



HOWCHY

广东豪志特卫保安服务有限公司
Guangdong Haozhi Tewei Security Service Co., Ltd

PROJECT NAME: 肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目



☐ 正本
☐ 副本

投标文件

项目编号：采购 DJ2024016

项目名称：肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目

招 标 人：肇庆市粤中物业管理有限公司

投标人： 广东豪志特卫保安服务有限公司 （盖公章）



2024 年 6 月 17 日

目 录



序号	内 容	是否提交	页码范围	备注
一	自查表	是	4~40	
1.1	资格性/符合性自查表	是	4~37	
1.2	技术商务评审自查表	是	38~40	
二	资格性文件	是	41~48	
2.1	投标函	是	41~42	
2.2	关于资格的声明函	是	43~44	
2.3	法定代表人身份证明书及授权委托书	是	45~46	
2.3.1	法定代表人身份证明书	是	45	
2.3.2	授权委托书	是	46	
2.4	投标保证金交纳凭证及投标保证金退还证明书	是	47~48	
三	商务部分	是	49~97	
3.1	投标人情况介绍表	是	49~51	
3.2	商务条款响应表	是	52	
3.3	投标人业绩表	是	53~87	
3.4	拟投入本项目人员情况表	是	88	
3.5	投标承诺书	是	89~90	

3.6	关于各物业人员安排的承诺函	是	91	
3.7	服务便利性	是	92~97	
四	技术部分	是	98~963	
4.1	实质性响应技术条款（“★”项）响应表	是	98~99	
4.2	其他技术条款响应表	是	100~112	
4.3	详细技术方案	是	113~963	
五	价格部分	是	964~965	
5.1	开标一览表	是	964~965	
六	投标人认为需加以说明的其它内容	是	966	
6.1	关于★条款承诺函	是	966	

一、自查表

1.1 资格性/符合性自查表



评审内容	招标文件要求	自查结论	证明资料
资格性 符合性 审查	具备招标文件中规定资格要求的且资格证明文件齐全；	通过	见投标文件第（6~37）页
	投标总报价未超过最高限价的；	通过	见投标文件第（964~965）页
	投标函已提交并符合招标文件要求的；	通过	见投标文件第（41~42）页
	投标人已按招标文件要求缴纳投标保证金；	通过	见投标文件第（47~48）页
	按照招标文件规定及要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签署本人姓名（或印盖本人姓名章），或签署人有法定代表人有效授权书的；	通过	见投标文件第（45~46）页
	投标人无递交两份或多份内容不同的投标文件，或不存在一份投标文件中有两个或多个投标总报价，且未声明以哪个为准的（招标文件规定提交备选报价方案的除外）；	通过	见投标文件第（1~966）页
	投标报价无重大漏项；	通过	见投标文件第（964~965）页
	主要技术及服务方案符合用户需求书的要求，且无重大偏离的；	通过	见投标文件第（113~963）页
	完全满足招标文件中★号条款的要求（如有★号条款）	通过	见投标文件第（98~99、966）页

	投标文件实质性响应了招标文件的要求；	通过	见投标文件第（1~966）页
	商务条款无重大偏差的；	通过	见投标文件第（49~97）页
	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的；	通过	见投标文件第（1~966）页
	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。	通过	见投标文件第（1~966）页

注：以上材料将作为投标人合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效报价。请投标人在对应的自查结论项内填写“通过”或“不通过”。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期： 2024 年 5 月 29 日

1.1.1、具备招标文件中规定资格要求的且资格证明文件齐全

1.1.1.1、具有独立承担民事责任的能力

投标人必须是中华人民共和国境内注册的具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，经营范围须包含保洁服务，或物业管理；分支机构投标的，须提供总公司和分公司营业执照副本复印件，及总公司出具给分支机构的授权书。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

1.1.1.2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度

投标人必须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（按“关于资格的声明函”格式进行承诺）。

关于资格的声明函

致肇庆市粤中物业管理有限公司/广东德骏工程项目管理有限公司：

关于贵方肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目（项目编号：采购DJ2024016）的投标要求，本签字人愿意参加投标响应，提供招标文件中规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 我方为本次投标所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；
2. 我方是依法注册的法人，在法律上、财务上和运作上完全独立于肇庆市粤中物业管理有限公司及广东德骏工程项目管理有限公司；
3. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
4. 我方有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 我方在参加本次投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024年5月29日



2023 年度财务状况报告



佛山市德和盛会计师事务所

佛山市顺德区大良新宁路 76 号弘升大厦二楼
邮编 (Postcode): 528300
电话 (Tel): (0757) 22911007
传真 (Fax): (0757) 28689986

广东豪志特卫保安服务有限公司

(2023 年度)

审计报告

目 录	页 次
审计报告	1-2
附送:	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6
4. 会计报表附注	7-15

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤2440X00AL0



佛山市德和盛会计师事务所

佛山市顺德区大良新街第 39 号嘉利大厦二楼
邮编 (Postcode): 528309
电话 (Tel): (0757) 2291107
传真 (Fax): (0757) 28680686



审计报告

德和盛审字 [2024] A3015 号

广东豪志特卫保安服务有限公司股东：

一、审计意见

我们审计了广东豪志特卫保安服务有限公司（以下简称豪志特卫保安服务公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照《小企业会计准则》的规定编制，公允反映了豪志特卫保安服务公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于豪志特卫保安服务公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

豪志特卫保安服务公司管理层负责按照《小企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估豪志特卫保安服务公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算公司、停止营运或别无其他现实的选择。



治理层负责监督豪志特卫保安服务公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用了职业判断,保持了职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险对这些风险有针对性地设计和实施审计程序获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,基于所获取的审计证据,就可能导致对豪志特卫保安服务公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露。如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致豪志特卫保安服务公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价对财务报表是否公允反映交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现进行沟通,包括我们在审计中识别的值得关注的内部控制缺陷。

佛山市德和盛会计师事务所(普通合伙)



中国注册会计师:

中国注册会计师:

二〇二四年三月十五日





资产负债表

编制单位: 广东豪志特卫保安服务有限公司		2023年12月31日	金额单位: 元
资	行次	期末余额	年初余额
流动资产			
货币资金			17
短期投资			
应收票据			
应收账款			6
预付账款			0
应收股利			
应收利息			
其他应收款			5
存货			
其他流动资产			
流动资产合计			3
非流动资产:			
长期债券投资			
长期股权投资			
固定资产原价			
减: 累计折旧			
固定资产账面价值			
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产合计			

法定代表人: 李仕强

主管会计工作负责人: 张洁

会计机构负责人: 张洁



资产负债表(续)

编制单位: 广东豪志特卫保安服务有限公司 2023年12月31日 金额单位: 元

负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动负债:			
短期借款			
应付票据			
应付账款			11
预收账款			72
应付职工薪酬			36
应交税费			70
应付利息			
应付利润			
其他应付款			18
其他流动负债			
流动负债合计			7
非流动负债:			
长期借款			
长期应付款			
递延收益			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计			7
所有者权益(股东权益):			
实收资本(或股本)			
资本公积			
盈余公积			
未分配利润			
所有者权益合计			
负债和所有者权益合计			

法定代表人: 李时院 主管会计工作负责人: 张燕 会计机构负责人: 张燕



利润表

编制单位: 广东豪志特卫保安服务有限公司

2023年度

金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入			53
减: 营业成本			
税金及附加			50
其中: 消费税			
城市建设维护税			
资源税			
土地增值税			
城镇土地使用税、房产税、			
车船税、印花税			
教育附加、矿产资源、排污费			
销售费用			
其中: 商品维修费			
广告费和业务宣传费			
管理费用			3
其中: 开办费			
业务招待费			
研究费用			
财务费用			0
其中: 利息费用(收入以-号填列)			
加: 投资收益			
二、营业利润			0
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出			5
其中: 坏账损失			
无法收回的长期债券投资损失			
无法收回的长期股权投资损失			
自然灾害等不可抗力因素造成的损失			
税收滞纳金			
三、利润总额			
减: 所得税费用			
四、净利润			
加: 年初未分配利润			
其他转入			
五、可供分配的利润			
减: 提取法定盈余公积			
提取任意盈余公积			
其他			
六、可供投资者分配的利润			
减: 应付利润			
七、未分配利润			

法定代表人: 李吉成

主管会计工作负责人: 张华

会计机构负责人: 张华



现金流量表

编制单位: 广东豪志特卫保安服务有限公司

2023年度

金额单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金			83
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			57
经营活动现金流入小计			140
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金			30
支付的各项税费			1
支付其他与经营活动有关的现金			6
经营活动现金流出小计			37
经营活动产生的现金流量净额			103
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资所收到的现金			
取得投资收益所收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资所收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加: 期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额			

法定代表人:

李仕强

主管会计工作负责人:

张世芳

会计机构负责人:

张世芳

6



广东豪志特卫保安服务有限公司 二〇二三年度财务报表附注



A 公司基本情况

广东豪志特卫保安服务有限公司原名广东豪志物业服务有限公司（以下简称本公司），是由李志强、佛山市豪志文化传播有限公司共同投资的有限责任公司，于2005年11月28日成立，取得肇庆市端州区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440606782969827W的营业执照，公司注册资本人民币501万元，法人代表：李志强，住所：肇庆市黄岗镇景山岗管理区青莲村（陈佳、王达尧宅）（住改商）。

主要经营范围包括：门卫、巡逻、守护、随身护卫、安全检查、秩序维护；安全系统监控服务；城市生活垃圾经营（从事清扫、收集、运输服务）；停车场服务；住宅室内装饰装修；各类工程建设活动；食品经营（销售预包装食品）；施工专业作业；消防设施工程施工；消防技术服务；住宿服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）。物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业服务评估；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；酒店管理；环境卫生公共设施安装服务；花卉绿植租借与代管理；城市绿化管理；软件开发；网络与信息安全软件开发；工程管理服务；国内货物运输代理；汽车租赁；家具安装和维修服务；计算机及办公设备维修；电气设备修理；家政服务；住宅水电安装维护服务；安全技术防范系统设计施工服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；会议及展览服务；单位后勤管理服务；外卖递送服务；城市公园管理；林业有害生物防治服务；病媒生物防治服务；医院管理；养老服务；住房租赁；游览景区管理；健身休闲活动；安防设备销售；消防器材销售；家具零配件销售；建筑材料销售；家用电器销售；个人卫生用品销售；日用品销售；办公用品销售；日用杂品销售；农副产品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

B 重要会计政策及会计估计

1、会计制度

执行《小企业会计准则》及其补充规定。

2、会计年度

自公历1月1日至12月31日止。

3、记账本位币

以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司以权责发生制为记账基础，以实际成本为计价原则。

5、外币业务核算方法



发生外币业务时，按即期汇率折算为本位币记账；期末，对外币货币性项目采用期末即期汇率折算；对以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用即期汇率折算；对以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率。对于折算发生的差额，与购建固定资产有关且在其达到预定使用状态前的，计入有关固定资产的购建成本；与购建固定资产无关的属于筹建期的计入管理费用，属于生产经营期间的计入当期财务费用。

6、现金及现金等价物的确定标准

(1) 现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款；

(2) 现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月到期）、流动性强易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

7、短期投资

短期投资在取得时以初始投资成本计价。初始投资成本是指取得投资时实际支付的全部价款（包括税金、手续费等相关费用）扣除其中包含的已宣告但尚未领取的现金股利或利息。

在短期投资持有期间，被投资单位宣告分派的现金股利或利息，在实际收到时，应当计入投资收益。在处置时，出售价款扣除其账面余额和相关税费后的净额计入投资收益。

短期投资核算账户年末不进行调整。不计提减值准备。

8、应收账款

公司对债务人破产或死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；或因债务人逾期未履行其清偿责任，且具有明显特征表明无法收回时经公司管理当局批准确认为坏账损失。应收及预付款项的坏账损失应当于实际发生时计入营业外支出，同时冲减应收及预付款项。

本公司采用直接转销法核算坏账损失。

9、存货

(1) 存货分为原材料、产成品、在产品、半成品、商品、周转材料、委托加工物资、消耗性生物资产等。

(2) 存货盘存制度采用永续盘存法。

(3) 存货计价方法和摊销方法。

存货按照成本进行初始计量。存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货日常核算采用实际成本核算。发出按加权平均法(或先进先出法、和个别认定法)计价。

存货核算中设置周转材料总分类账户。

周转材料采用一次转销法进行会计处理，在领用时按其成本计入生产成本或当期损益；金额较大的周转材料采用分次摊销法处理；出租或出借周转材料，不需要结转成本，应进行备查登记。已售存货应将其成本结转为营业成本。



(4) 存货年末核算方法

盘盈存货实现的收益应当计入营业外收入，盘亏发生的损失除理赔金额外，应当计入营业外支出。年末存货按历史成本计量，不需要调整。

10、固定资产

(1) 固定资产标准

固定资产标准为：为生成产品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用期限超过一年的房屋、建筑、机器、运输工具以及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等。

(2) 固定资产计价法

按实际成本计价。

(3) 固定资产分类和折旧方法

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备、办公设备、其他设备。采用直线法分类计提折旧。由于技术进步等原因，确需加速折旧的，可以采用双倍余额递减法和年数总和法。应当根据固定资产的性质和使用情况，并考虑税法的规定合理确定固定资产的使用寿命和预计净残值。固定资产的折旧方法、使用寿命、预计净残值一经确定，不得随意变更。固定资产分类、预计使用年限、年折旧率及预计净残值率如下：

固定资产类别	使用年限	净残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5%	4.75%
机器设备	10年	5%	9.50%
运输设备	4年	5%	23.75%
办公设备	5年	5%	19%
电子设备	3年	5%	31.67%

固定资产的日常修理费，应在发生时根据受益对象计入相关资产成本或当期损益。

11、在建工程

在建工程按实际成本计价，在达到预定可使用状态时结转固定资产。

在建工程在完工交付使用后，按工程的实际成本确认为固定资产。

12、无形资产

(1) 本公司的无形资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

(2) 无形资产按取得时的实际成本入账，按合同的受益年限平均摊销，计入各摊销期损益，根据收益对象计入相关资产成本或当期损益。无法合理估计使用寿命的无形资产按照不低于10年的期间摊销。

(3) 处置时，处置收入扣除其账面价值、相关税费等后的净额，计入营业外收入或营业外支出。年末按历史成本计量，不计提减值准备。



13、长期待摊费用

本企业的长期待摊费用包括：已提足折旧的固定资产的改建支出、经营租入固定资产的改建支出、固定资产的大修理支出和其他长期待摊费用等。长期待摊费用应当在其摊销期内采用年限平均法进行摊销，根据受益对象计入相关资产的成本或管理费用，并冲减长期待摊费用。

14、收入确认原则

- 1) 销售商品的收入 本企业应当在发出商品且收到货款或取得收款权利时，确认销售商品收入。按照从购买方已收或应收的合同或协议价款，确定销售商品收入金额。销售商品涉及现金折扣的，应当按照扣除现金折扣前的金额确定销售商品收入金额，现金折扣在实际发生时，计入当期损益。涉及商业折扣的，按照扣除商业折扣后的金额确定销售商品收入金额。
- 2) 提供劳务的收入 在同一会计年度内开始并完成的劳务，应当在提供劳务交易完成且收到款项或取得收款权利时确认收入。如劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，在资产负债表日按完工百分比法确认相关的劳务收入。提供劳务收入的金额为从接受劳务方已收或应收的合同或协议款。

15、所得税的核算方法

(1) 本公司所得税的会计核算采用应付税款法，以根据有关税法规定对本年度的税前会计利润作相应调整后的应纳税所得额作为计算当期所得税费用的基数。

(2) 本公司所得税分季预缴，由主管税务机关具体核定。在年终汇算清缴时，少缴的所得税税额，在下一年度内缴纳；多缴纳的所得税税额，在下一年度内抵缴。

C 会计政策和会计估计变更以及重大会计差错更正

1、会计政策变更及其影响

报告期无会计政策变更。

2、会计估计变更及其影响

报告期无会计估计变更。

3、前期会计差错更正

报告期无前期重大的会计差错更正事项。

D、税项

- 1、增值税 适用6%税率。
- 2、城市维护建设税：税率为7%，按应缴流转税额计缴
- 3、教育费附加及地方教育费附加：计征率为3%和1%，按应缴流转税额计缴。
- 4、企业所得税 适用25%税率。

E、财务报表重要项目注释

(2023年12月31日或2023年度数据)

金额单位: 人民币元)

1、货币资金

项 目	年末余额	年初余额
现金		
银行存款		
合 计		

2、应收账款

账 龄	年 末			年 初		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1年以内						
1~2年						
合 计						

主 要 客 户

中山市坦洲人民医院

佛山市顺德区华图物业管理公司

中国移动通信集团广东公司佛山分公

陈锦华(个人)

广东加富士工程有限公司

其他

合 计

年末账面余额

年初账面余额

3、预付款项

账 龄	年 末			年 初		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1年以内						
1~2年						
合 计						

主 要 名 称

广东豪志物业管理有限公司

苏州一诺认证有限公司

其他

合 计

年末账面余额

年初账面余额

4、其他应收款

账 龄	年 末			年 初		
	账面余额	比例%	坏账准备	账面余额	比例%	坏账准备
1年以内						

1~2年	
2~3年	
合 计	

主要名称	年末账面余额	年初账面余额
广东豪志特卫保安服务公司佛山分公司		
备用金		
李志强		
广东豪志特卫保安服务公司中山分公司		
代缴个人社保		
其他		
合 计		

5、固定资产				
① 固定资产原值				
资产类别	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
运输设备				
电子设备				
合 计				

② 累计折旧				
资产类别	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
运输设备				
电子设备				
合 计				

6、长期待摊费用				
资产类别	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
装修费				
合 计				

7、应付账款		
主 要 债 权 人	年末余额	年初余额
广东顺控发展股份有限公司		
广东电网有限责任公司佛山供电局		
中国人民财产保险股份有限公司佛山市分公司		
中国移动通信集团广东有限公司佛山分公司		
杭州竹鄞贸易有限公司		
其他		
合 计		

8、预收账款

主 要 债 权 人	年末余额	年初余额
中国移动通信集团广东有限公司		
中国铁塔股份有限公司佛山市分公司		
中国电信股份有限公司佛山分公司		
广东天任车料有限公司		
其他		
合 计		

9、应付职工薪酬

类别	期末余额	期初余额
工资		
工会经费		
合 计		

10、应交税费

项 目	年末余额	年初余额
增值税		
应交印花税		
应交城市维护建设税		
应交教育费附加		
应交地方教育费附加		
应交所得税		
合 计		

11、其他应付款

项 目	年末余额	年初余额
广东电网有限责任公司佛山顺德供电局		
广东电网有限责任公司肇庆供电局		
张卫锋		
佛山市顺德区北滘镇御猫监控设备经营部		
其他		
合 计		

12、实收资本

出 资 人	币种	应缴注册资本	比例%	实收资本	折合人民币

注:实收资本业经会计师事务所验证确认。



13、 盈余公积

类 别	期初余额	本期增加数	本期减少数	期末余额
一般盈余公积				
公益金				
合 计				

14、 未分配利润

项 目	本年数	上年数
年初余额		
加:以前年度追溯调整		
加:本期净利润		
减:利润分配		
其中:提取盈余公积		
年末余额		

15、 营业收入

	本 年 度		上 年 度	
主营业务收入	美 元	折合人民币	美 元	折合人民币
服务收入				
其他业务收入	美 元	折合人民币	美 元	折合人民币
其他				
合 计				

16、 税金及附加

项 目	本 年 度
城建税	
教育费附加	
印花税	
地方教育费附加	
合 计	

17、 管理费用

项 目	本 年 度
电费	
职工薪酬	
水费	
物业费	
服务费	
保险费	
污水处理费	
其他	



合 计		
18、财务费用		
项 目	本 年 度	
利息收入		
手续费		
合 计		
19、营业外收入		
收 入 项 目	本 年 度	
撞坏闸机的理赔款		
其他		
合 计		
20、营业外支出		
支 出 项 目	本 年 度	
车船税		
其他		
合 计		

F、关联方关系及其交易

1、关联方关系

企 业 名 称	注册地	与本公司关系	持股比例

2、关联方往来

企 业 名 称	项 目	金 额	所占比例

3、关联方交易

企 业 名 称	交易类型	金 额	所占比例
无			

G、或有事项

无需要说明的或有事项

H、期后事项

无需要说明的期后事项

I、承诺事项

无需要说明的承诺事项

H、其他事项

无需要说明的其他事项

广东豪志特卫保安服务有限公司

2023年12月31日



审核差异调整表

编制单位: 广东豪志特卫保安服务有限公司

2023年度

金额单位: 元

会计报表重分类(调整)分录

1、期末应收账款贷方余额重分类。

借: 应收账款

贷: 预收账款

2、期末其他应收款贷方余额重分类。

借: 其他应收款

贷: 其他应付款

3、期末应付账款借方余额重分类。

借: 预付账款

贷: 应付账款

4、期末其他应付款借方余额重分类。

借: 其他应收款

贷: 其他应付款

5、个税、待抵进项税调整至其他应收款。

借: 其他应收款

贷: 应交税费

借: 其他应收款

贷: 应交税费

6、装修费调至长期待摊费用。

借: 长期待摊费用

贷: 预付账款

7、期末现金调整至其他应收款。

借: 其他应收款

贷: 现金

证书序号: 0004766

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名 称: 佛山市德和盛会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人: 李晓阳
主任会计师:
经 营 场 所: 佛山市顺德区大良新宁路 76 号弘昇大厦二楼 201 室

组 织 形 式: 普通合伙
执业证书编号: 44060046
批准执业文号: 粤财会[2013]62 号
批准执业日期: 2013 年 12 月 03 日

审计报告附件
他用无效



中华人民共和国财政部制



HOWCHY

广东豪志特卫保安服务有限公司
Guangdong Haozhi Tewe Security Service Co., Ltd

PROJECT NAME: 肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目



营 业 执 照

(副 本) (副本号:1-1)

统一社会信用代码 91440606086795632H

名 称	佛山市德和盛会计师事务所(普通合伙)
类 型	普通合伙
主要经营场所	佛山市顺德区大良新宁路76号弘昇大厦二楼201室
执行事务合伙人	李晓阳
成 立 日 期	2013年12月18日
合 伙 期 限	长期
经 营 范 围	审计会计报表, 验证企业资本, 出具验资报告, 办理企业合并、分立、清算审计业务, 代理记账, 代理纳税申报, 会计税务咨询管理服务, 涉税鉴证, 企业管理咨询服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)







2017 年 9 月 29 日

企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.com>

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制




李颖阳

Full name 李颖阳

Sex 男

1968-10-30

Date of Birth 1968-10-30

佛山市德和盛会计师事务所 (普通合伙)

Working unit (普通合伙)

Identity card No.



附件
台用
效
审
计
报
告
他
无

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 341601790003
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1996 年 04 月 03 日
Date of Issuance

2018年3月换发





1.1.1.3、有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录

投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（按“关于资格的声明函”格式进行承诺）

关于资格的声明函

致肇庆市粤中物业管理有限公司/广东德骏工程项目管理有限公司：

关于贵方肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目（项目编号：采购DJ2024016）的投标要求，本签字人愿意参加投标响应，提供招标文件中规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 我方为本次投标所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；
2. 我方是依法注册的法人，在法律上、财务上和运作上完全独立于肇庆市粤中物业管理有限公司及广东德骏工程项目管理有限公司；
3. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
4. 我方有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 我方在参加本次投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024年5月29日



1.1.1.3.1、依法缴纳社会保障资金相关材料



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No.4440152401000052180
国家税务总局肇庆市端州区税
务局城东税务分局

填发日期: 2024 年 1 月 3 日 税务机关: 务局城东税务分局

纳税人识别号	91440606782969827W		纳税人名称	广东豪志特卫保安服务有限公司	
原凭证号	税 种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
444126231200060289	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(单位缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	收据联 交纳税人作完税证明
444126231200060289	企业职工基本养老保险费	企业养老保险(个人缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	
444126231200060289	失业保险费	失业保险(单位缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	
444126231200060289	失业保险费	失业保险(个人缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	
444126231200060289	基本医疗保险费	基本医疗保险(含生育)(单位缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	
444126231200060289	基本医疗保险费	基本医疗保险(含生育)(个人缴纳)	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	
444126231200060289	工伤保险费	工伤保险	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	
444126231200060289	工伤保险费	特定人员单项工伤保险	2023-12-01至2023-12-31	2023-12-21	
金额合计	(大写)				
		填票人 广东省电子税务局	备注 缴费人社保号: 611202467350 社保机构: 肇庆市端州区社保局 主管税务所(科、分局): 国家税务总局肇庆市端州区税务局城东税务分局 网报		
妥善保管		查验网址: https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCylInit.do			

1.1.1.3.2、依法缴纳税收相关材料



中华人民共和国
税 收 完 税 证 明

No.344125240100000331
国家税务总局肇庆市端州区税务局
第一税务分局(办税服务厅)

填发日期: 2024 年 01 月 03 日 税务机关: 国家税务总局肇庆市端州区税务局第一税务分局(办税服务厅)

纳税人识别号	91440606782969827W		纳税人名称	广东豪志特卫保安服务有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
344126231200057545	增值税	其他现代服务	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-12	收据联 交纳税人作完税证明
344126231200057545	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-12	
344126231200057545	教育费附加	增值税教育费附加	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-12	
344126231200057545	城市维护建设税	市区	2023-11-01至2023-11-30	2023-12-12	
金额合计	(大写)人民币				
		填票人: 对应电局虚拟开票人	备注 正常申报一般申报正税自行申报肇庆市黄岗镇景山岗管理区青莲村(陈佳、王达尧宅)(住改商)增值税地方教育附加(一般)主管税务所(科、分局):国家税务总局肇庆市端州区税务局城东税务分局		
第1次打印		妥善保管	查验网址: https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/tycx-cjpt-web/view/sscx/gzcx/qgspszcy/qgspszcy.jsp		



1.1.1.4、参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录

投标人未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)“失信被执行人或重大税收违法失信主体或政府采购严重违法失信行为记录名单”记录名单；不处于中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”中的禁止参加政府采购活动期间。（以招标代理机构于投标截止时间当天在“信用中国”网站及中国政府采购网查询结果为准，如相关失信记录已失效，投标人需提供相关证明资料）。

关于资格的声明函

致肇庆市粤中物业管理有限公司/广东德骏工程项目管理有限公司：

关于贵方肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目（项目编号：采购DJ2024016）的投标要求，本签字人愿意参加投标响应，提供招标文件中规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 我方为本次投标所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；
2. 我方是依法注册的法人，在法律上、财务上和运作上完全独立于肇庆市粤中物业管理有限公司及广东德骏工程项目管理有限公司；
3. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
4. 我方有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 我方在参加本次投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024年5月29日





失信被执行人:

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
边强	5101081976****0314
丁朝凤	5102321969****6327
管金胜	1326231964****2015
李红林	4209821978****1448
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
上海呈钧钢铁有限公司	75955905-3

查询条件

被执行人姓名/名称: 广东豪志特卫保安服务有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440606782969827W

省份: 全部

验证码: URY3 URY3 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440606782969827W 广东豪志特卫保安服务有限公司相关的结果。

保洁服务项目

政府采购严重违法失信行为记录名单:





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: 首页 > 信用服务 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

广东豪志特卫保安服务有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

Windows Taskbar

16:34 周三 2024/5/29

第 33 页

保卫安全 • 美好生活

中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”：

政府采购严重违法失信行为记录

https://www.ccgp.gov.cn/search/cr/

百度 上网导航 信用中国 政府采购严重违法... 全国认证认可信息... 技能人才评价证书... 学历查询_中国高等... 信用中国(广东珠海) 携程酒店商家管理... 美团酒店EBooking 百居易Hostex - 民... 广东省统一身份认...

财政部唯一指定政府采购信息网络发布媒体 国家级政府采购专业网站 服务热线: 400-810-1996

中国政府采购网
中国政府购买服务信息平台
www.ccgp.gov.cn

首页 政采法规 购买服务 监督检查 信息公告 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

HTTP://WWW.CCGP.GOV.CN/

企业名称: 广东豪志特卫保安服务有限公司

执法单位: 处罚日期: 至 查询前, 请至少输入一个查询条件 查找 重置

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为 的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
没有该企业的相关记录									
本次查询的企业: 广东豪志特卫保安服务有限公司									
本次查询的时间: 2024年05月29日 16时38分									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布。如有疑问请联系具体执法单位。

版权所有 © 2024 中华人民共和国财政部

第 34 页

保卫安全 • 美好生活

1.1.1.5、本项目不接受联合体投标

非联合体投标声明



致肇庆市粤中物业管理有限公司/广东德骏工程项目管理有限公司：

本公司就参加 肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目 项目
(项目编号：采购 DJ2024016) 采购活动作出如下郑重声明：

本公司保证本项目并非联合体投标，本项目由本公司独立承担。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

特此声明！

投标人名称：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024 年 5 月 29 日



1.1.1.6、不允许对本项目内容进行分包和转包

声明函



致肇庆市粤中物业管理有限公司/广东德骏工程项目管理有限公司：

本公司就参加 肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目 项目
(项目编号：采购 DJ2024016) 采购活动作出如下郑重声明：

本项目由本公司独立承担，本公司不会对本项目内容进行分包和转包。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

特此声明！

投标人名称：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024 年 5 月 29 日



1.1.1.7、投标人必须独立于招标人和招标代理机构

声明函



致肇庆市粤中物业管理有限公司/广东德骏工程项目管理有限公司：

本公司就参加 肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目 项目
(项目编号：采购 DJ2024016) 采购活动作出如下郑重声明：

我方是依法注册的法人，在法律上、财务上和运作上完全独立于肇庆市粤中物业管理有限公司及广东德骏工程项目管理有限公司。

本公司违反上述保证，或本声明陈述与事实不符，经查实，本公司愿意接受公开通报，承担由此带来的法律后果。

特此声明！

投标人名称：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024 年 5 月 29 日



1.2 技术商务评审自查表

评审内容	招标文件要求 (详见《技术商务评审表》各项)		证明资料
技术商务评审	服务实施方案	对各供应商针对本项目所提供的服务实施方案进行综合评审: ①有针对本项目制定合理、科学、适用的保洁管理服务方案和组织方案,且配套措施详细和具体的得 10 分(不含)-15 分(含); ②有针对本项目制定较合理、较科学、较适用的保洁管理服务方案和组织方案,且配套措施较详细和具体的得 5 分(不含)-10 分(含); ③制定的保洁管理服务方案和组织方案针对性不强,合理性和科学性一般、或配套措施不够详细或具体的得 0 分(不含)-5 分(含); ④没有提供保洁服务实施方案的得 0 分(含)。	见投标文件第 (113~624) 页
	公司管理规章制度	根据投标人现有质量管理体系、人事管理制度、人员考核培训制度、档案管理制度、财务管理制度等制度的健全性和完善性进行综合评审: ①公司管理规章制度健全和完善的得 7 分(不含)-10 分(含); ②公司管理规章制度比较健全和完善的 4 分(不含)-7 分(含); ③公司管理规章制度不够健全和完善的得 0 分(不含)-4 分(含); ④没有提供公司管理规章制度的得 0 分(含)。	见投标文件第 (625~817) 页
	服务人员培训方案	根据供应商针对拟投入本项目服务人员的培训管理方案进行综合评审: ①岗前培训、在岗培训方案完善,详细、科学合理且可操作性高的得 7 分(不含)-10 分(含); ②具有岗前培训、在岗培训管理方案,内容较全面、合理,可操作的 4 分(不含)-7 分(含); ③只具有岗前培训、在岗培训管理方案的部分内容且方案可操作性一般的得 0 分(不含)-4 分(含); ④没有提供培训方案的得 0 分(含)。	见投标文件第 (818~935) 页



	根据投标人提供的投诉处理方案进行综合评审： 1、投诉处理方案完善，详细、科学合理且可操作性强的得 6 分（不含）-8 分（含）； 2、投诉处理方案内容比较全面、合理，可操作性一般的 3 分（不含）-6 分（含）； 3、投诉处理方案不全面，合理性和可操作性低的得 0 分（不含）-3 分（含）； 4、没有提供投诉处理方案的得 0 分（含）。	见投标文件第 (936~947) 页
	1、项目管理人员具有高级人力资源管理师或物业管理师证书（相当于国家职业资格一级）的得 5 分；具有人力资源管理师或物业管理师证书（相当于国家职业资格二级）的得 3 分，其他等级不得分。 2、保洁员具有保洁类职业技能等级证书，高级或以上的，每人得 2 分；中级的，每人得 1 分；初级的，每人得 0.5 分；本项最高得 2 分。 注：须同时提供以上人员证书复印件及近三个月中任意一个月投标人为其缴纳的社保证明材料复印件，不提供不得分。	见投标文件第 (948~963) 页
	投标人 2021 年至今具有同类项目业绩（服务内容含保洁服务）的： ①服务面积 15 万 m²（含）以上，每个得 5 分； ②服务面积 7 万 m²（含）-15 万 m²（不含），每个得 2 分； ③服务面积 3 万 m²（含）-7 万 m²（不含）以下，每个得 1 分； ④服务面积 3 万 m²（不含）以下，不得分。 注：最高得 10 分。提供合同关键页复印件作为评审依据（要求合同关键页能同时证明项目类型和服务规模满足要求），时间以合同签订时间为准，同一业主续签不重复计分，同一项目只计一次分值。如合同上没有写明建筑面积或保洁服务内容的可提供有效的相关证明文件复印件（正式图纸、行业主管部门（含网上）或业主出具的证明）。网上查询的须提供查询网址。否则不得分。	见投标文件第 (53~87) 页

	服务便利性	根据投标人的服务便利性进行综合评审： ①服务机构设置合理、联系快捷方便，响应及应急时间迅速，便于双方日常业务往来沟通及应急事件处理的得 7 分（不含）-10 分（含）； ②服务机构设置基本合理、联系方便，响应及应急时间比较迅速，基本满足双方日常业务往来沟通及应急事件处理要求的得 4 分（不含）-7 分（含）； ③服务机构设置不太合理、联系便利性一般，响应及应急时间一般，尚可满足双方日常业务往来沟通及应急事件处理要求的得 0 分（不含）-4 分（含）； ④服务机构设置不合理、联系不方便，响应及应急时间长，不能满足双方日常业务往来沟通及应急事件处理要求的得 0 分（含）。 注：须提供投标人或其设立的服务机构的营业执照副本复印件，不提供不得分。	见投标文件第 (92~97) 页
--	-------	---	---------------------

注：以上材料将作为投标人技术商务评审的重要内容之一，投标人应按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024 年 5 月 29 日



二、资格性文件

2.1 投标函



致：广东德骏工程项目管理有限公司

依据贵方肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目（项目编号：采购DJ2024016）的投标要求，我方代表（邹群娣 经理）经正式授权并代表（广东豪志特卫保安服务有限公司、地址：肇庆市黄岗镇景山岗管理区青莲村（陈佳、王达尧宅）（住改商））提交下述文件正本一份，副本四份。

- 1、 自查表；
- 2、 资格性文件；
- 3、 商务部分；
- 4、 技术部分；
- 5、 价格部分；
- 6、 投标人认为需加以说明的其它内容。

在此，我方声明如下：

1、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件（如果有的话），同意并接受招标文件各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

2、本投标文件的有效期为投标截止日后 90 天有效，如被确定为中标人有效期将顺延至合同终止日为止；

3、我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

4、我方承诺在本次投标文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

6、我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳招标代理服务费，就本次招标应由我方交纳的服务费将按随附于本投标文件的承诺书支付。

7、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：



投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024 年 5 月 29 日





2.2 关于资格的声明函



致肇庆市粤中物业管理有限公司/广东德骏工程项目管理有限公司：

关于贵方肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目（项目编号：采购 DJ2024016）的投标要求，本签字人愿意参加投标响应，提供招标文件中规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 我方为本次投标所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；
2. 我方是依法注册的法人，在法律上、财务上和运作上完全独立于肇庆市粤中物业管理有限公司及广东德骏工程项目管理有限公司；
3. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
4. 我方有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 我方在参加本次投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

附资格文件如下：

- 1) 营业执照副本复印件；

统一社会信用代码
91440606782969827W

营业执照
(副本)⁽¹⁻¹⁾

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名称 广东豪志特卫保安服务有限公司

注册资本 人民币伍佰零壹万元

类型 其他有限责任公司

成立日期 2005年11月28日

法定代表人 李志强

营业期限 长期

经营范围 门卫、巡逻、守护、随身护卫、安全检查、秩序维护；安全系统监控服务；城市生活垃圾经营（从事清扫、收集、运输服务）；停车场服务；住宅室内装饰装修；各类工程建设活动；食品经营（销售预包装食品）；施工专业作业；消防设施工程施工；消防技术服务；住宿服务；体育场地设施经营（不含高危险性体育运动）；物业管理；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；物业服务评估；园林绿化工程施工；建筑物清洁服务；专业保洁、清洗、消毒服务；酒店管理；环境卫生公共设施安装服务；花卉绿植租借与代管理；城市绿化管理；软件开发；网络与信息安全软件开发；工程管理服务；国内货物运输代理；汽车租赁；家具安装和维修服务；计算机及办公设备维修；电气设备修理；家政服务；住宅水电安装维护服务；安全技术防范系统设计施工服务；健康咨询服务（不含诊疗服务）；会议及展览服务；单位后勤管理服务；外卖递送服务；城市公园管理；林业有害生物防治服务；病媒生物防治服务；医院管理；养老服务；住房租赁；游览景区管理；健身休闲活动；安防设备销售；消防器材销售；家具零配件销售；建筑材料销售；家用电器销售；个人卫生用品销售；日用品销售；办公用品销售；日用杂品销售；农副产品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 肇庆市黄岗镇景山岗管理区青莲村（陈佳、王达尧宅）（住改商）

登记机关 端州区市场监督管理局
2021 年 07 月 05 日

扫描二维码可查询信息。

http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

2) 其他招标文件要求提交的证明文件。

见投标文件：6~37 页

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024 年 5 月 29 日



2.3 法定代表人身份证明书及授权委托书

2.3.1 法定代表人身份证明书

单位名称：广东豪志特卫保安服务有限公司

统一社会信用代码：91440606782969827W

单位性质：其他有限责任公司

地 址：肇庆市黄岗镇景山岗管理区青莲村(陈佳、王达尧宅)(住改商)

成立时间： 2005 年 11 月 28 日

经营期限：长期

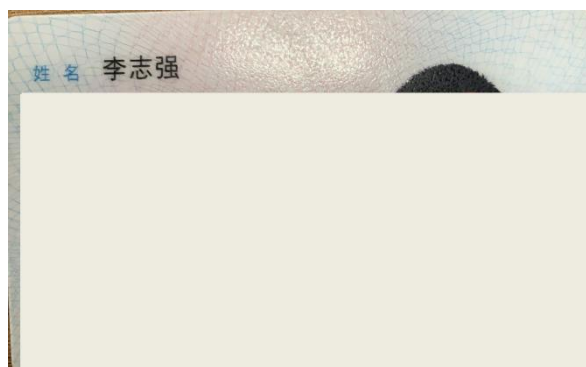
姓 名： 李志强 系 广东豪志特卫保安服务有限公司 的法定代表人。

特此证明

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

2024 年 5 月 29 日

须附法定代表人身份证复印件



2.3.2 授权委托书

本授权委托书声明：我（李志强）系（广东豪志特卫保安服务有限公司）的法定代表人，现授权委托（邹群娣）为我的代理人，以本公司的名义参加肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目（项目编号：采购DJ2024016）投标报价。授权委托人所签署的本项目的投标文件的内容，我均予以承认。

代理人无转委托，特此委托。

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

法定代表人（签名或盖私章）：

2024 年 5 月 29 日

注：此授权书委托投标时才需使用。

须附授权委托人身份证复印件



2.4 投标保证金交纳凭证及投标保证金退还证明书



电子交易回单

付款人	户名	广东豪志特卫保安服务有限公司			收款人	户名	广东德骏工程项目管理有限公司
						账号	44644001040016982
						开户银行	中国农业银行股份有限公司肇庆端州支行
金额	(小写)¥15,000.00				(大写)壹万伍仟元整		
	币种	人民币			应收手续费	3.60	
用途	采购DJ2024016				交易时间	2024-06-09 11:01:19	
流水号	2874784	操作员	01ZK001	交易渠道	网银渠道		
支票号码							
重要提示	1、上列款项已根据网上银行操作指令办理，此回单仅供备查，不作为收款方发货依据，如需进一步查询请持此回单到我行面洽。 2、如“用途”栏显示为退汇交易，则付款人为原汇出交易的收款人，收款人为原汇出交易的付款人。						

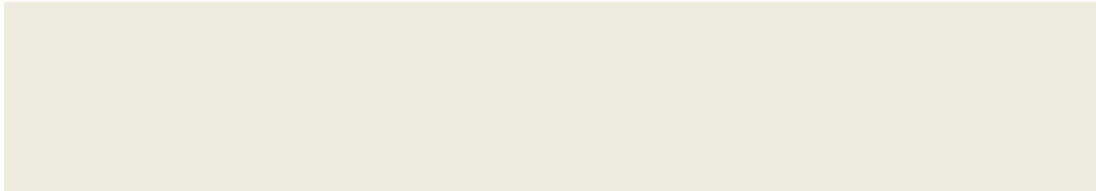


投标保证金退还证明书

广东德骏工程项目管理有限公司：

我司为肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目【项目编号：采购DJ2024016】提交的投标保证金¥15000.00元，在开标报价后按招标文件规定退还保证金时请划转如下账户，我司承担因帐号错误引起的责任。

开户单位：广东豪志特卫保安服务有限公司；



如果我方在贵公司组织的肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目【项目编号：采购DJ2024016】中获中标，我方保证在收到贵公司发出中标通知书之日起5个工作日内，按照招标文件和我公司的投标文件确定的事项与

招标人订立书面合同，并保证在与招标人订立书面合同之日起2日内将所订立的书面合同原件一份交贵公司备案，贵公司在收到我公司提文的书面合同原件之日起3日内向我公司退还投标保证金。

我方如违反上述承诺导致我公司投标保证金没有按法定时间退还的，由此产生的法律责任及经济损失由我公司全部承担。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024年5月29日





三、商务部分

3.1 投标人情况介绍表



一、 公司基本情况

1. 公司名称： 广东豪志特卫保安服务有限公司
2. 统一社会信用代码： 91440606782969827W

二、 公司简介

广东豪志特卫保安服务有限公司（原名广东豪志物业服务有限公司）成立于 2005 年，是具有国家物业管理资质及保安服务许可资质的专业公司。公司以“真诚服务 、卓越管理”为企业口号，倡导现代特色模块管理，倡导企业行为的规范化，建立完善的工作机制，致力专业化的发展，着力提高员工的专业素质，全心全意为客户提供优质的服务。

公司目前共有员工约 200 人，其中具有初、中、高级职称的管理骨干和专业技术人员 20 多人，员工持证上岗率达 100% 。我司主要管理人员由佛山市乃至广东省内极具丰富物业管理工作经验以及专业知识的人员组建而成 。

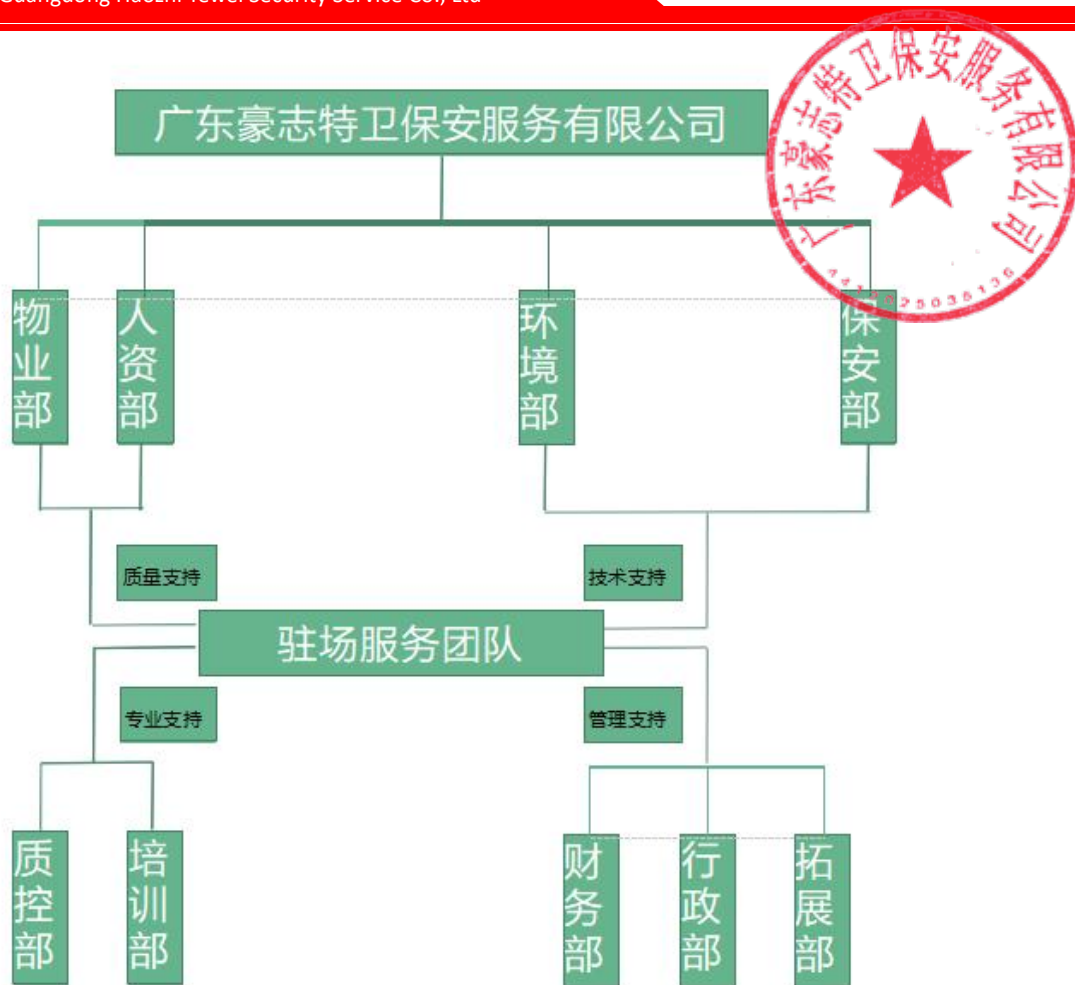


公司已有资质包括：质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证、企业社会责任管理体系、物业服务与保安服务认证、售后服务认证等资质证书；具有保安智能系统、物联网市政综合管理平台、物业管理运营系统著作权登记证，并获得 AAA 及重合同守信用企业、AAA 级资信企业、政府采购优秀供应商、AAAA 级广东省质量信用企业等荣誉称号。目前在管有高端住宅区、别墅区、商业写字楼、工业园、项目等物业项目，管理面积超过 100 万方。

物业管理工作首要目标是为客户提供优质的服务，保障业主物业的保值、升值。我司深信“认真”才能做好物业管理，坚持“敬业进取、务实经营、专业水平、真诚服务、完美追求”的服务宗旨。

在今后的物业管理服务过程中，我司将继续坚持以顾客为中心的指导思想，以卓越的服务、一流的专业技术，为客户创造优质生活环境，为物业管理行业的健康发展、物业管理市场化作出积极贡献。

我司的机构设置：



按我司多年的项目管理经验，结合项目的特点，我司总部从四个方向出发，分为质量支持、技术支持、专业支持、管理支持四大板块，全面保障我司驻场团队的各项工

作。我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查，如以上数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024 年 5 月 29 日



3.2 商务条款响应表

序号	商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受对合格投标人、合格的服务要求	√	
2	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和 责任义务	√	
3	投标有效期：投标有效期为自递交投标文件起至确 定正式中标人止不少于 <u>90</u> 天，中标单位有效期至 服务期满之日	√	
4	投标内容均涵盖投标要求之一切费用	√	
5	投标价格是固定价且未超过本项目最高限价	√	
6	服务承诺符合招标文件要求	√	
7	同意接受合同范本所列述的各项条款	√	
8	同意招标人以任何形式对我方投标文件内容的真实 性和有效性进行审查、验证	√	
9	服务期符合招标文件要求	√	
10	其它商务条款	√	

注：

- 1) 对于上述要求，如投标人完全响应或正偏离，则请在“是否响应”栏内打“√”或填写正偏离，对空白或打“×”视为负偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。
- 2) 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024 年 5 月 29 日

3.3 投标人业绩表

(按招标文件要求的时间段完成的主要同类项目)

投标人业绩表



序号	项目名称	服务内容	服务面积	服务时间	查阅/证明文件指引
1	珠海市殡葬服务中心墓园保洁绿化服务项目	保洁、绿化	21.33 万平方米	2024.3.16~ 2025.8.31	见投标文件第 (54~67) 页
2	广东伟经日用五金货架物业管理服务项目	保安、保洁	7.26 万平方米	2023.5.1~ 2025.4.30	见投标文件第 (68~73) 页
3	广东伟经日用五金制品物业管理服务项目	保安、保洁	7.20 万平方米	2021.3.25~ 2026.3.24	见投标文件第 (74~79) 页
4	顺德龙江东华花苑物业管理服务项目	保安、保洁、绿化、维修	3.95 万平方米	2021.8.30~ 2022.8.29	见投标文件第 (80~87) 页

备注：根据商务部份评分表的要求提供合同关键页复印件等证明材料。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

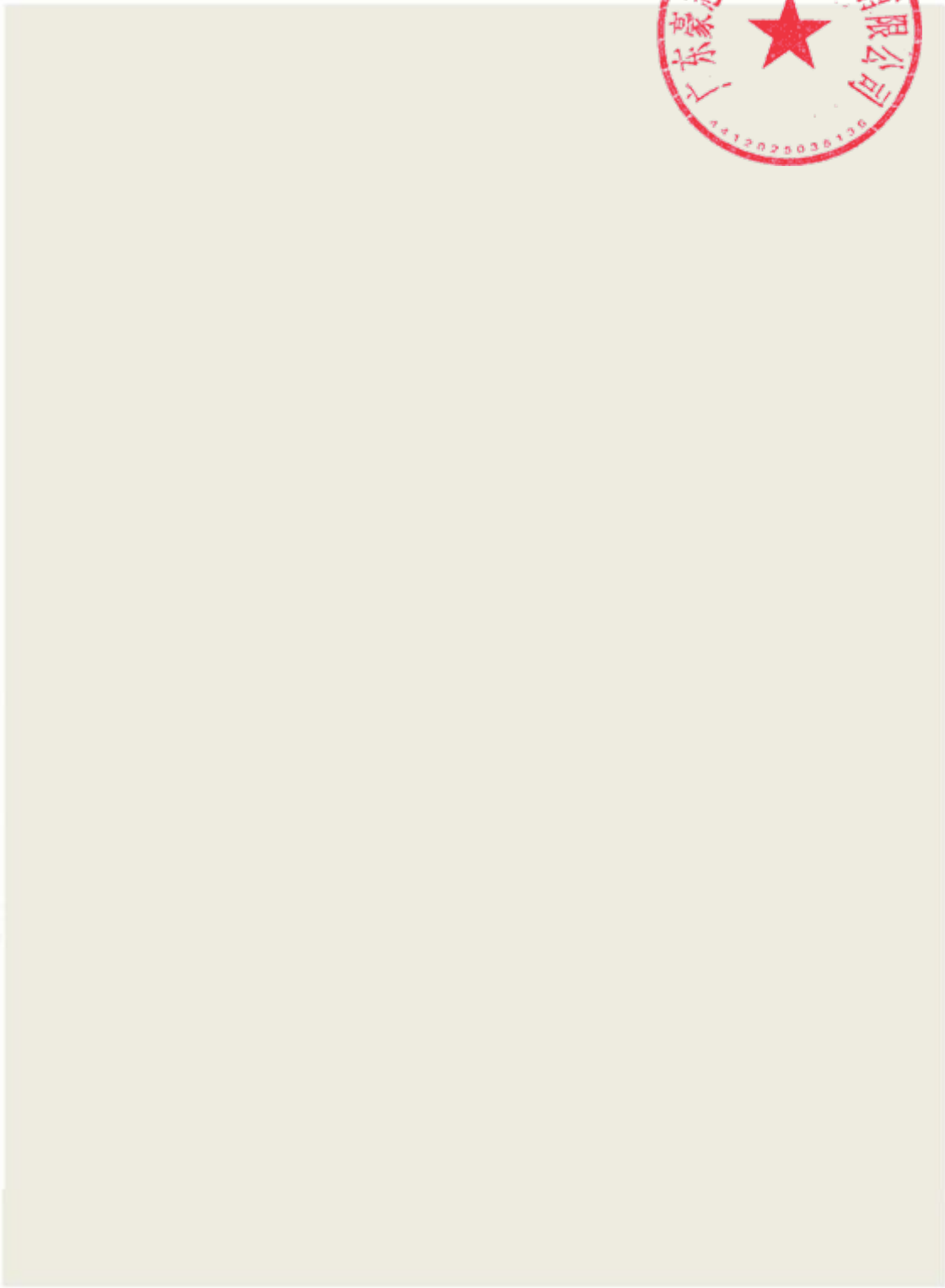
李志强

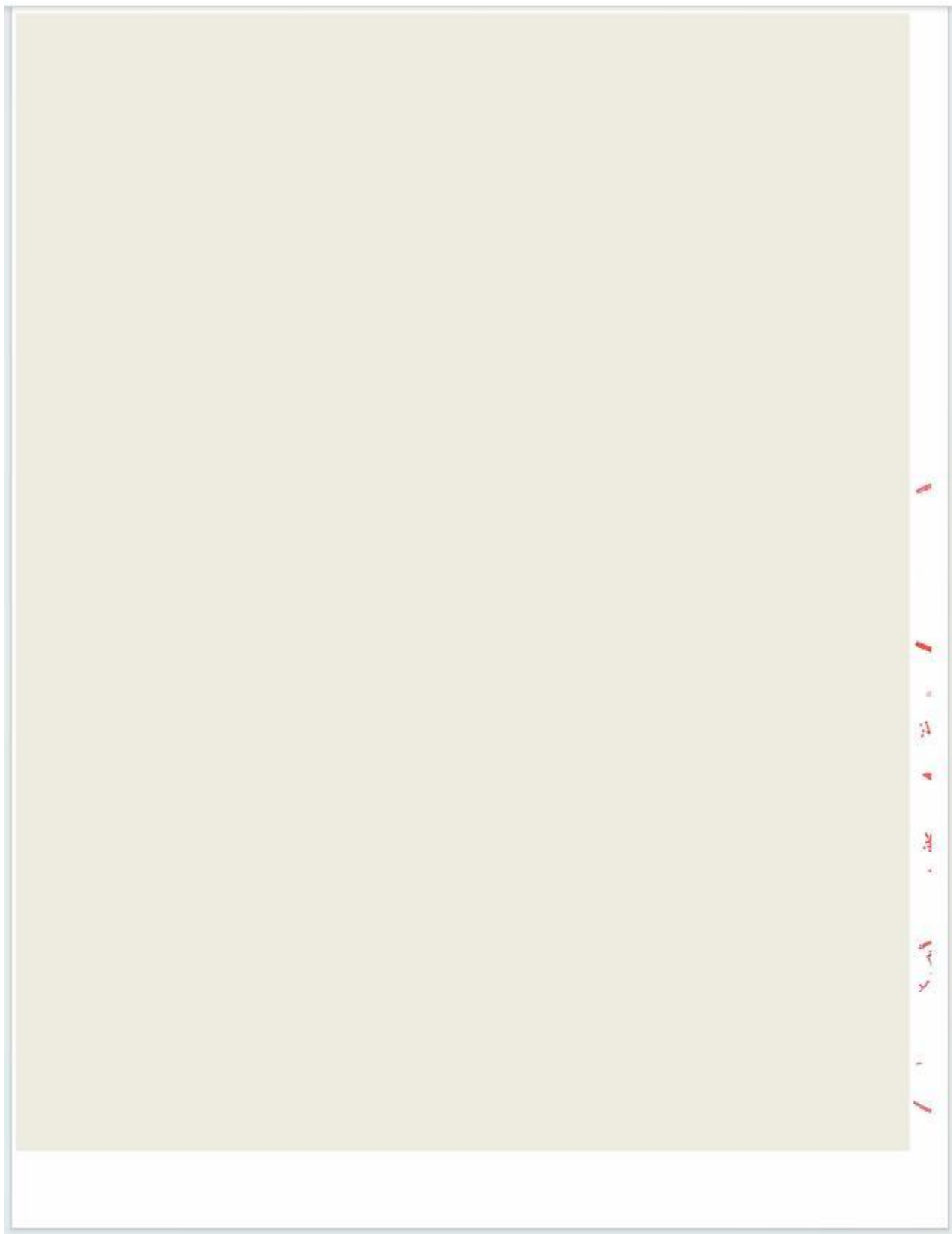
投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

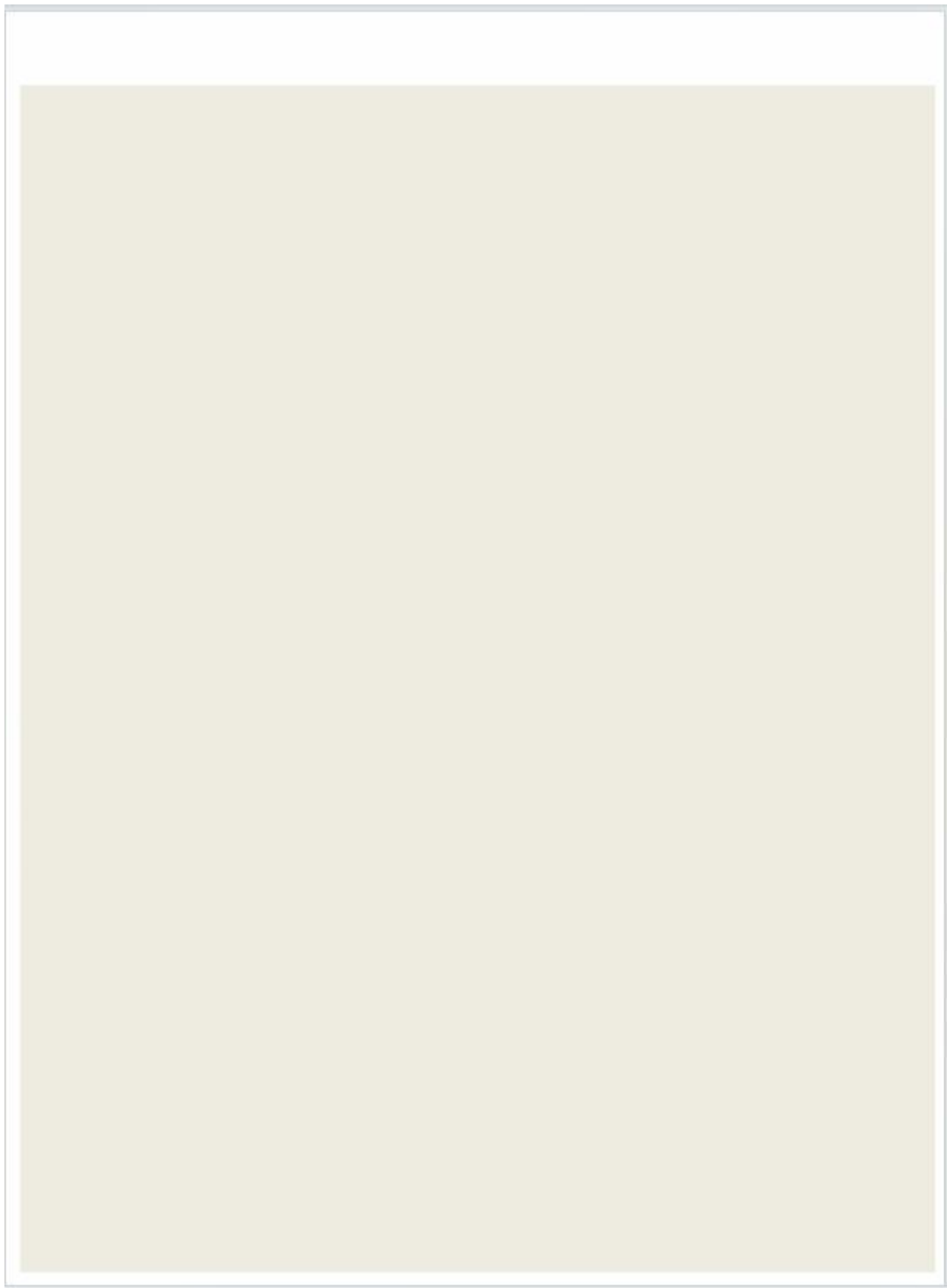
日期：2024 年 5 月 29 日

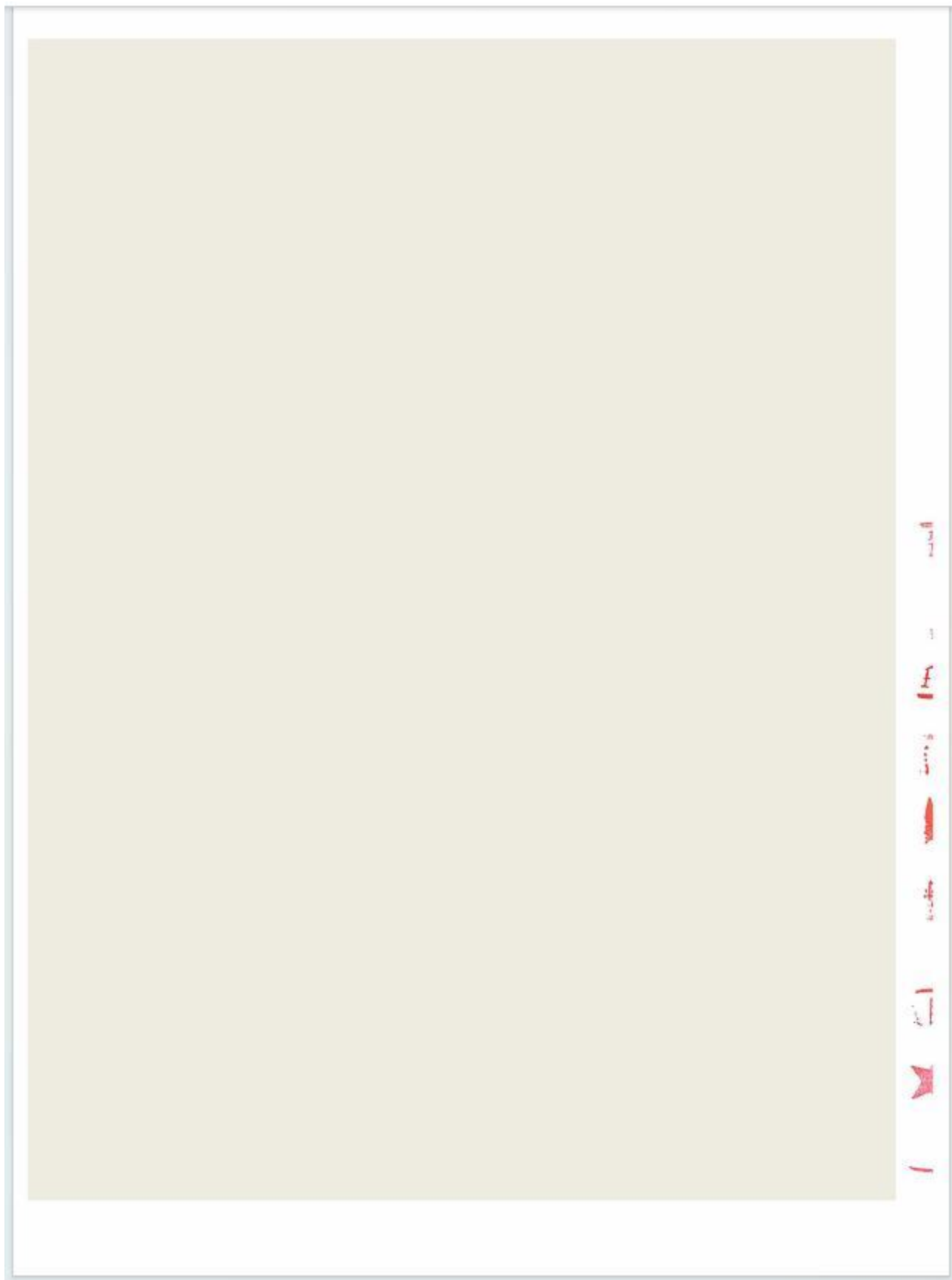


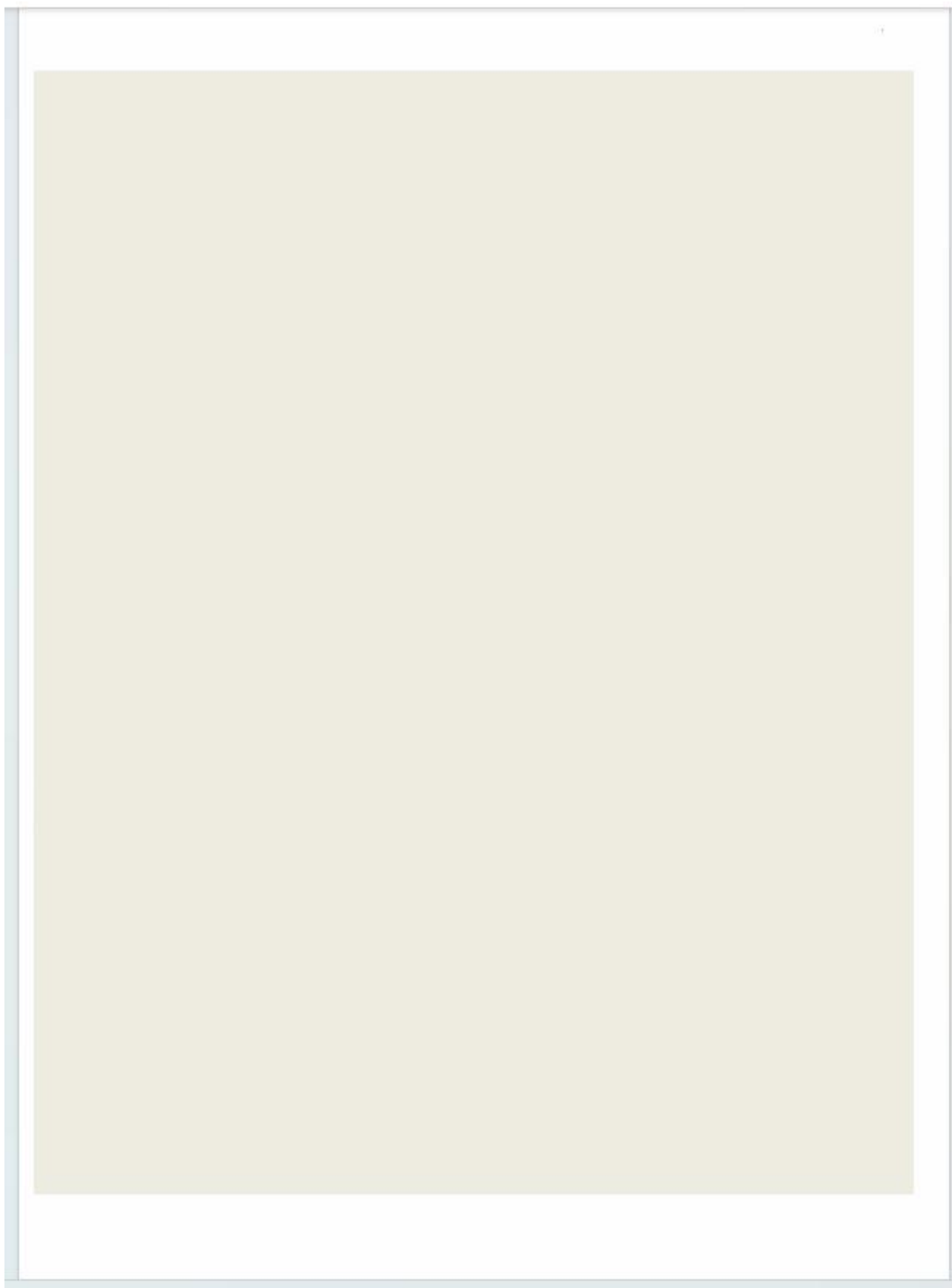


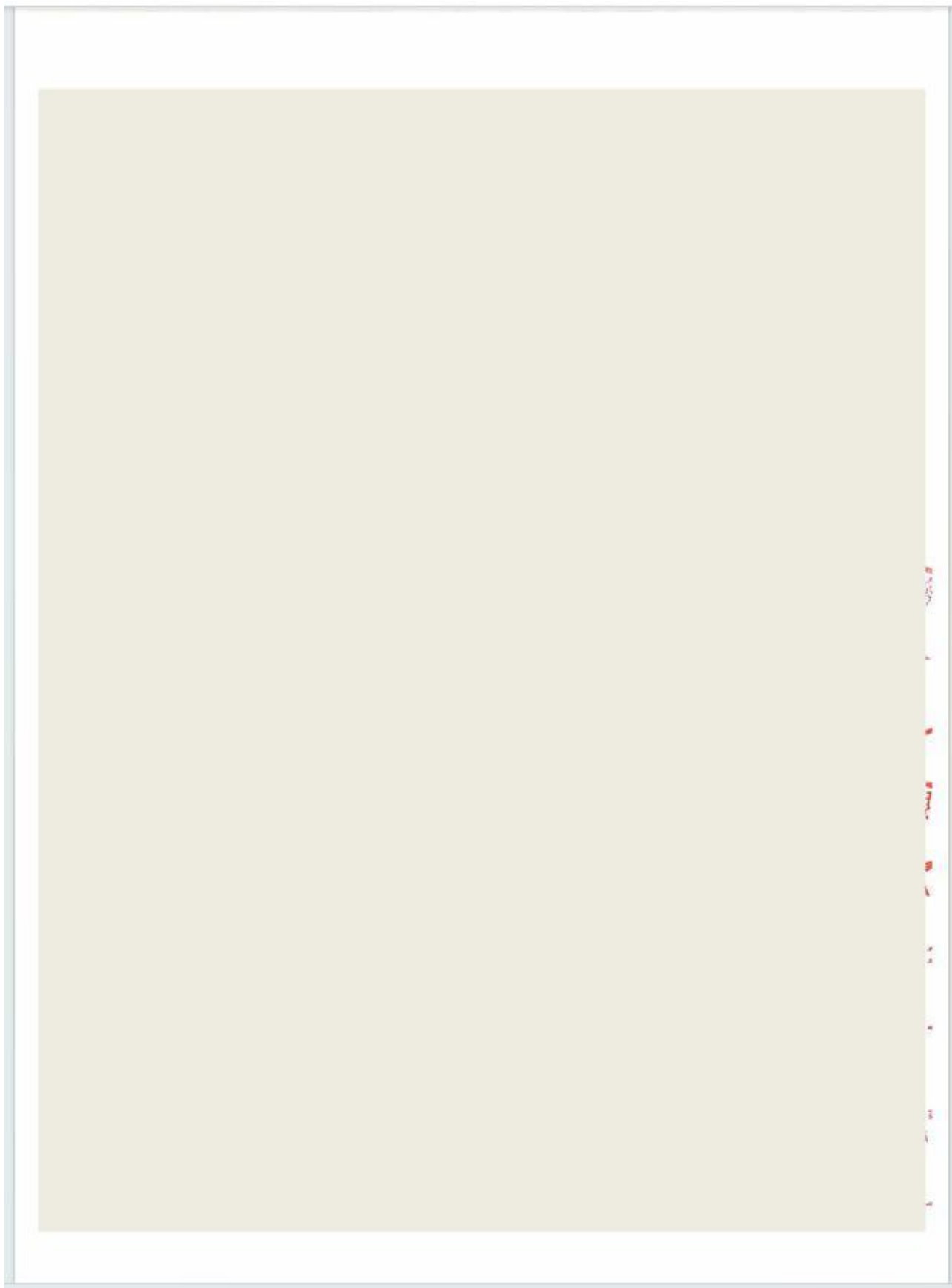


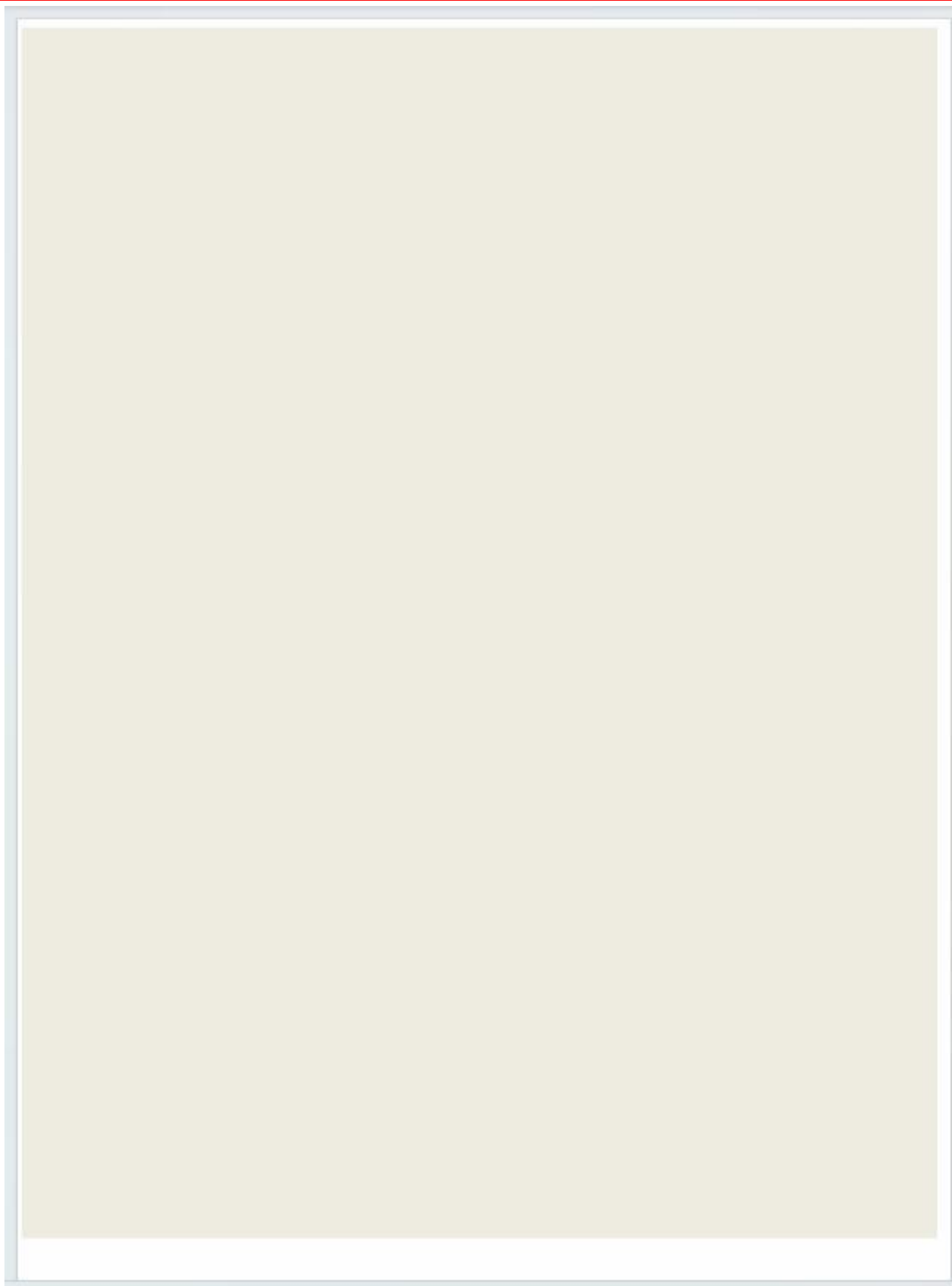


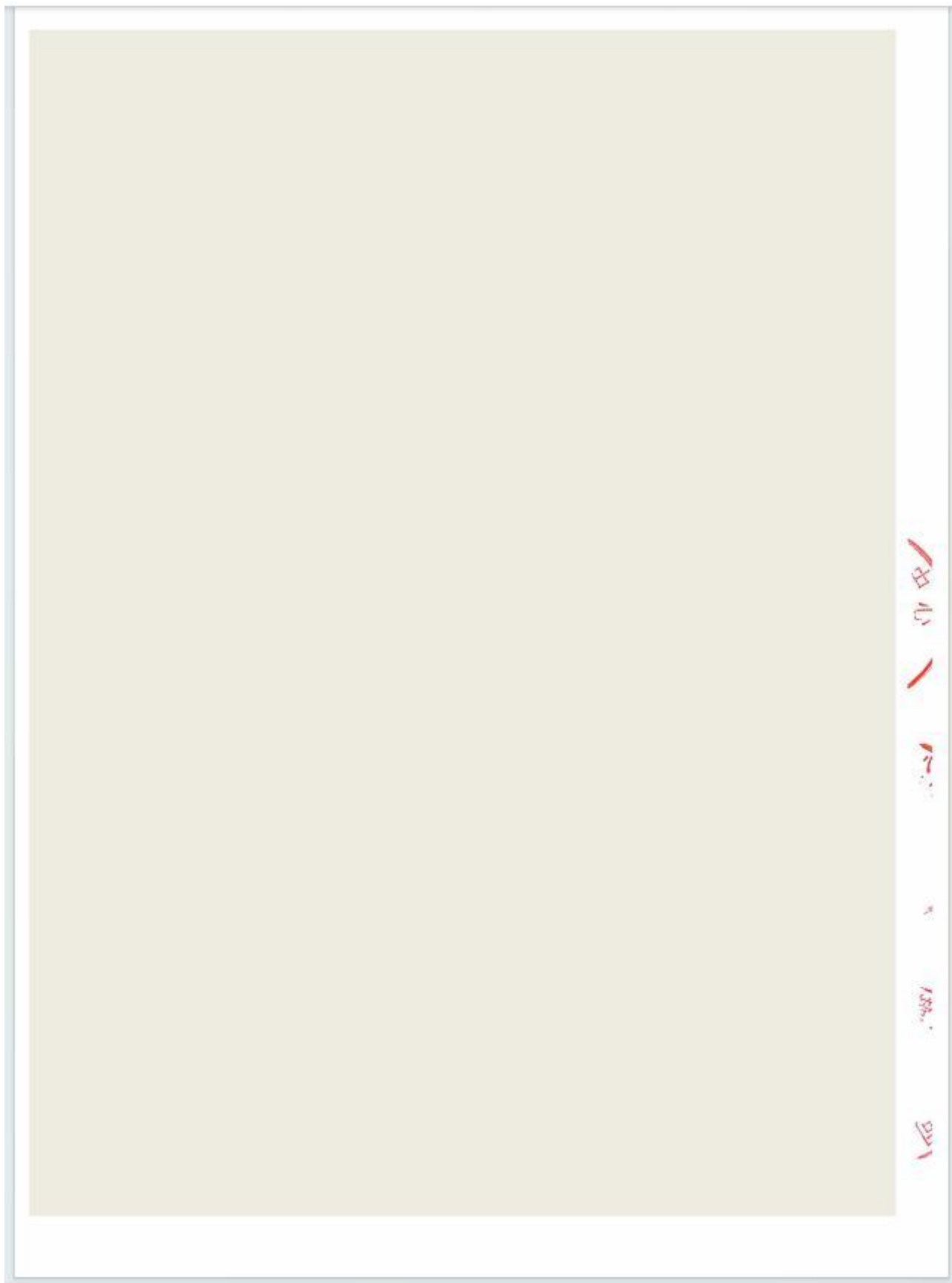


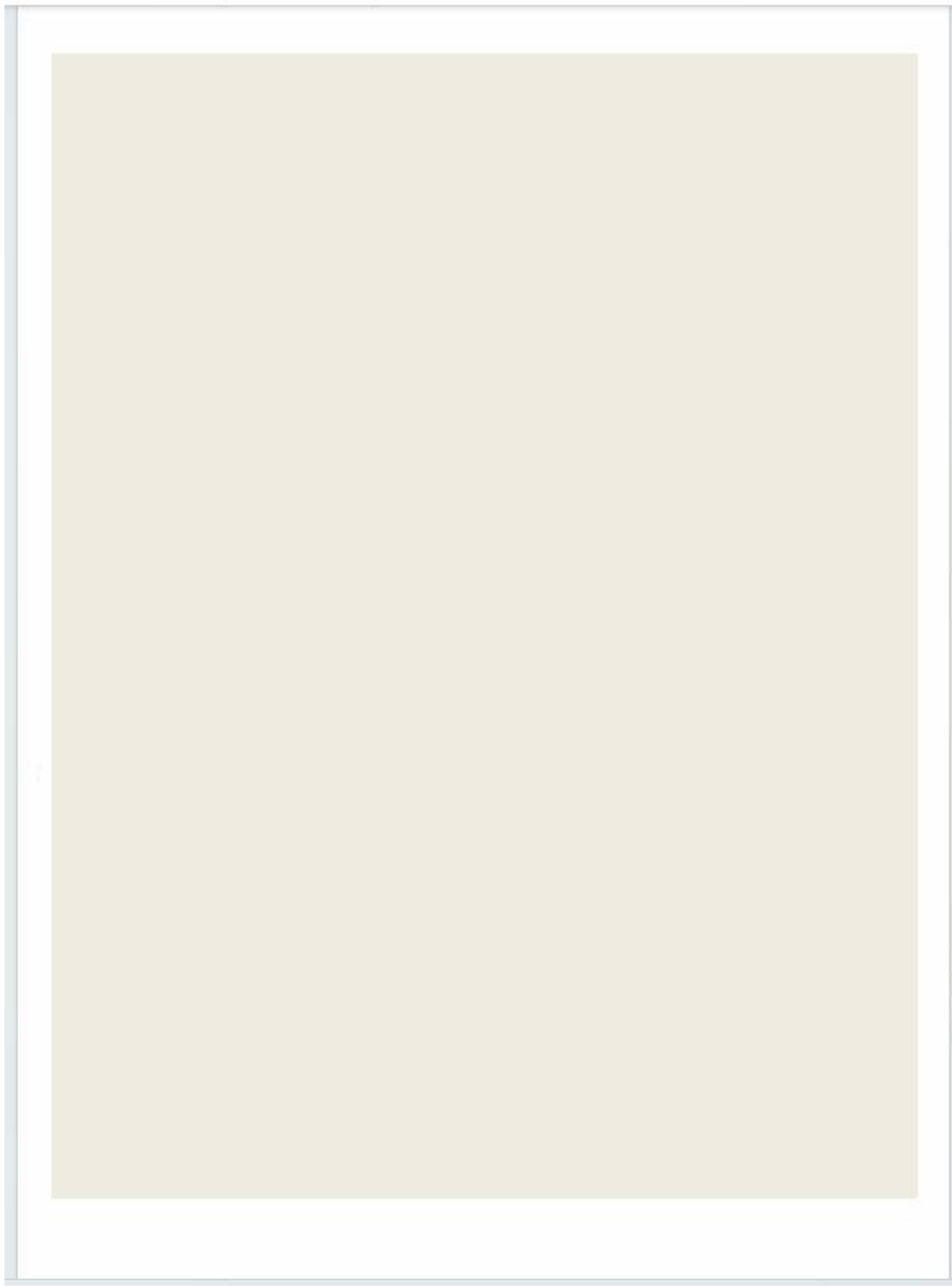


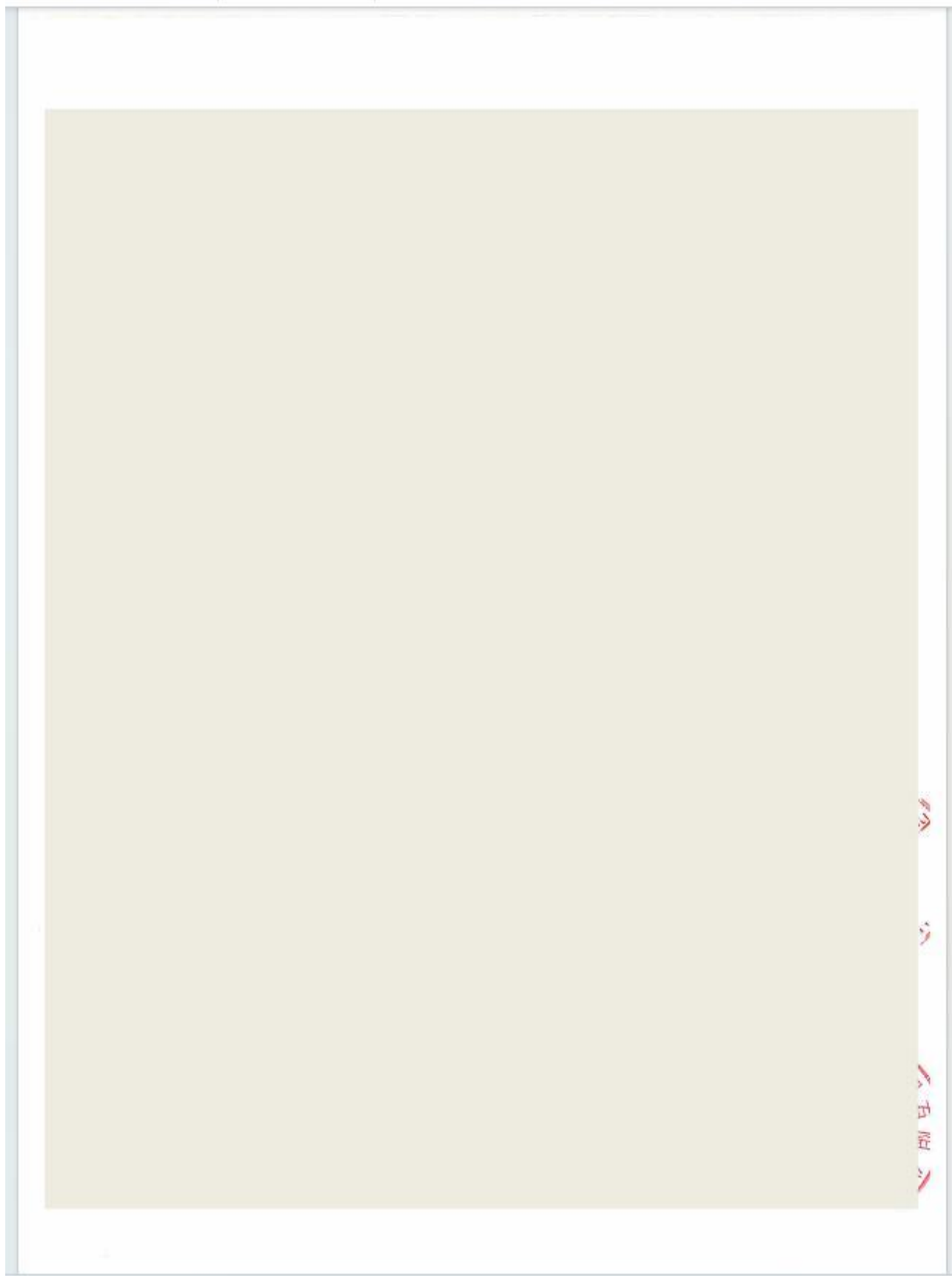


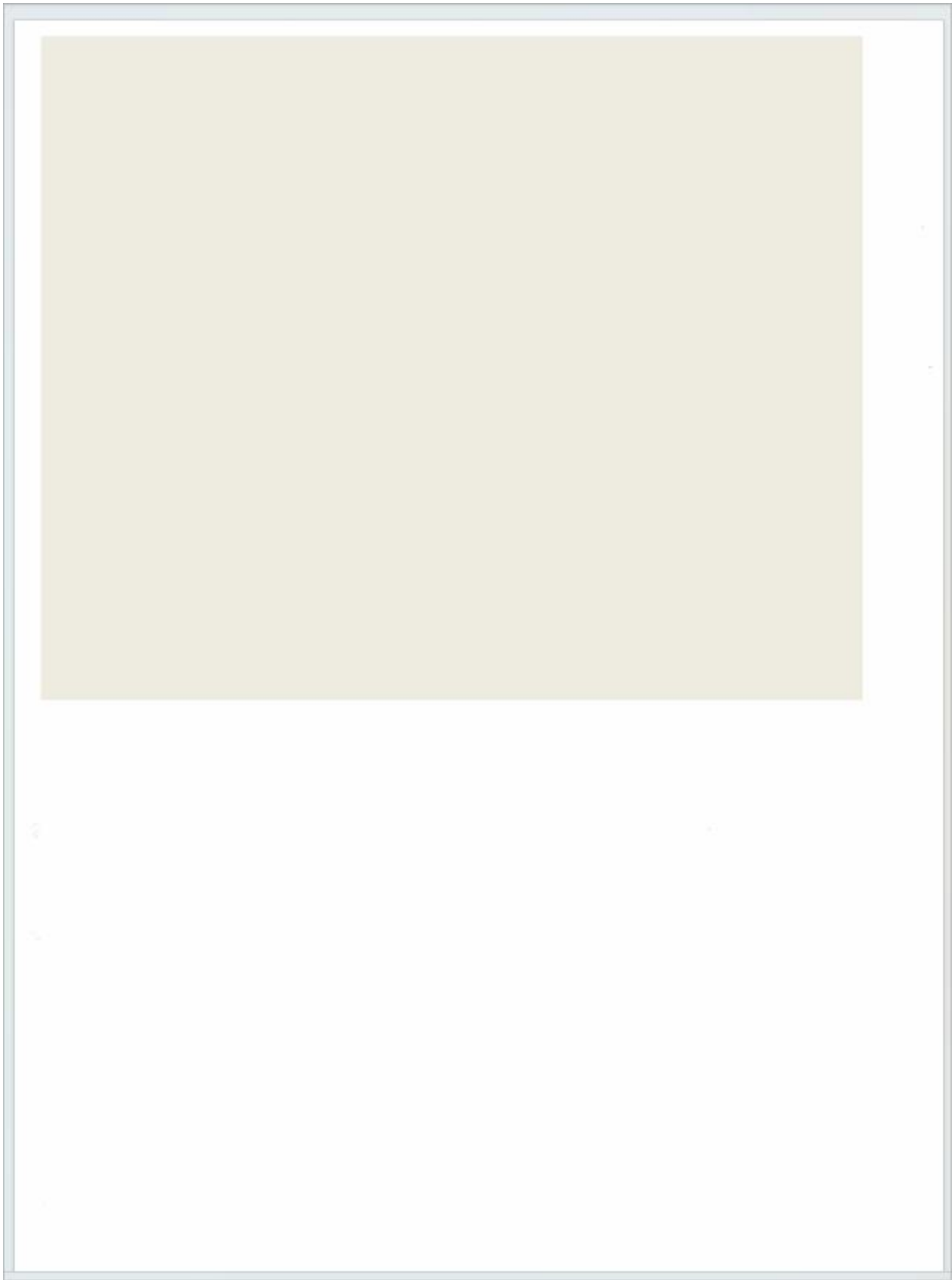


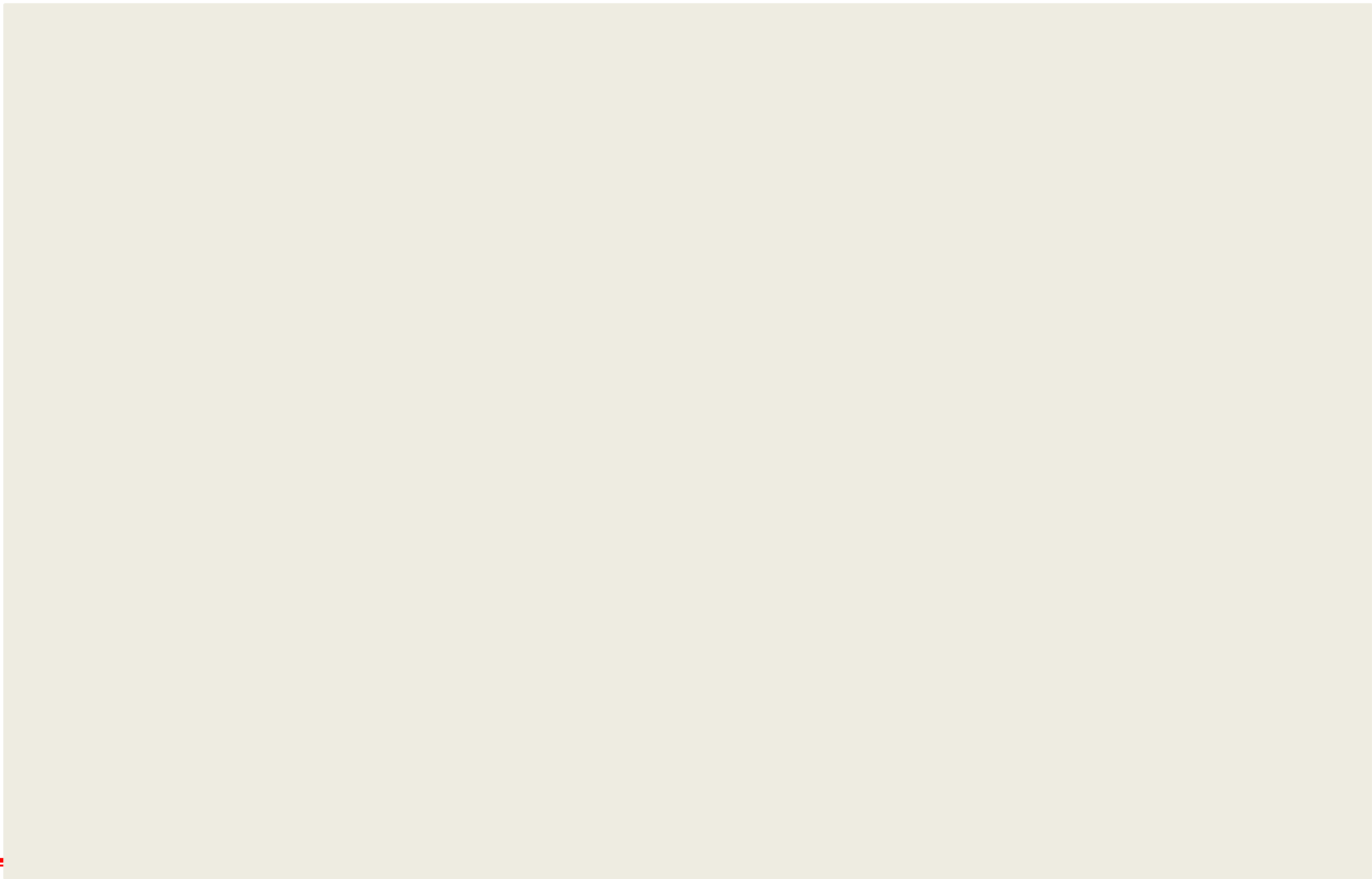


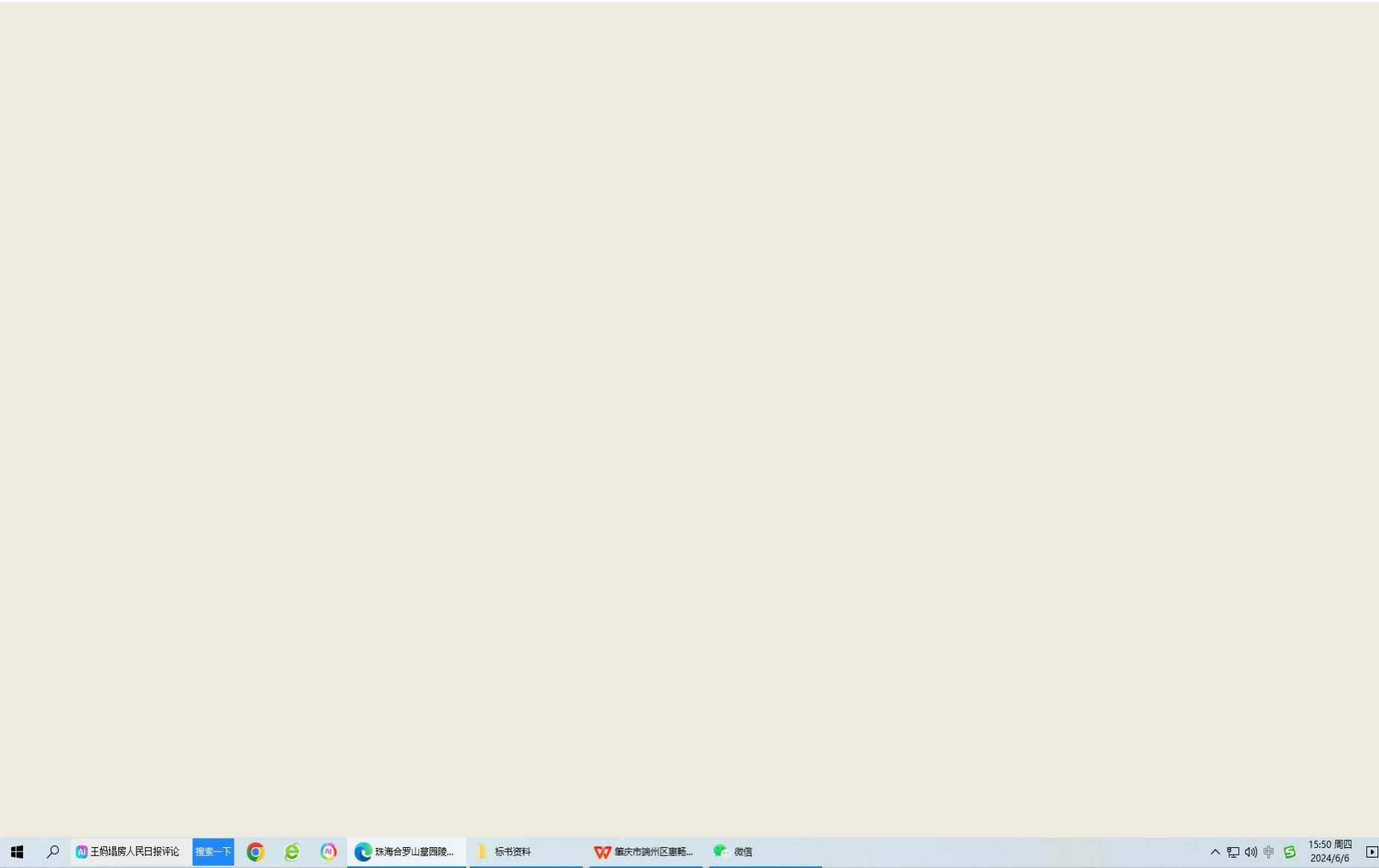


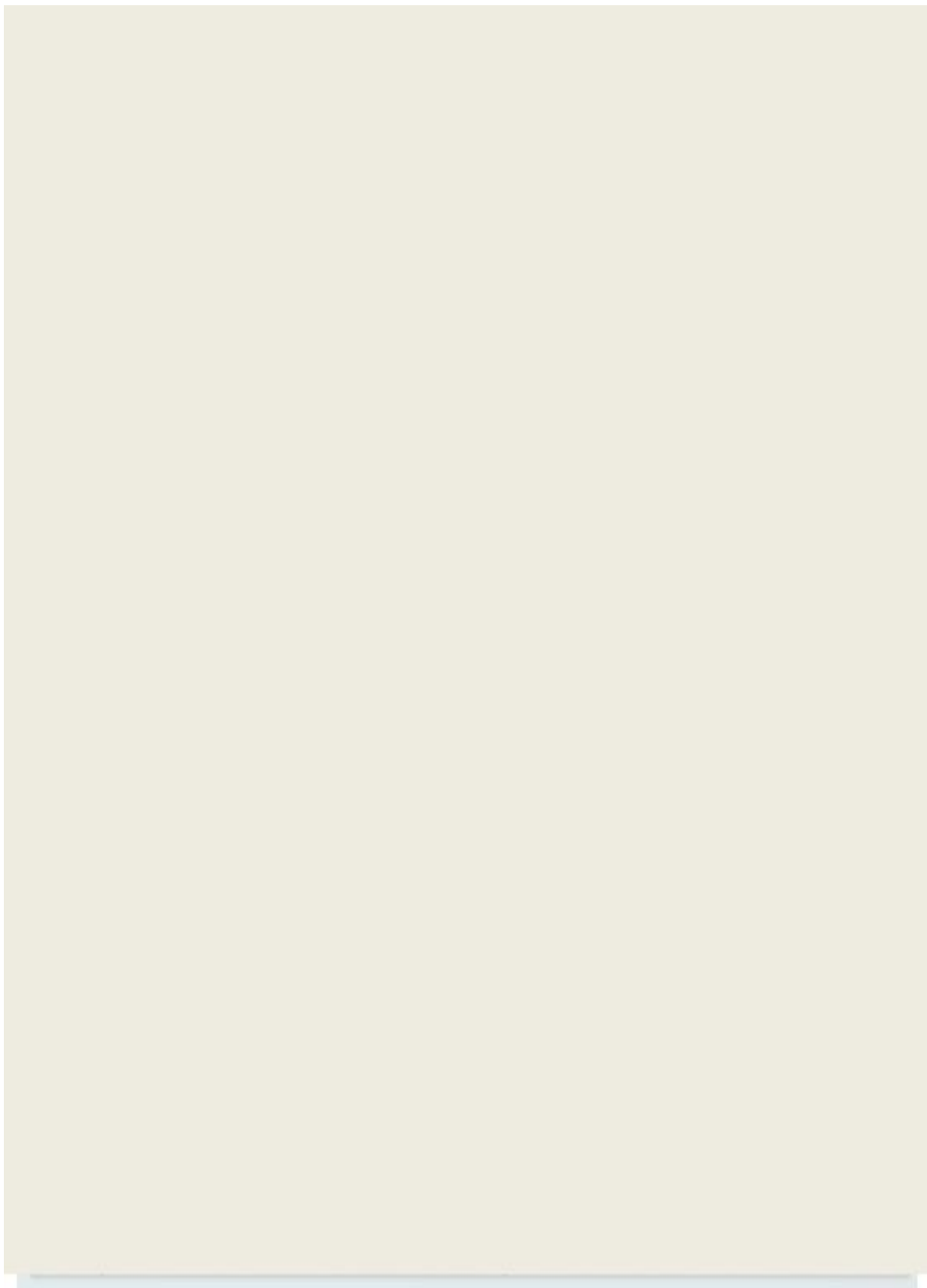


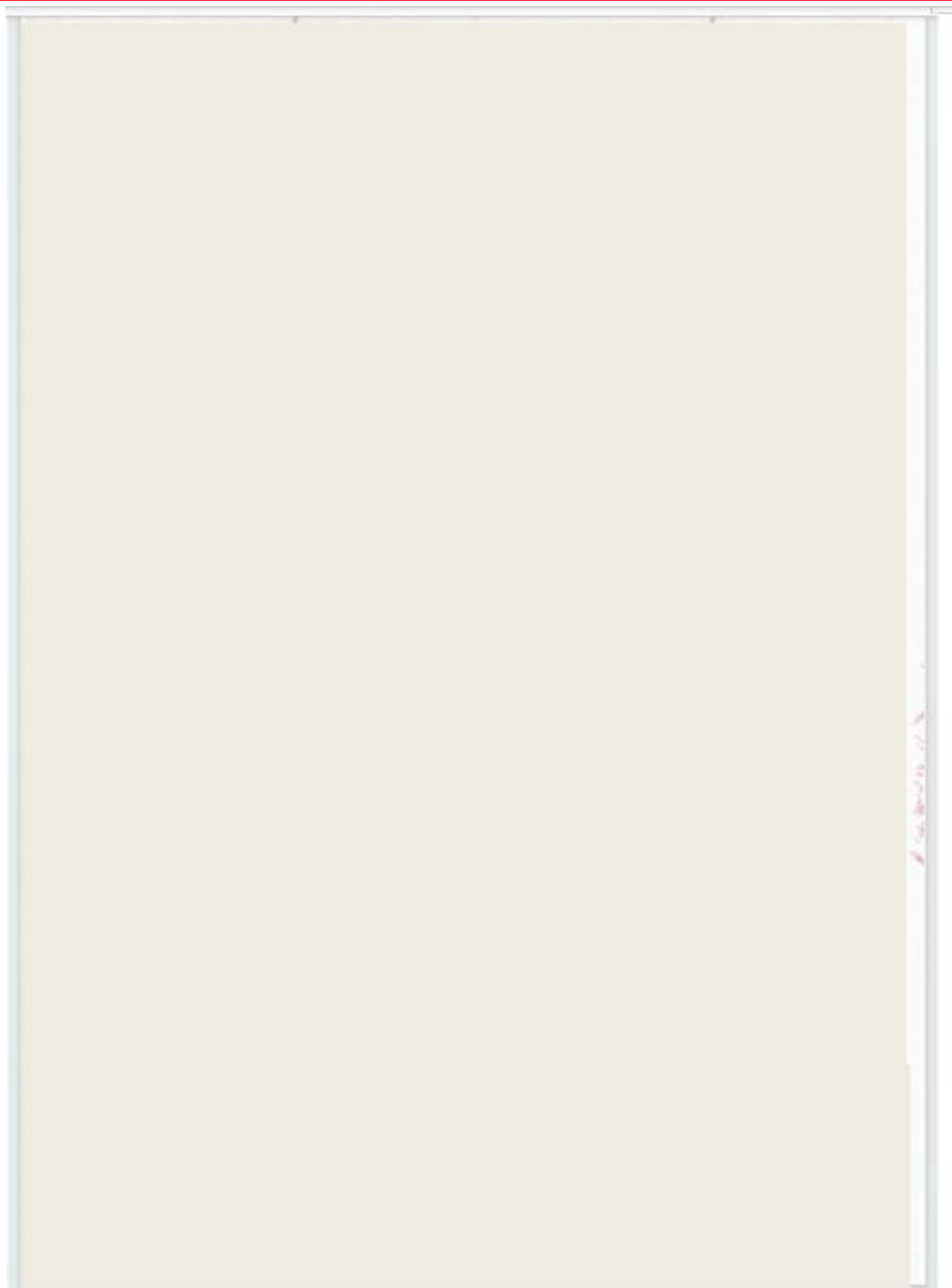


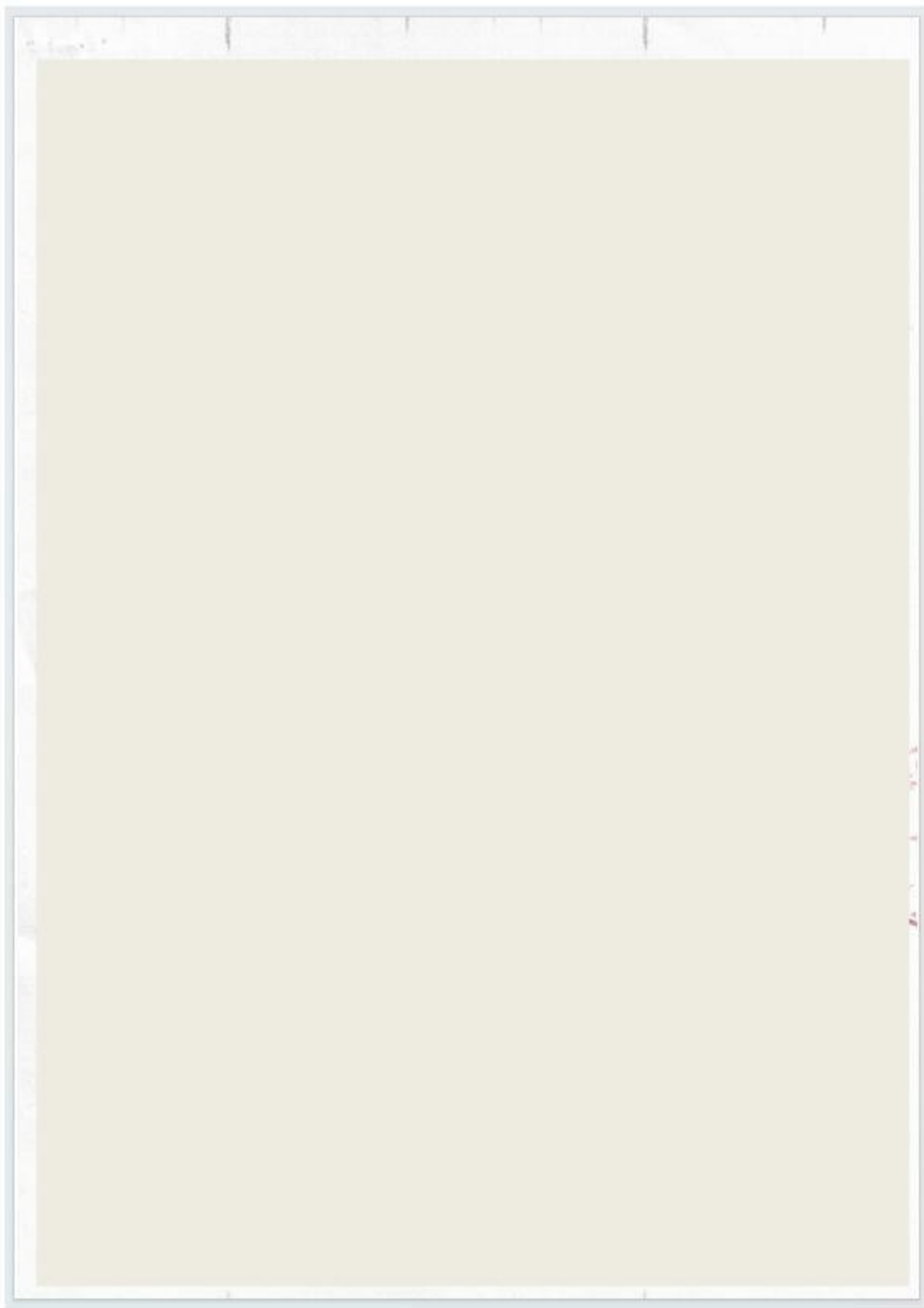


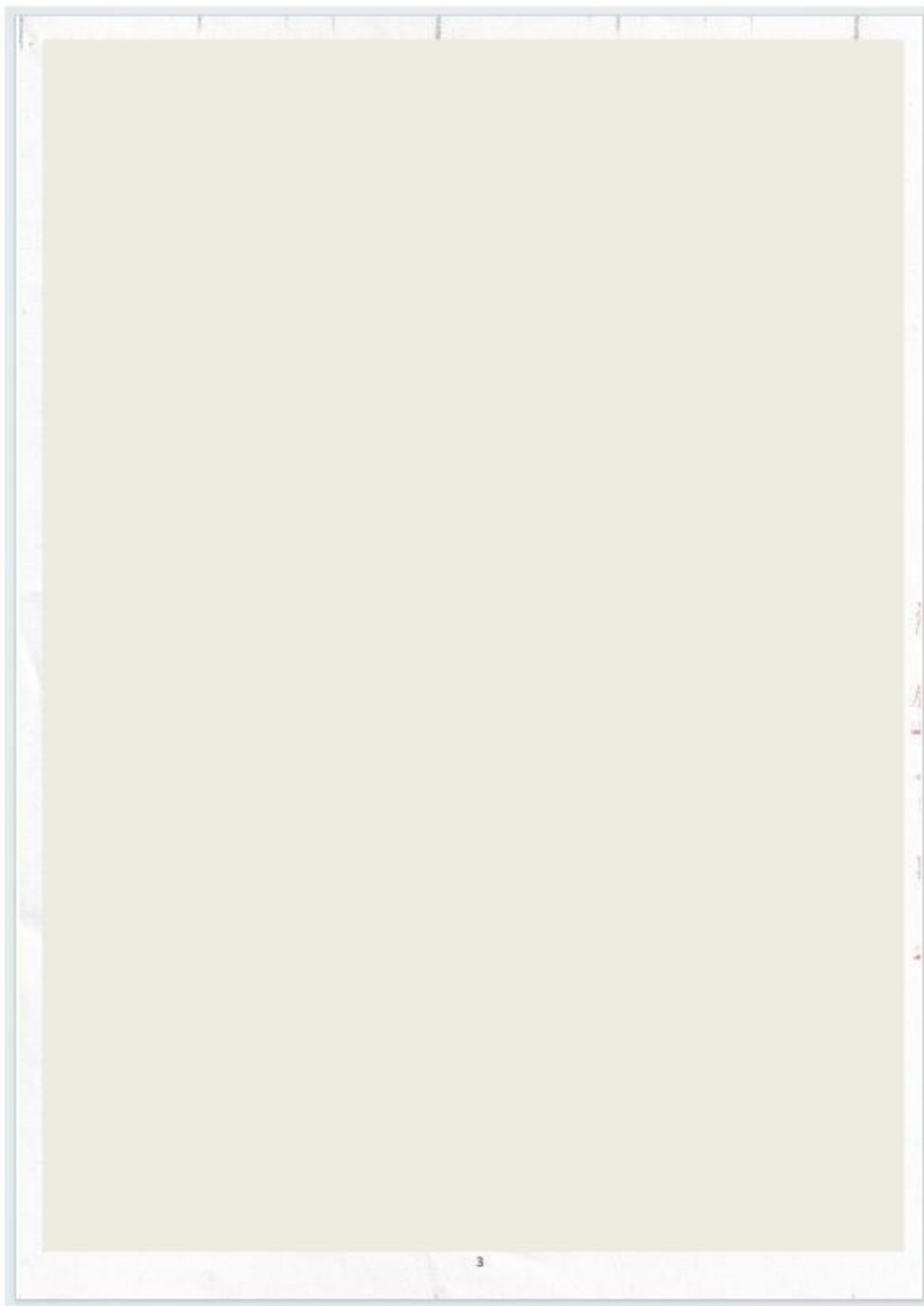


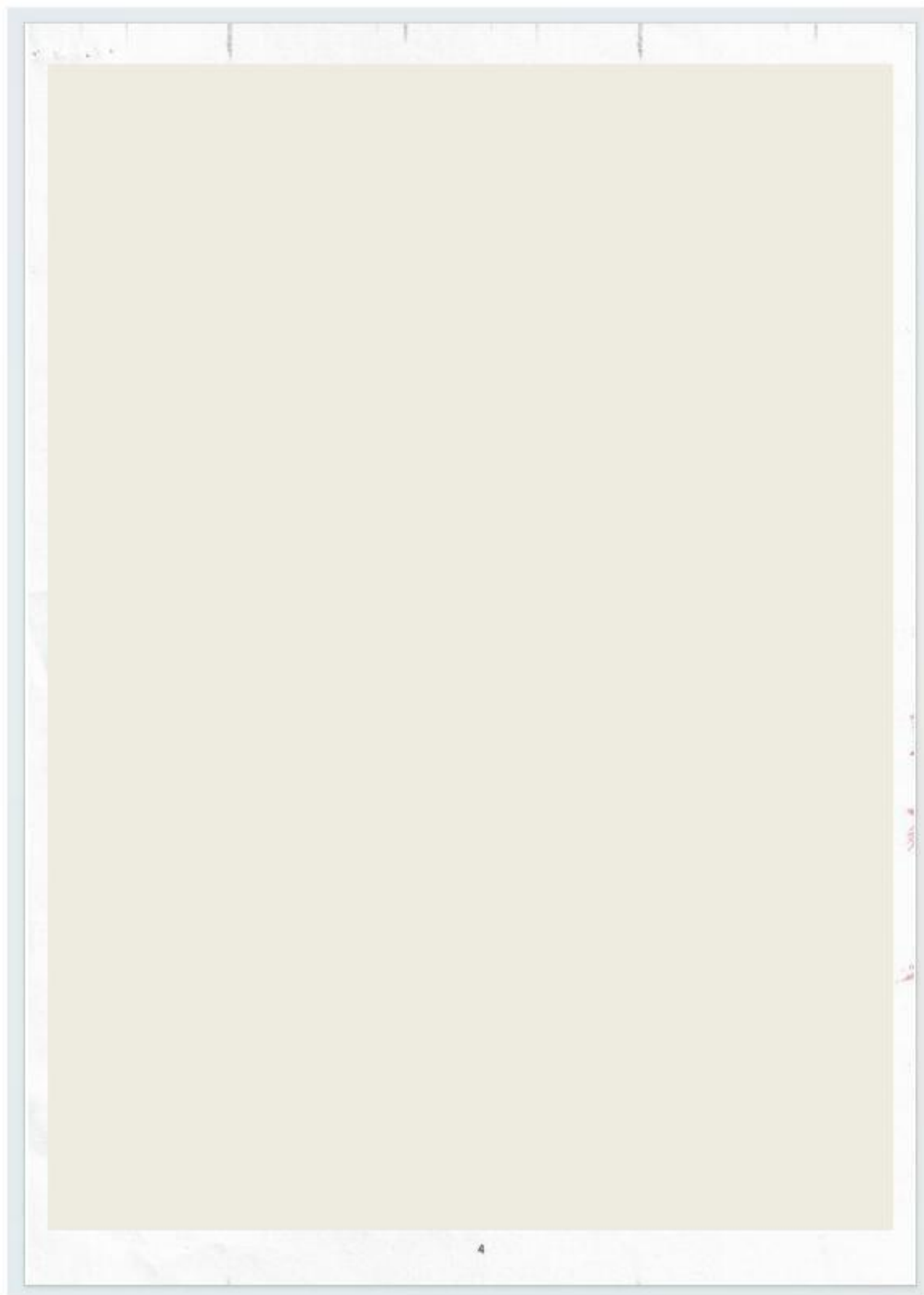




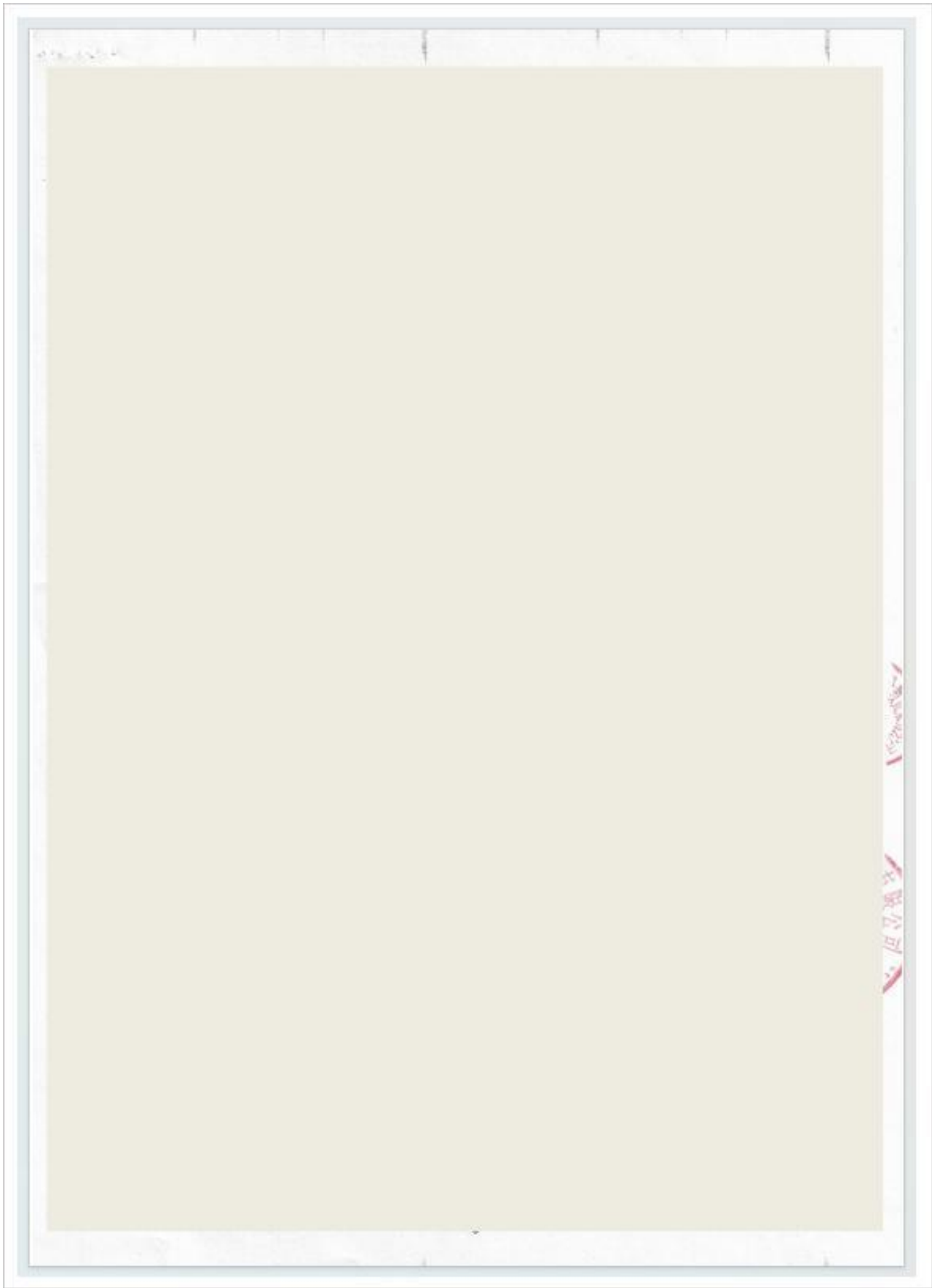


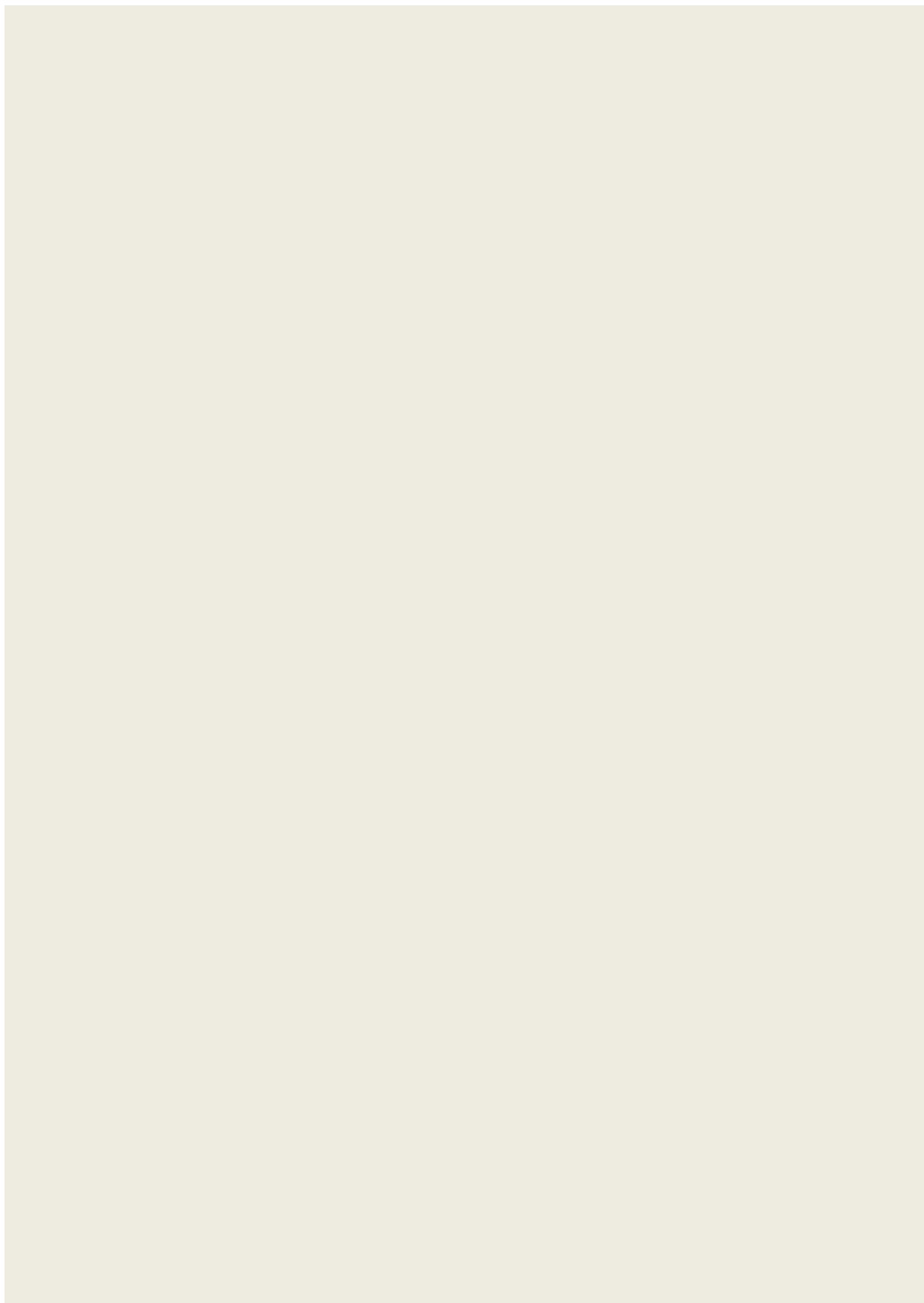


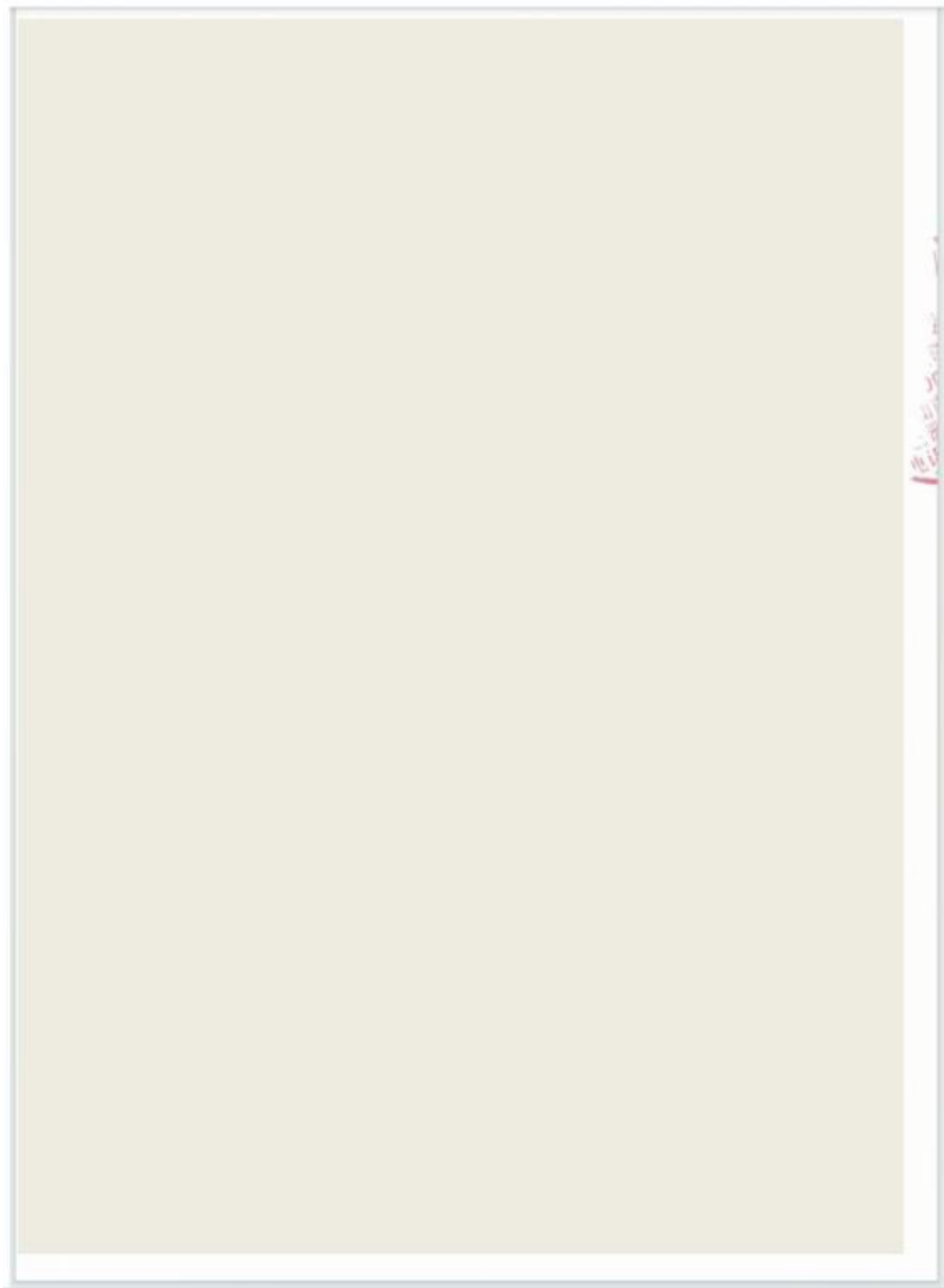


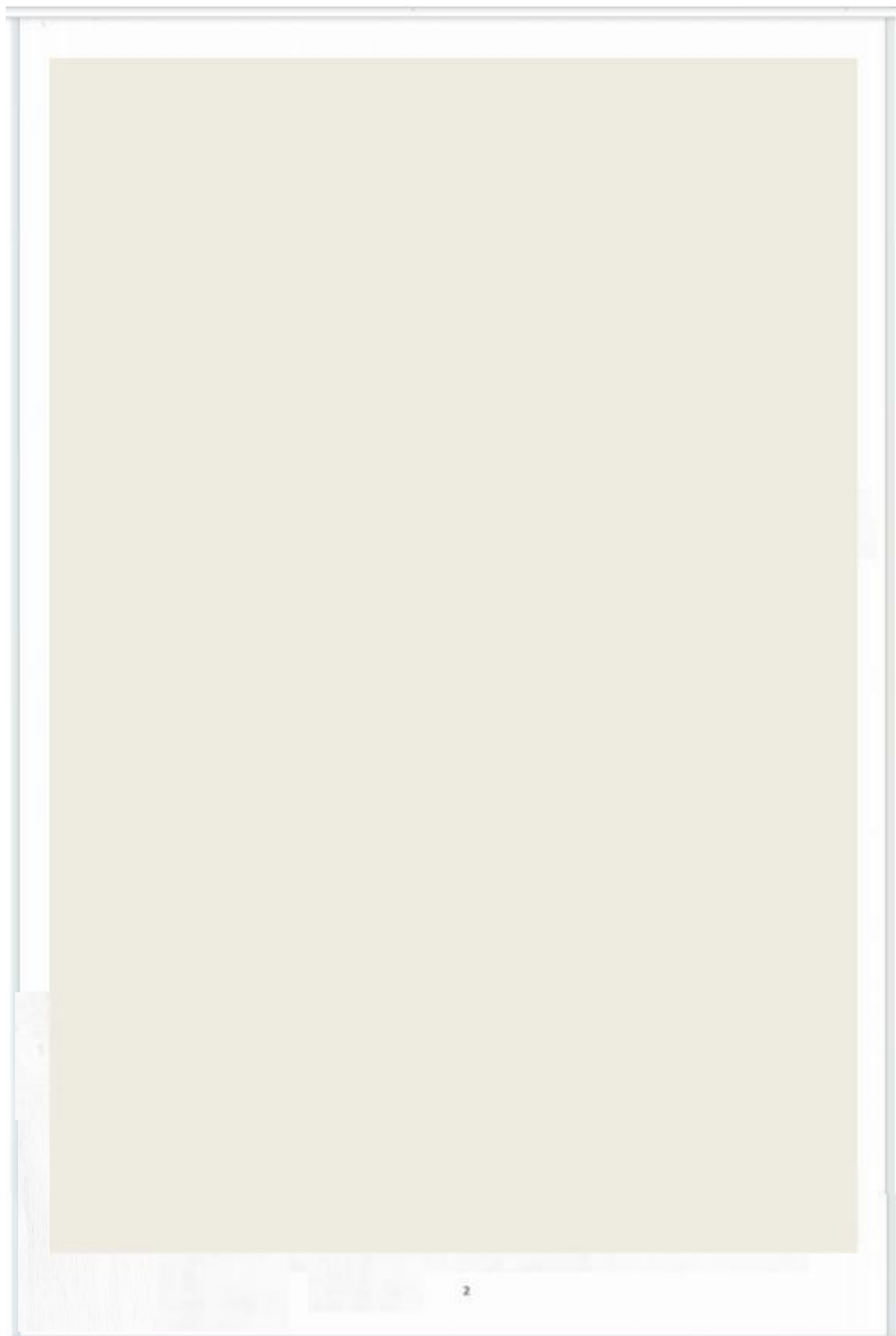


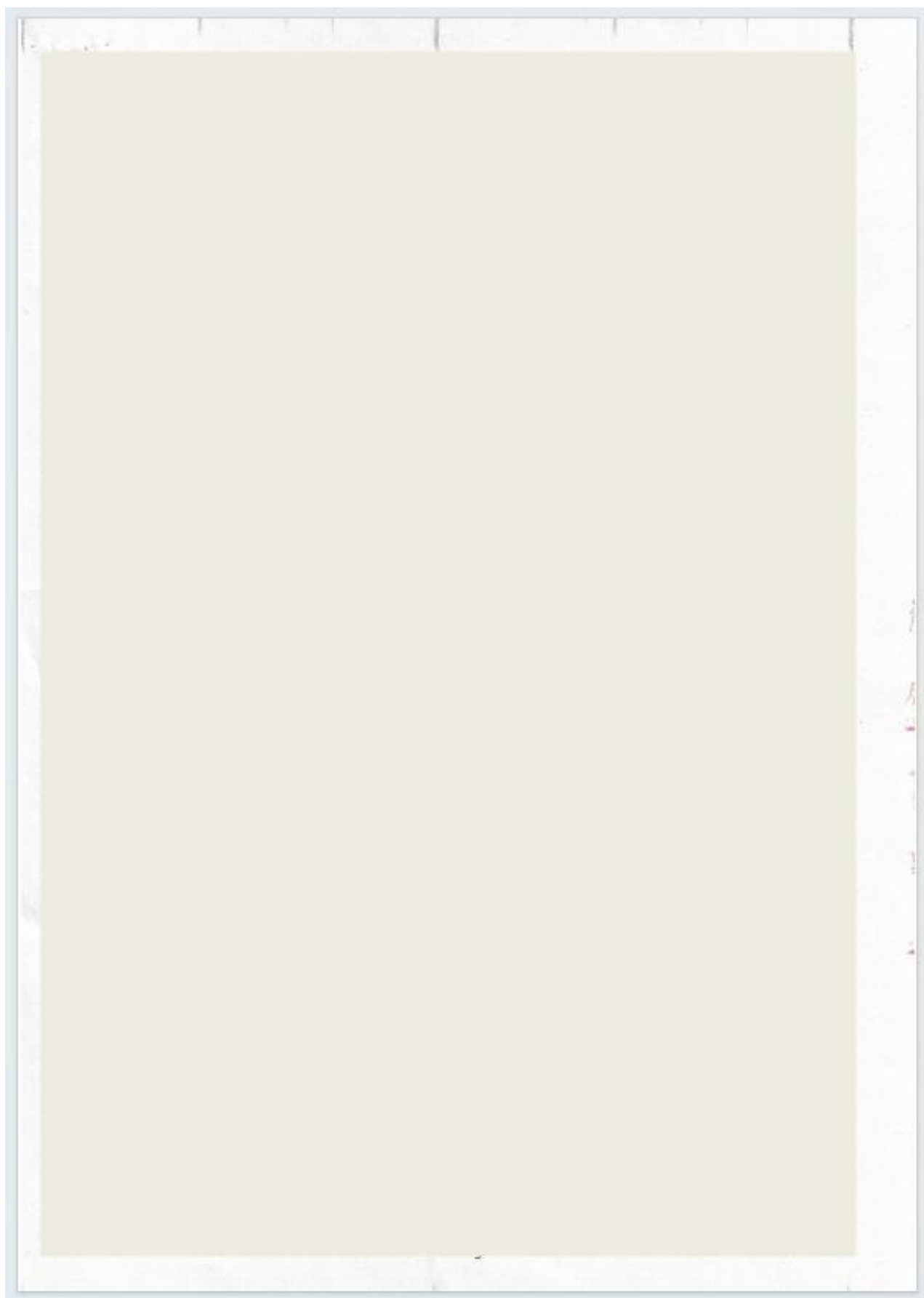
广东豪志特卫保安服务有限公司

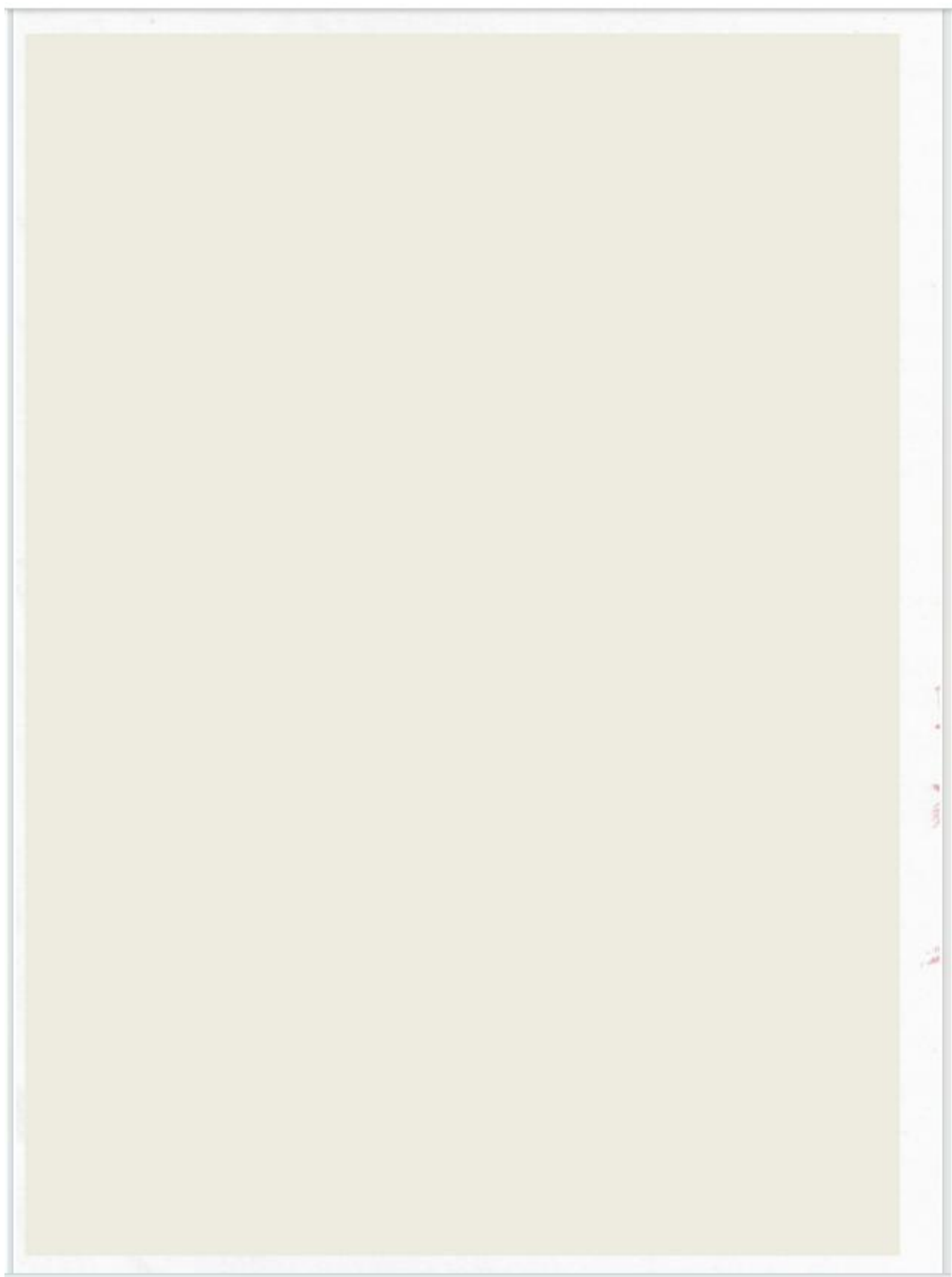






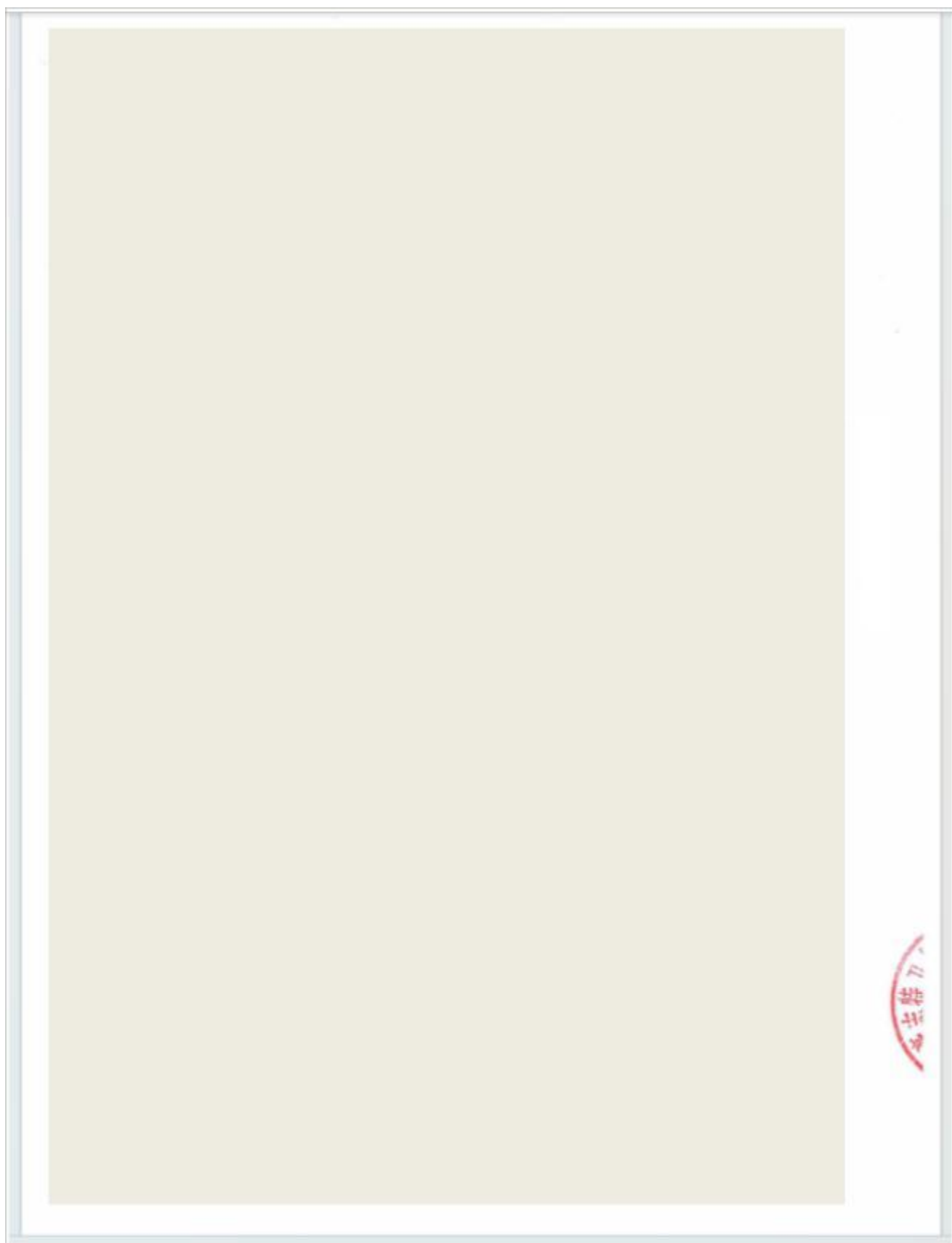


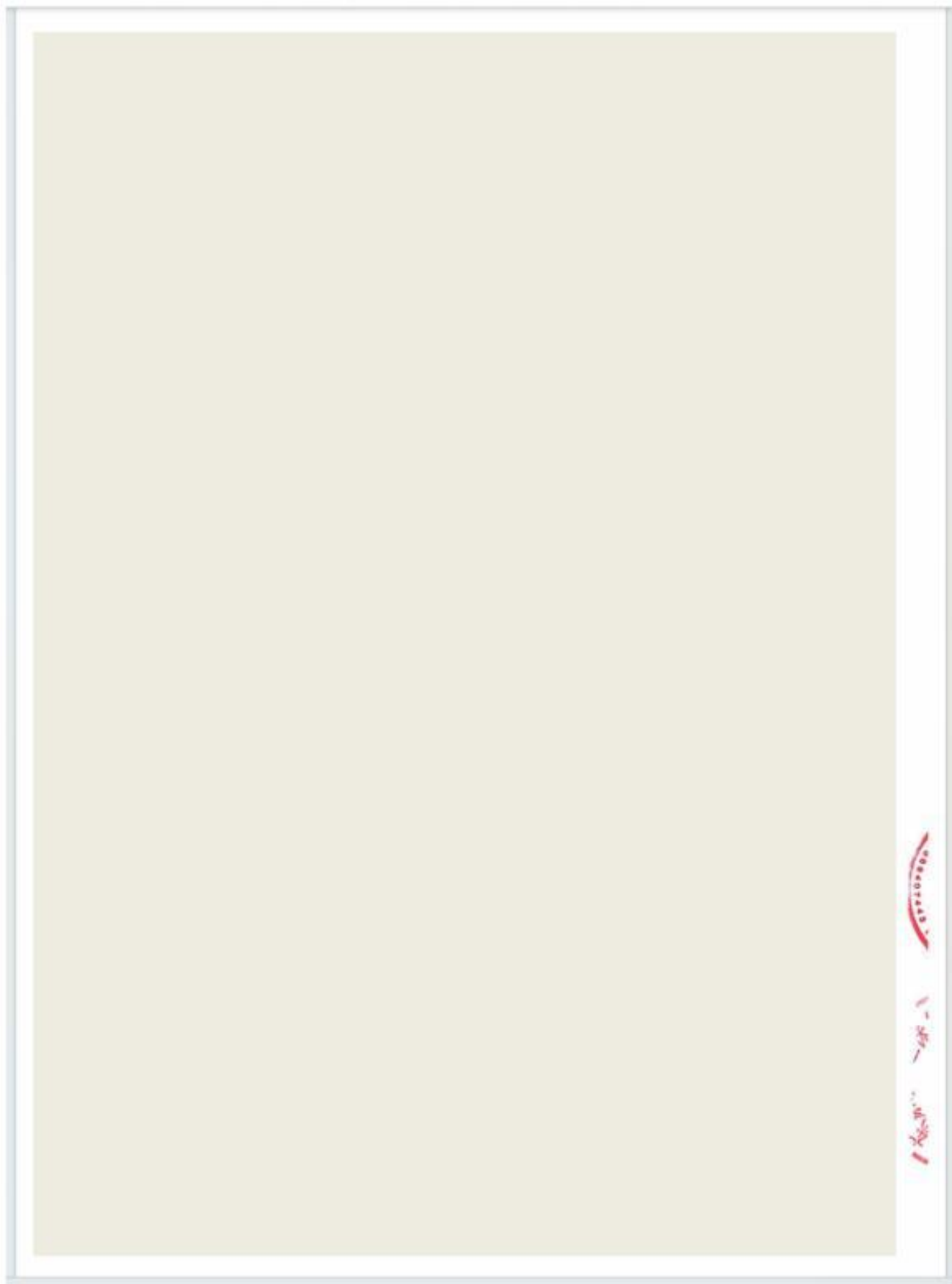


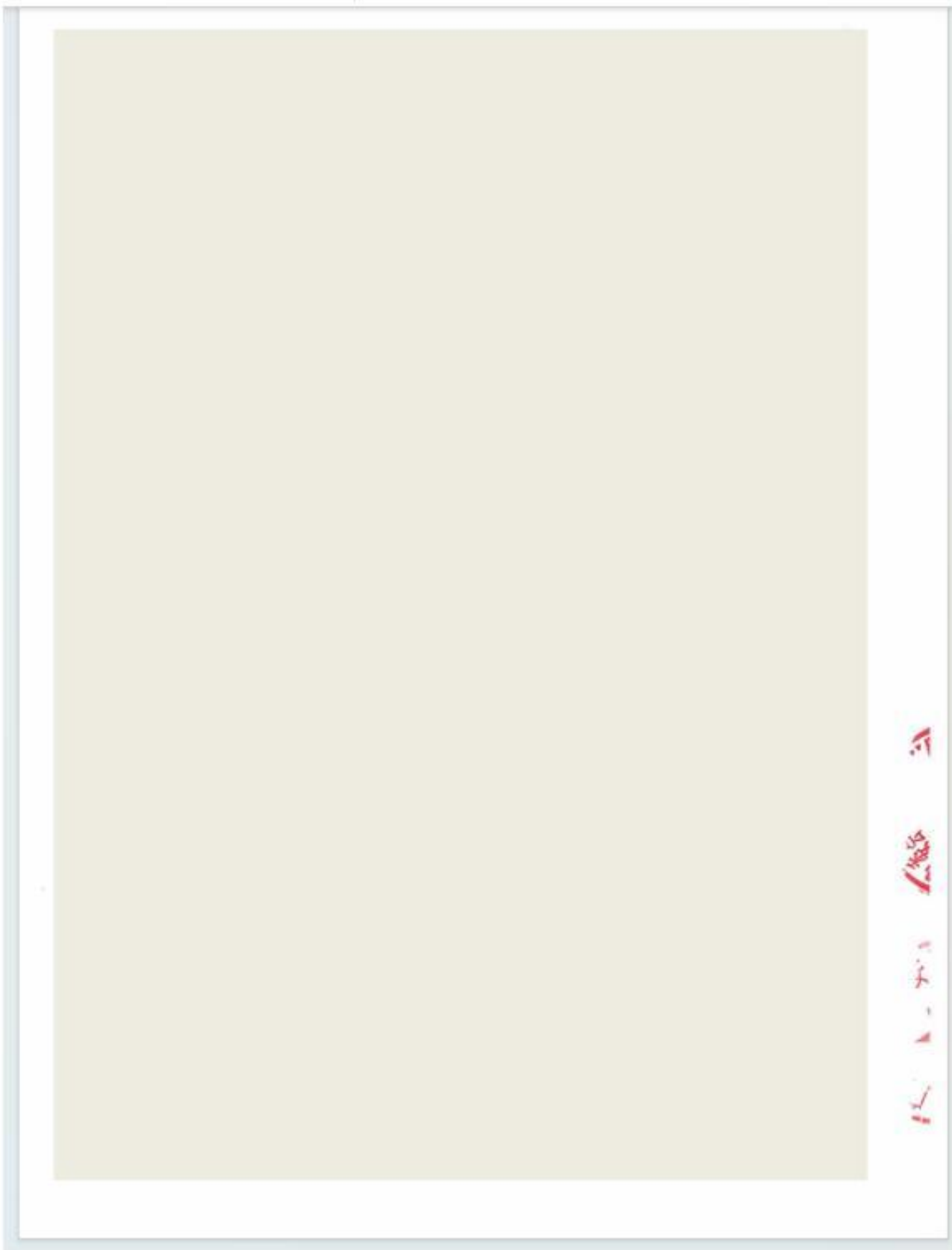




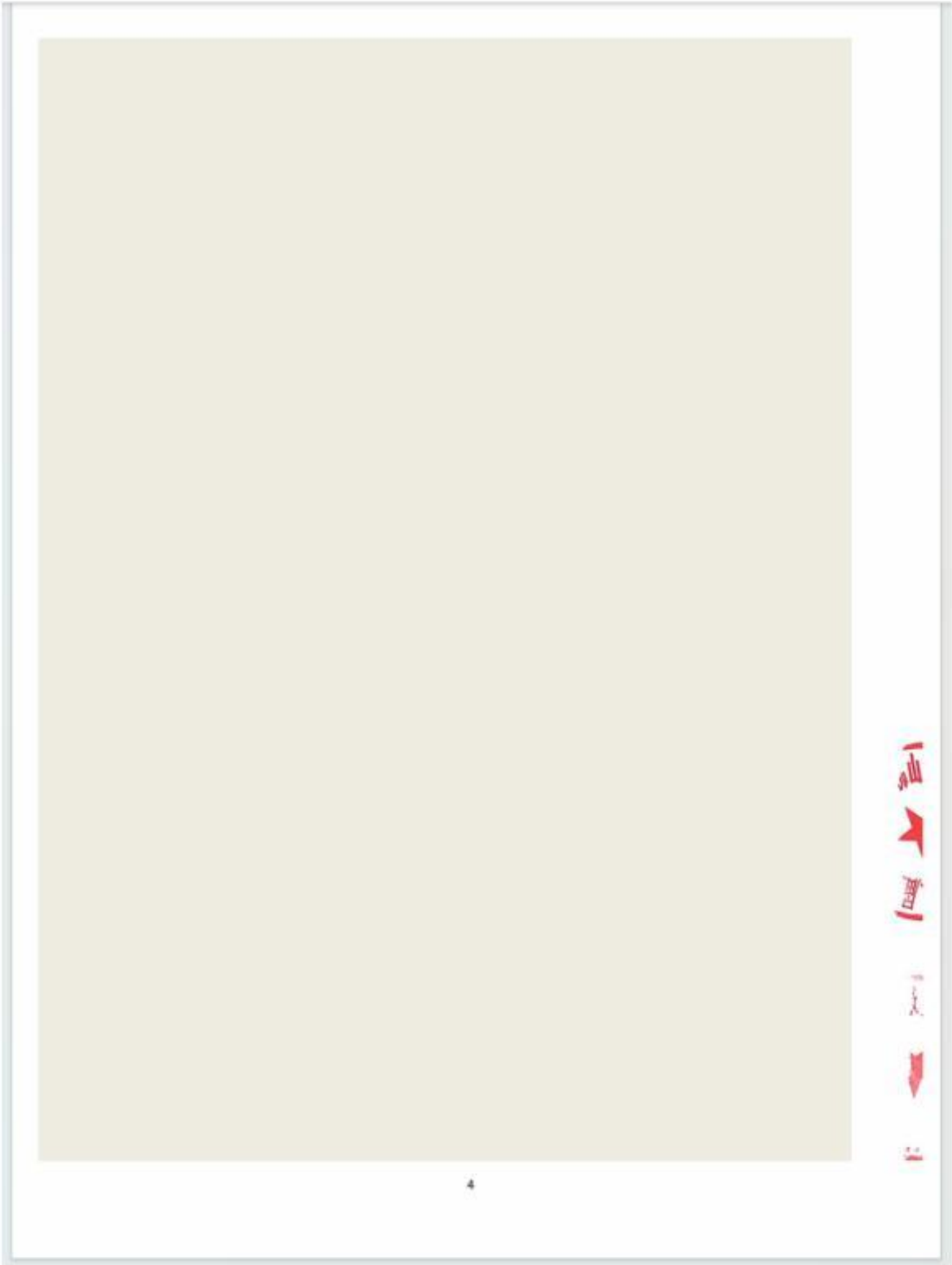
3.3.4、顺德龙江东华花苑服务合同







广东豪志特卫保安服务有限公司

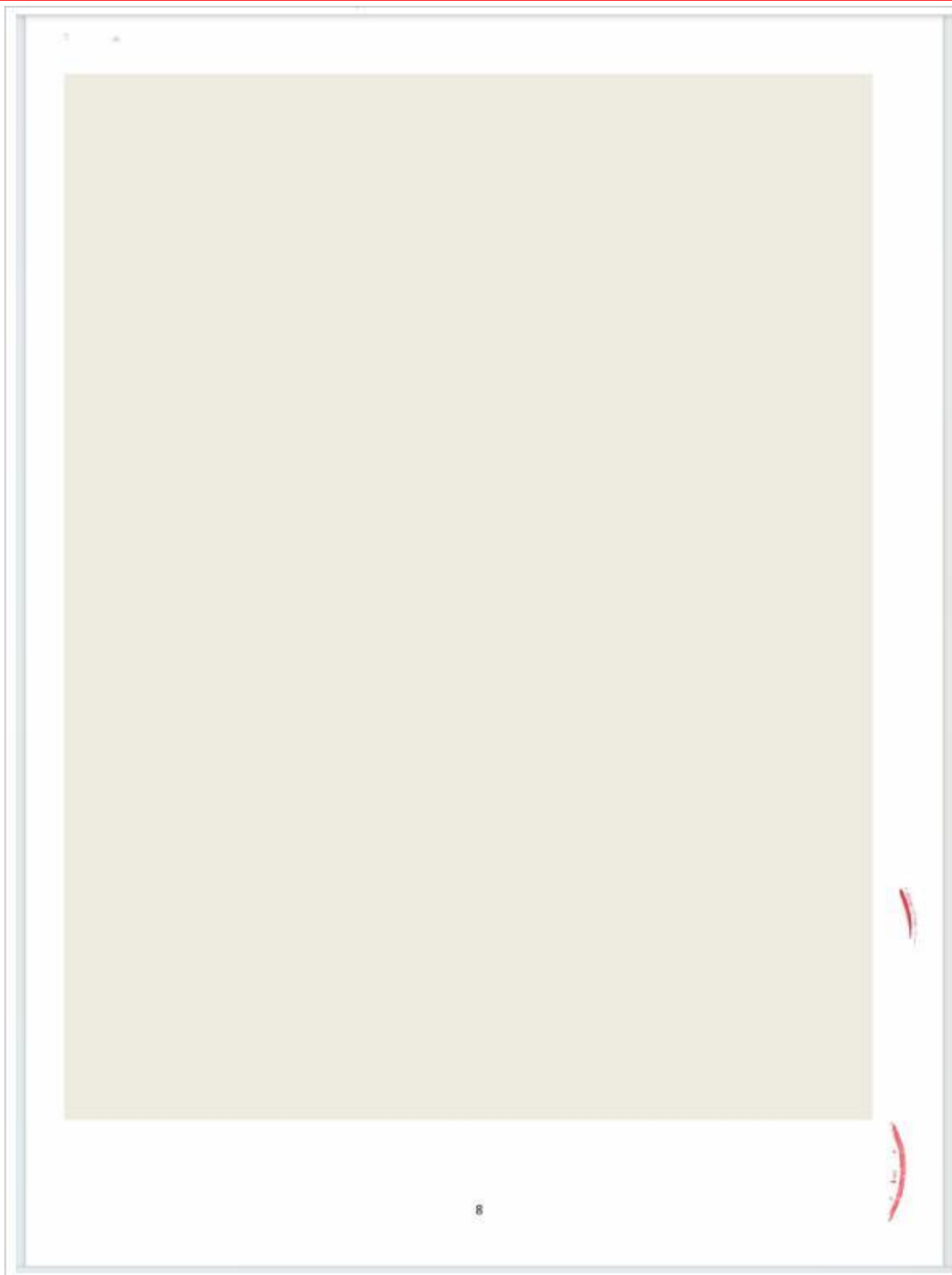




5







3.4 拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员情况一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	相关经验及业绩	拟担任职务或承担工作内容	查阅/证明文件指引
1	张燕芳	女	45	大专	高级人力资源管理师	经济管理	具有 5 年以上相关经验及业绩。	项目经理	见投标文件第（948~953）页
2	饶雪娜	女	42	大专	高级道路保洁工程师	行政管理	具有 3 年以上相关经验及业绩。	保洁员	见投标文件第（954~956）页
3	吴烨敏	女	34	本科	环卫保洁项目经理、员级风景园林施工	商务管理	具有 3 年以上相关经验及业绩。	保洁员	见投标文件第（957~960）页
4	罗秋婵	女	51	高中	高级环境清洁维护工	/	具有 5 年以上相关经验及业绩。	保洁员	见投标文件第（961~962）页

备注：根据用户需求书及技术部分评分表的要求提交相应资料。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024 年 5 月 29 日

3.5 投标承诺书

投 标 承 诺 书



肇庆市粤中物业管理有限公司：

本投标人已详细阅读了肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目（项目编号：采购 DJ2024016）招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 本投标人自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及合同、用户需求书、技术规范等要求完成任务。服务质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。

2. 遵守中华人民共和国、广东省、肇庆市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护市场经济秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。

3. 保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标保证金，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格并被没收投标保证金。

4. 保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。

5. 保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约担保并签订合同，对招标文件第五章《合同格式》中的条款项下的内容完全响应，不作任何的偏离。否则，同意接受招标人违约处罚并被没收投标保证金。

6. 保证按照合同约定完成合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受招标人对投标人违约处理。

7. 保证中标之后不转包，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规。

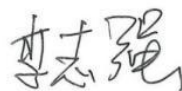
8. 保证中标之后按招标文件要求向招标项目配置承诺的资源，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。

9. 保证中标之后密切配合招标人开展工作，接受招标人的监督管理。

10. 保证按招标文件及合同约定的原则处理调整事宜，不发生签署合同之后恶意索赔的行为。

本投标人在规定的投标有效期内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：



投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024 年 5 月 29 日



3.6 关于各物业人员安排的承诺函



承 诺 函

肇庆市粤中物业管理有限公司：

我公司承诺人员要求符合招标人以下规定：

惠畅居、惠兴居、惠和居保洁工作配备基础人数为（不小于）11 人，其中惠畅居 3 人、惠兴居 5 人、惠和居 3 人。

我公司承诺在签订合同时提供具体人员名单、身份证复印件和有效健康证，否则视为违约，招标人有权取消我司中标资格，且投标保证金不予退还。

特此承诺。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024 年 5 月 29 日



四、技术部分

4.1 实质性响应技术条款（“★”项）响应表



序号	招标要求标题	该标题的详细要求	是否偏离 (无偏离/ 正偏离/负 偏离)	偏离 简述
1	项目概况：最高限价	人民币 43.56 万元/年(不含增值税) 【三年最高限价共人民币 130.68 万元（不含增值税）】。投标报价不得超过本项目最高限价，否则作无效投标处理。	无偏离	
2	保洁服务时间及人员安排：人员安排	惠畅居、惠兴居、惠和居保洁工作配备基础人数为（不小于）11 人，其中惠畅居 3 人、惠兴居 5 人、惠和居 3 人。 备注：投标人须承诺投入人员数量符合上述要求。投标时能落实全部或部分人员名单的，须在投标文件格式中的“拟投入本项目人员情况一览表”清晰填写；无论投标时是否能落实人员名单，均须承诺在签订合同时提供具体人员名单、身份证复印件和有效	无偏离	

		健康证，否则视为违约，招标人有权取消其中标资格，且投标保证金不予退还。（投标人须针对此内容出具承诺函原件，否则作无效投标处理。）	
--	--	--	--

备注：

- 1. 投标人必须对应招标文件“第四章 用户需求书”的“★” 项内容逐条进行响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标文件“★” 项内容要求，其投标将被视为无效投标或确定为投标无效。
- 2. 打“★” 项为不可负偏离(劣于)的重要项。
- 3. 投标人响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
- 4. 本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024 年 5 月 29 日





4.2 其他技术条款响应表

序号	招标要求 标题	该标题的详细要求	是否偏离 (无偏离/ 正偏离/负 偏离)	偏离 简述
1	项目概况	(一) 项目名称: 肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目。 (二) 供应商应对本项目所有内容进行报价, 不允许只对其中部分内容进行报价。 (三) 服务期限: 1. 服务周期为三年, 服务合同签订采用一年一签模式。合同期内, 如出现严重违约导致合同终止的情形, 招标人有权单方解除本合同及不再续签下一年度合同。中标人不得因任何理由, 包括但不限于已投入的服务成本大于所得服务费等, 向招标人另行主张任何费用或赔偿。投标人在投标时须充分考虑这方面的风险再予以报价。 2. 合同履行期间, 因政策性原因, 招标人不再作为招标项目的物业管理单位时, 双方签订的合同截止到招标人不再作为招标项目的物业管理单位的时间, 中标人的服务费计算到合同解除时, 中标人不得因此向招标人索赔其他任何有关费用和损失。 3. 三年合同服务期满后, 若项目未有新的服务单位, 经双方协商同意后可按合同收费标准及服务要求标准延长服务期至招标人选定服务单位止。	无偏离	



2	报价要求	投标报价须包括： 1. 员工的工资、社会保险和按规定提取的福利费等； 2. 项目管理服务的服装、工具、耗材成本； 3. 员工人身意外伤害附加险费用； 4. 法定税费； 5. 项目的管理利润； 6. 本项目涉及的一切费用。 本项目缴纳的增值税率随国家税收政策调整而变化,由招标人负责支付增值税费,在支付前中标人须向招标人提供相应的增值税专用发票。	无偏离	
3	物业概况	惠畅居位于端州区墩头路6号,总建筑面积约4.4万m²。惠兴居位于端州区学院路2号,总建筑面积约7.3万m²。惠和居位于端州区127区羚山涌北侧,总建筑面积约3.6万m²。三个小区不在同一个地点,三个项目总建筑面积约15.3万m²。	无偏离	
4	保洁服务时间及人员安排	(一) 保洁服务时间 每天上午8:00—12:00; 下午2:00—6:00; (中标人可根据实际情况微调,但要书面报给招标人同意后执行) (二) 人员安排: 1. 设项目管理人员1人,负责与招标人公司的沟通联系以及服务人员的日常管理。	无偏离	

		项目管理人员全面负责和监督管理本项目运行,巡查服务质量情况和日常事务处理,并及时向招标人沟通反馈,确保服务质量达到标准要求。		
5	保洁员的岗位职责、工作要求、纪律制度	(一) 岗位职责: 1. 仪容端正、着装整齐,服从调度和工作安排。 2. 按招标人要求标准做好责任区内的清扫保洁工作、消毒工作。 3. 及时纠正责任区生活垃圾的乱堆乱放行为。 4. 按时收集责任区的生活垃圾至指定位置的垃圾桶;定期对指定责任区的公共部位进行保洁工作。 (二) 工作要求: 1. 按规定着装,举止得体、遵守纪律。 2. 每天对责任区内进行清扫保洁服务;楼道每日扫、抹、拖,要求地面光洁、无污迹,顶、角无蜘蛛网,墙面无乱贴乱画现象。 3. 各类标识标牌、路灯、草坪灯每周抹一次;绿化带每日清扫至少二次,要求无杂物、无落叶。 4. 保持地面无杂物、无积水、走廊天花、电梯、墙面等地方的干净、设施设备上无浮灰,无蜘蛛网。 5. 生活垃圾每天上午、下午各清理一至二次,要求垃圾桶外表亮洁,地面无污痕,	无偏离	



桶内无异味。

6. 公共卫生间每日清扫不得少于二次，并随时保洁，要求地面干净，无积水、无异味、无蚊蝇。

7. 公共区域每日巡视打扫，及时对公共路面的垃圾及烟头杂物等清理，对小型垃圾桶的垃圾要及时清理到指定堆放垃圾点。

8. 对指定派驻点范围内的保洁服务按要求完成任务。

9. 区域内所有树木和草坪的日常维护、养护、修剪、清除杂草及病虫害防治，绿化至少两个月修剪一次，修剪后须清理残叶残草，草坪保持整齐整洁，保证树木、绿地生长良好。

（三）纪律制度

1. 遵纪守法、遵守招标人各项规章制度。

2. 履行职责，按时到岗到位，不迟到早退，不旷工离岗，不做与本职工作无关的事，确保保洁工作圆满完成。

3. 上班穿工作服，仪表整洁精神饱满。

4. 文明服务，礼貌待人。

5. 不做有损双方形象的事。

6. 服从领导，全力做好保洁工作。



		7. 配合招标人做好特殊时期的相关清洁和消毒工作。		
6	招标人的权利及义务	(一) 招标人尽可能向中标人提供开展工作的便利工作环境。 (二) 招标人按合同约定支付服务费。 (三) 招标人有权对中标人的保洁服务情况进行监督。 (四) 如因招标人实际经营权、股权进行转让、移交, 或者招标人与物业所有权人的服务合同期满, 双方当事人不再续约, 或者双方当事人依据法律法规和合同约定解除物业服务合同, 招标人应提前 30 天以书面方式告知中标人解除本合同, 中标人不得以此追究招标人法律责任。 (五) 如中标人将项目再分包视同中标人违约, 招标人有权要求中标人支付合同总金额 10% 的违约金并及时整改, 造成其他相关的损失也由中标人承担。 (六) 招标人有权检查保洁员的工作表现及其他情况, 对不符合本合同要求的保洁员, 有权通知中标人进行更换, 中标人须在七个工作日内更换完毕。 (七) 中标人工作人员不得迟到、早退, 上下班做好签到记录, 招标人不定时抽查。如发现中标人人员没有按照要求到岗的, 每次按照 200 元/人/天扣除服务费。 (八) 在正常环境或合理情况下, 如果中标人的工作不符合合同规定的要求及标准,	无偏离	

		招标人有权扣除中标人当月承包费用的 1%。 （九）若中标人出现以下情况，属于重大违约，招标人有权单方面解除合同，保证金不予退还，并不需承担任何法律责任，招标人保留向中标人追讨赔偿的权利： 1. 中标人未按招标人要求更换不符合本合同要求的保洁员，且一个月内经招标人多次沟通后调整仍未整改达标的； 2. 合同期内，经招标人检查发现中标人人员没有按照要求到岗超过 5 次的； 3. 合同期内，中标人服务质量不符合合同规定的要求及标准，同一问题经招标人书面提出整改超过 3 次不进行改善的，或累计招标人提出整改次数达 5 次的； 4. 因中标人单方面原因或因中标人派遣人员蓄意破坏设备设施、违反规程等导致严重安全事故的。 （十）因招标人的原因造成的损失由招标人负责。		
7	中标人的权利及义务	（一）中标人对招标人的惠畅居、惠兴居、惠和居三个小区保洁区域范围内提供保洁服务，并按招标人要求配备保洁人员。 （二）中标人派驻的保洁员应严格履行双方约定的岗位职责，并遵守与履行招标人对保洁服务职责相关的各项规章制度，维护招标人的合法利益。 （三）中标人每周定期检查承包责任区域内的保洁情况，若发现异常情况安全隐患应及时向招标人报告并提出整改方案。	无偏离	



（四）中标人应加强对保洁员的在岗培训、监督和管理，确保向招标人提供优质的保洁服务。

（五）中标人派遣的保洁人员应保持相对稳定，如有人员变动或根据管理保洁队伍的需要，对保洁员进行轮岗或调换的，应提前一个星期书面知会招标人。

（六）中标人应按招标人要求为保洁员配备统一的保洁制服，配备保洁所需的一切保洁设备、保洁用品及劳保用品；保洁员的工资、福利、社保、相关保险和保洁设备用品等费用由中标人承担，与招标人无关。

（七）中标人全力配合招标人做好特殊情况下的临时保洁和绿化工作。

（八）中标人提供服务期间要确保聘请作业人员的安全和维护好建筑物及其配套设施，若服务过程中出现安全事故造成人员伤亡或造成现有设施的损坏，由中标人承担赔偿责任。

（九）招标人逾期支付保洁服务费的，中标人有权要求招标人按逾期部分应付服务费总额向中标人支付每日千分之三的违约金。

8	服务质量考核标准									无偏离	
		序号	服务类别	考核指标	考核内容	权重分值	评分标准	项目物业主管评分	部门主管评分		



						日常工作	1、楼道每日扫、抹、拖，要求地面光洁、无污迹，顶、角无蜘蛛网，墙面无乱贴乱画现象。 2、各类标识标牌、路灯、草坪灯每周抹一次；绿化带每日清扫至少二次，要求无杂物、无落叶。 3、保持建筑物内地面无杂物、无积水、走廊天花、电梯、墙面等地方的干净、设施设备上无浮灰，无蜘蛛网。 4、小型垃圾桶的垃圾要及时清理到指定堆放垃圾点，生活垃圾集中堆放点每天上午、下午各清理一至二次，要求垃圾桶外表亮洁，地面无污痕，垃圾区无异味。 5、公共卫生间每日清扫不得少于二次，并随时保洁，要求地面干净，无积水、无异味、无蚊蝇。 6、公共区域每日巡视打扫，对公共路面的垃圾及烟头杂物等要及时清理。 7、公共区域所有草坪的简单修剪、清除杂草，定期定时浇水，须清理残叶残草，草坪保持整齐整洁，保证树木、绿地生长良好。	30	一项达不到要求每次扣1分；因服务人员工作不到位原因造成被上级检查批评的每次扣5分；分数累计。					
--	--	--	--	--	--	------	--	----	---	--	--	--	--	--



项达	
不到要	
求每次	
扣1分;	

		<table><tr><td></td><td></td><td>上级嘉奖表扬的;其他认为可以奖励加分的事项(附加分说明)。</td><td>论评分。</td></tr></table>			上级嘉奖表扬的;其他认为可以奖励加分的事项(附加分说明)。	论评分。		
		上级嘉奖表扬的;其他认为可以奖励加分的事项(附加分说明)。	论评分。					
		考核说明: 招标人按照以上服务质量标准每月度对中标人工作进行考核评分。 合同期内, 中标人如累计三个月考核达不到 80 分, 或出现严重违约导致合同终止的情形, 招标人可单方解除本合同及不再续签下一年度合同。 中标人每年前 10 个月考核得分均≥80 分视为中标人本年度考核通过, 可续签下一年度服务合同, 以此类推。月度考核分在 90-100 分的当月服务费全额支付, < 90 分的累计所扣分值每分扣 100 元服务费。(如: 当月考核分为 89 分的扣罚当月服务费 1100 元)						
9	履约保证金	1. 签订合同后 5 天内, 中标人必须一次性向招标人指定帐户交纳 1 万元履约保证金; 中标人交纳履约保证金后投标保证金方可退回。如果中标人没有按照本条规定提交履约保证金, 则视为自动放弃中标资格, 并没收中标人的投标保证金。 2. 合同期内, 如中标人存在违约行为的, 违约金先从中标人当期服务费中扣除, 不足部分招标人有权从下期或者履约保证金中扣除。若违约金扣除后履约保证金不足 1 万元的, 中标人应及时补足, 否则招标人有权扣除中标人等额的服务费作为履约保证金。 3. 合同期满或双方同意解除合同时, 中标人在无违反本项目合同约定情况下退还履	无偏离					

		约保证金。以银行转账、电汇、汇票、本票或现金方式提交的，合同履行完毕后无息退还；以金融机构、担保机构出具保函或保险公司出具保单方式提交的，担保日期从签订合同之日起至履约完毕之日止。		
10	付款	按月付款，本项目以银行转账方式支付服务费：中标人应在每月 10 日前按照考核得分的应付服务费向招标人开具上月服务费用增值税专用发票，招标人在收到中标人开具的发票后，在每月 30 日前向中标人支付上月服务费。	无偏离	
11	其他内容 详见招标文件及合同有关约定	其他内容详见招标文件及合同有关约定。	无偏离	

备注：

1. 投标人必须对应招标文件“第四章 用户需求书”的技术参数条款进行逐条响应。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标文件要求。
2. 投标人响应需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。



构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

3. 本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司



日期：2024 年 5 月 29 日

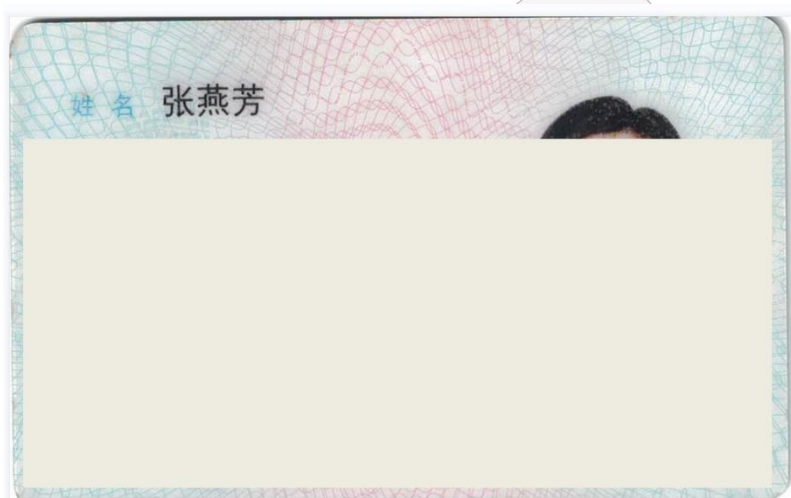
第五部分 投入本项目的人员资历

一、项目管理人员：

张燕芳

身份证号

1、身份证





2、学历证（专科--经济管理）



3、一级/高级 人力资源管理师



4、 保洁员证书



职业技能培训合格证书
Vocational skills training qualification certificate



职业技能人才指导中心
Human resources vocational skills talent guidance center

注意事项:

一、本证书为培训重要依据,持证人应妥为保管,不得转借他人。
二、本证书由人力资源职业技能人才指导中心颁发,为持证人培训考核通过证明,不得涂改,一经涂改立即无效。

人力资源职业技能人才指导中心监制
Supervised by Human resources vocational skills Talent Guidance Center

保 洁 员
Training certificate

本证书由人力资源职业技能人才指导中心批准颁发,表明持证人已经通过了职业技能专业技术培训,经考核成绩合格,特发此证。

This certificate is approved and issued by the Human Resources Vocational Skills Talent Guidance Center, indicating that the holder has passed the vocational skills professional and technical training, and passed the examination results, this certificate is hereby issued.





姓 名: 张燕芳 性 别: 女

身份证号: _____

证书编号: ZS0020240203586

职业等级: 高级

理论成绩: 63

实操成绩: 69

综合评定: 合格

颁发日期: 2024 年 02 月 03 日





姓名		张燕芳		证件号码			
参保险种情况							
参保起止时间			单位	参保险种			
				养老	工伤	失业	
202401	-	202401	佛山市:广东豪志特卫保安服务有限公司佛山分公司	1	1	1	
			肇庆市:广东豪志特卫保安服务有限公司	0	1	0	
202402	-	202402	肇庆市:广东豪志特卫保安服务有限公司	0	1	0	
			佛山市:广东豪志特卫保安服务有限公司佛山分公司	1	1	1	
202403	-	202403	佛山市:广东豪志特卫保安服务有限公司佛山分公司	1	1	1	
			肇庆市:广东豪志特卫保安服务有限公司	0	1	0	
202404	-	202404	佛山市:广东豪志特卫保安服务有限公司佛山分公司	1	1	1	
			肇庆市:广东豪志特卫保安服务有限公司	0	1	0	
202405	-	202405	肇庆市:广东豪志特卫保安服务有限公司	0	1	0	
			佛山市:广东豪志特卫保安服务有限公司佛山分公司	1	1	1	
截止			2024-06-04 17:22 , 该参保人累计月数合计	实际缴费5个月, 缓缴0个月	实际缴费10个月, 缓缴0个月	实际缴费5个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社会保险单位缴费部分。



证明时间

2024-06-04 17:22



二、保洁员：

保洁员 1：

饶雪娜 身份证号

1、身份证



2、学历证（大专—行政管理）



3、高级—保洁工程师



3、社保证明：



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名			饶雪娜			证件号码											
参保险种情况																	
参保起止时间				单位				参保险种									
								养老		工伤		失业					
202401		-	202405	佛山市:广东豪志特卫保安服务有限公司				5		5		5					
截止				2024-06-04 17:27				, 该参保人累计月数合计				实际缴费5个月, 缓缴0个月		实际缴费5个月, 缓缴0个月		实际缴费5个月, 缓缴0个月	

备注：
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2024-06-04 17:27

保洁员 2:

吴烨敏 身份证号码

1、身份证



2、学历证（本科-商务管理）



3、高级--环卫保洁项目经理



4、员级—风景园林施工

广东省职称证书

姓 名: 吴烨敏

身份证号



职称名称: 技术员

专 业: 风景园林施工

级 别: 员级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年12月15日

评审组织: 佛山市顺德区建筑初级专业技术资格评审委员会

证书编号: 2106066012721

发证单位: 佛山市顺德区民政和人力资源社会保障局

发证时间: 2021年01月11日

查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



5、社保证明:



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：广东豪志特卫保安服务有限公司
社保单位编号：611202467350 单位登记时间：20210301
该单位2024年06月在肇庆市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		0	单位实际缴费人数		16
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1			×	√	×
2			×	√	×
3			×	√	×
4			×	√	×
5			×	√	×
6			×	√	×
7			×	√	×
8			×	√	×
9			×	√	×
10			×	√	×
11			×	√	×
12			×	√	×
13	吴烽敏		×	√	×
14	刘国利		×	√	×
15			×	√	×
16			×	√	×

备注：
1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2024-12-08。核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。
3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）
证明日期：2024-06-11

保洁员 3:

罗秋婵 身份证号



1、高级-环境清洁维护工

CH · ZYRC
中国·职业人才

编号: ZZW20200333

职业技能证书

Occupation Skills Certificate

姓名 (Name): 罗秋婵

性别 (Gender): 女

身份证号 (ID NO): [REDACTED]

专业名称 (Major): 市政环境清洁维护工

专业等级 (Level): 高级

发证时间 (Date of Issue): 2020年3月17日

任职单位 (Representation):

持证人参加专业人才岗位技能提升项目相关课程的培训和考核, 具备相应的知识和技能, 特发此证。

This is to certify that bearer has the examination, with the corresponding professional knowledge and skills, special issued This certificate.



盖钢印有效



<http://www.wolde.com.cn>



中国职业技能人才服务信息网
China Vocational Skills Talent Service Information Network



HOWCHY



验证码: 20240611123886525

单位登记时间:20210301

该单位2024年06月在肇庆市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）		0	单位实际缴费人数		16
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老 保险	工伤保险	失业保险
1	罗秋婵		×	√	×
2			×	√	×
3			×	√	×
4			×	√	×
5			×	√	×
6			×	√	×
7			×	√	×
8			×	√	×
9			×	√	×
10			×	√	×
11			×	√	×
12			×	√	×
13			×	√	×
14			×	√	×
15			×	√	×
16			×	√	×

备注:

- 1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。
- 2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2024-12-08。核查网页地址：<http://ggfw.gdhrss.gov.cn>。
- 3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明日期: 2024-06-11

第1页/共1页



投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司



日期：2024 年 5 月 29 日

保



保

五、价格部分

5.1 开标一览表



项目名称：肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目

项目编号：采购 DJ2024016

序号	项目名称	每年投标报价 (单位：元)	三年投标报价 (单位：元)	服务期限
1	肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目	小写：¥ <u>434600.00</u> 大写：人民币 <u>肆拾叁万肆仟陆佰元整。</u>	小写：¥ <u>1303800.00</u> 大写：人民币 <u>壹佰叁拾万叁仟捌佰元整。</u>	服务周期为三年， 服务合同签订采用一年一签模式。 合同期内，如出现严重违约导致合同终止的情形，招标人有权单方解除本合同及不再续签下一年度合同。

注：

- 1) 报价包含本人员工资及社保五险、节假日加班费、员工福利费用、服装费用、行政费用、食宿费用、设备折旧、企业法定利润、财务费用、管理费用等本项目涉及的一切费用，不含增值税；
- 2) 所有根据合同或其它原因应由投标人支付除税款以外的其它应交纳的费用都要包括在投标人提交的投标价格中；
- 3) 此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分，还应另复印一份加盖





投标人公章封装在开标信封中，作为唱标之用。开标一览表、投标保证金交纳凭证、投标保证金退还证明书”另外复印一份并加盖公章单独密封提交，并在信封上清晰标明“开标信封”字样。



投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

李志强

投标人名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024 年 5 月 29 日





六、投标人认为需加以说明的其它内容

6.1 关于★条款承诺函

承诺函

致：肇庆市粤中物业管理有限公司

对于 肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目 项目（采购编号：采购DJ2024016），我方郑重承诺如下：

如中标/成交，我方承诺严格落实采购文件以下条款：

1、最高限价：人民币 **43.56** 万元/年（不含增值税）【三年最高限价共人民币 **130.68** 万元（不含增值税）】。投标报价不超过本项目最高限价，否则作无效投标处理。

2、惠畅居、惠兴居、惠和居保洁工作配备基础人数为（不小于）**11** 人，其中惠畅居 **3** 人、惠兴居 **5** 人、惠和居 **3** 人。

备注：我司承诺投入人员数量符合上述要求。投标时落实部分人员名单的，见投标文件格式中的“拟投入本项目人员情况一览表”清晰填写；无论投标时是否能落实人员名单，均承诺在签订合同时提供具体人员名单、身份证复印件和有效健康证，否则视为违约，招标人有权取消我司中标资格，且投标保证金不予退还。

特此承诺。

供应商名称（盖章）：广东豪志特卫保安服务有限公司

日期：2024年5月29日

