投标文件封面格式：

☑正本
☐副本

投 标 文 件

项目编号：采购 DJ2024016

项目名称：肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目

招 标 人：肇庆市粤中物业管理有限公司

投标人：广东居益物业管理有限公司（盖公章）

2024 年 6 月 16 日

目录

一、 自查表.....3
1.1 资格性/符合性自查表.....3
1.2 技术商务评审自查表.....4
二、 资格性文件.....5
2.1 投标函.....5
2.2 关于资格的声明函.....6
2.3 法定代表人身份证明书及授权委托书.....32
2.3.1 法定代表人身份证明书.....32
2.3.2 授权委托书.....33
2.4 投标保证金交纳凭证及投标保证金退还证明书.....34
三、 商务部分.....36
3.1 投标人情况介绍表.....36
3.2 商务条款响应表.....37
3.3 投标人业绩表.....38
3.4 拟投入本项目人员情况表.....89
3.5 投标承诺书.....90
3.6 关于各物业人员安排和人员要求的承诺函.....94
四、 技术部分.....94
4.1 实质性响应技术条款（“★” 项）响应表.....94
4.2 其他技术条款响应表.....95
4.3 详细技术方案.....100
五、 价格部分.....197
5.1 开标一览表.....197
六、 投标人认为需加以说明的其它内容.....198

一、 自查表

1.1 资格性/符合性自查表

评审内容	招标文件要求	自查结论	证明资料
资格性符合性审查	具备招标文件中规定资格要求的且资格证明文件齐全；	通过	见投标文件第（3-35）页
	投标总报价未超过最高限价的；	通过	见投标文件第（197）页
	投标函已提交并符合招标文件要求的；	通过	见投标文件第（5）页
	投标人已按招标文件要求缴纳投标保证金；	通过	见投标文件第（34-35）页
	按照招标文件规定及要求签署、盖章且投标文件有法定代表人签署本人姓名（或印盖本人姓名章），或签署人有法定代表人有效授权书的；	通过	见投标文件第（1-198）页
	投标人无递交两份或多份内容不同的投标文件，或不存在一份投标文件中有两个或多个投标总报价，且未声明以哪个为准的（招标文件规定提交备选报价方案的除外）；	通过	见投标文件第（5）页
	投标报价无重大漏项；	通过	见投标文件第（197）页
	主要技术及服务方案符合用户需求书的要求，且无重大偏离的；	通过	见投标文件第（100-196）页
	完全满足招标文件中★号条款的要求（如有★号条款）	通过	见投标文件第（197、91）页
	投标文件实质性响应了招标文件的要求；	通过	见投标文件第（94-99）页
	商务条款无重大偏差的；	通过	见投标文件第（36-90）页
	投标文件没有招标文件中规定的其它无效投标条款的；	通过	见投标文件第（31）页
	按有关法律、法规、规章不属于投标无效的。	通过	见投标文件第（1-198）页

注：以上材料将作为投标人合格性和有效性审核的重要内容之一，投标人必须严格按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供，对缺漏和不符合项将会直接导致无效报价。请投标人在对应的自查结论项内填写“通过”或“不通过”。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

1.2 技术商务评审自查表

评审内容	招标文件要求（详见《技术商务评审表》各项）	证明资料
技术商务评审	服务实施方案	见投标文件第（100-131）页
	公司管理规章制度	见投标文件第（132-164）页
	服务人员培训方案	见投标文件第（165-187）页
	投诉处理方案	见投标文件第（188-193）页
	投入本项目的人员资历	见投标文件第（194-196）页
	同类业绩	见投标文件第（38-88）页
	服务便利性	见投标文件第（92-93）页

注：以上材料将作为投标人技术商务评审的重要内容之一，投标人应按照其内容及序列要求在投标文件中对应如实提供。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：张盛荣

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

二、 资格性文件

2.1 投标函

致：广东德骏工程项目管理有限公司

依据贵方**肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目（项目编号：采购DJ2024016）**的投标要求，我方代表（高李芳、行政主管）经正式授权并代表（广东居益物业管理有限公司、东莞市中堂镇雅苑路居益花园会所二楼01房）提交下述文件正本 壹 份，副本 肆 份。

1、 自查表；

2、 资格性文件；

3、 商务部分；

4、 技术部分；

5、 价格部分；

6、投标人认为需加以说明的其它内容。

在此，我方声明如下：

1、我方已经详细地阅读了全部招标文件及其附件，包括澄清及参考文件(如果有的话)，同意并接受招标文件各项要求，遵守招标文件中的各项规定，按招标文件的要求提供报价。我方已完全清晰理解招标文件的要求，不存在任何含糊不清和误解之处，同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

2、本投标文件的有效期为投标截止日后90天有效，如被确定为中标人有效期将顺延至合同终止日为止；

3、我方将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

4、我方承诺在本次投标文件中提供的一切文件，无论是原件还是复印件均为真实和准确的，绝无任何虚假、伪造和夸大的成份，否则，愿承担相应的后果和法律责任。

5、我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料。

6、我方同意按招标文件规定向招标代理机构缴纳招标代理服务费，就本次招标应由我方交纳的服务费将按随附于本投标文件的承诺书支付。

7、与本投标有关的一切正式往来信函请寄：

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：张盛芳

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

2.2 关于资格的声明函

致肇庆市粤中物业管理有限公司/广东德骏工程项目管理有限公司：

关于贵方**肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目（项目编号：采购DJ2024016）**的投标要求，本签字人愿意参加投标响应，提供招标文件中规定的服务，并证明提交的下列文件和说明是准确的和真实的。

1. 我方为本次投标所提交的所有证明其合格和资格的文件是真实的和正确的，并愿为其真实性和正确性承担法律责任；

2. 我方是依法注册的法人，在法律上、财务上和运作上完全独立于**肇庆市粤中物业管理有限公司及广东德骏工程项目管理有限公司**；

3. 我方具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

4. 我方有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

5. 我方在参加本次投标前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

附资格文件如下：

1） 营业执照副本复印件；



2） 其他招标文件要求提交的证明文件。

(1) 企业所得税年报纳税申报 A 类

中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表

（A类，2017年版）

税款所属期间：2023-01-01 至 2023-12-31

纳税人识别号（统一社会信用代码）：91441900061513141K

纳税人名称：广东居益物业管理有限公司

金额单位：人民币元（列至角分）

谨声明：本纳税申报表是根据国家税收法律法规及相关规定填报的，是真实的、可靠的、完整的。

纳税人（签章）：　　年　　月　　日

经办人：	受理人：
经办人身份证号：	受理税务机关（章）：
代理机构签章：	受理日期：　　年　　月　　日

企业所得税年度纳税申报表填报表单

表单编号	表单名称	是否填报
A000000	企业所得税年度纳税申报基础信息表	√
A100000	中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表（A类）	√
A101010	一般企业收入明细表	×
A101020	金融企业收入明细表	×
A102010	一般企业成本支出明细表	×
A102020	金融企业支出明细表	×
A103000	事业单位、民间非营利组织收入、支出明细表	×
A104000	期间费用明细表	×
A105000	纳税调整项目明细表	√
A105010	视同销售和房地产开发企业特定业务纳税调整明细表	×
A105020	未按权责发生制确认收入纳税调整明细表	×
A105030	投资收益纳税调整明细表	×
A105040	专项用途财政性资金纳税调整明细表	×
A105050	职工薪酬支出及纳税调整明细表	√
A105060	广告费和业务宣传费等跨年度纳税调整明细表	×
A105070	捐赠支出及纳税调整明细表	×
A105080	资产折旧、摊销及纳税调整明细表	√
A105090	资产损失税前扣除及纳税调整明细表	×
A105100	企业重组及递延纳税事项纳税调整明细表	×
A105110	政策性搬迁纳税调整明细表	×
A105120	贷款损失准备金及纳税调整明细表	×
A106000	企业所得税弥补亏损明细表	√
A107010	免税、减计收入及加计扣除优惠明细表	×
A107011	符合条件的居民企业之间的股息、红利等权益性投资收益优惠明细表	×
A107012	研发费用加计扣除优惠明细表	×
A107020	所得减免优惠明细表	×
A107030	抵扣应纳税所得额明细表	×
A107040	减免所得税优惠明细表	√
A107041	高新技术企业优惠情况及明细表	×
A107042	软件、集成电路企业优惠情况及明细表	×
A107050	税额抵免优惠明细表	×
A108000	境外所得税收抵免明细表	×
A108010	境外所得纳税调整后所得明细表	×
A108020	境外分支机构弥补亏损明细表	×
A108030	跨年度结转抵免境外所得税明细表	×
A109000	跨地区经营汇总纳税企业年度分摊企业所得税明细表	×
A109010	企业所得税汇总纳税分支机构所得税分配表	×
说明：企业应当根据实际情况选择需要填表的表单。		

A000000　　企业所得税年度纳税申报基础信息表

基本经营情况(必填项目)					
101纳税申报企业类型(填写代码)		营企业	102分支机构就地纳税比例（%）		0.00
103资产总额（填写平均值，单位：万元）			104从业人数（填写平均值，单位：人）		27
105所属国民经济行业（填写代码）			106从事国家限制或禁止行业		□是 ■否
107适用会计准则或会计制度（填写代码）	小企业会计准则		108采用一般企业财务报表格式（2019年版）		□是 ■否
109小型微利企业	■是 □否		110上市公司	是（□境内 □境外）	■否
有关涉税事项情况（存在或者发生下列事项时必填）					
201从事股权投资业务	□是		202存在境外关联交易		□是
203境外所得信息	203-1选择采用的境外所得抵免方式	□分国（地区）不分项□不分国（地区）不分项			
	203-2海南自由贸易港新增境外直接投资信息	□是（产业类别：□旅游业□现代服务业□高新技术产业）			
204有限合伙制创业投资企业的法人合伙人	□是		205创业投资企业		□是
206技术先进型服务企业类型（填写代码）			207非营利组织		□是
208软件、集成电路企业类型（填写代码）			209集成电路生产项目类型		□130纳米 □65纳米 □28纳米
210科技型中小企业	210-1 年（申报所属期年度）入库编号1			210-2入库时间1	
	210-3 年（所属期下一年度）入库编号2			210-4入库时间2	
211高新技术企业申报所属期年度有效的高新技术企业证书	211-1 证书编号1			211-2发证时间1	
	211-3 证书编号2			211-4发证时间2	
212重组事项税务处理方式	□一般性 □特殊性		213重组交易类型（填写代码）		
214重组当事方类型（填写代码）			215政策性搬迁开始时间		
216发生政策性搬迁且停止生产经营无所得年度	□是		217政策性搬迁损失分期扣除年度		□是
218发生非货币性资产对外投资递延纳税事项	□是		219非货币性资产对外投资转让所得递延纳税年度		□是
220发生技术成果投资入股递延纳税事项	□是		221技术成果投资入股递延纳税年度		□是
222发生资产（股权）划转特殊性税务处理事项	□是		223债务重组所得递延纳税年度		□是

主要股东及分红情况（必填项目）					
股东名称	证件种类	证件号码	投资比例（%）	当年（决议日）分配的股息、红利等权益性投资收益金额	国籍（注册地址）
张盛英				0.00	中华人民共和国
李国群				0.00	中华人民共和国
其余股东合计				0.00	—

A100000　　中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表（A类）

行次	类别	项　　目
1	利润总额计算	一、营业收入(填写A101010\101020\103000)
2		减：营业成本(填写A102010\102020\103000)
3		减：税金及附加
4		减：销售费用(填写A104000)
5		减：管理费用(填写A104000)
6		减：财务费用(填写A104000)
7		减：资产减值损失
8		加：公允价值变动收益
9		加：投资收益
10		二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)
11		加：营业外收入(填写A101010\101020\103000)
12		减：营业外支出(填写A102010\102020\103000)
13		三、利润总额（10+11-12）
14	应纳税所得额计算	减：境外所得（填写A108010）
15		加：纳税调整增加额（填写A105000）
16		减：纳税调整减少额（填写A105000）
17		减：免税、减计收入及加计扣除（填写A107010）
18		加：境外应税所得抵减境内亏损（填写A108000）
19		四、纳税调整后所得（13-14+15-16-17+18）
20		减：所得减免（填写A107020）
21		减：弥补以前年度亏损（填写A106000）
22		减：抵扣应纳税所得额（填写A107030）
23		五、应纳税所得额（19-20-21-22）
24	应纳税额计算	税率（25%）
25		六、应纳所得税额（23×24）
26		减：减免所得税额（填写A107040）
27		减：抵免所得税额（填写A107050）
28		七、应纳税额（25-26-27）
29		加：境外所得应纳所得税额（填写A108000）
30		减：境外所得抵免所得税额（填写A108000）
31		八、实际应纳所得税额（28+29-30）
32		本年累计实际已缴纳的所得税额
33		九、本年应补（退）所得税额（31-32）
34		其中：总机构分摊本年应补（退）所得税额(填写A109000)
35		财政集中分配本年应补（退）所得税额(填写A109000)
36		总机构主体生产经营部门分摊本年应补（退）所得税额(填写A109000)
FZ1	实际缴纳企业所得税计算	中央级收入实际应补（退）所得税额（一般企业33×60%；总机构（34+36）*60%+35）
FZ2		地方级收入应补（退）所得税额（一般企业33×40%；总机构（34+36）*40%）
37		本年民族自治地区地方分享部分优惠方式
37.0		优惠幅度（0为不减免，100%为免征）
37.1		本年应减免金额（一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”；总机构A109000表第18行）
37.2		本年累计已减免金额（本年度4季度预缴申报表23.1行，总机构A109000表第19行）
37.3		因优惠产生的地方级收入应补（退）金额(37.1-37.2)
37.4		总机构及分支机构地方级收入全年减免总额（37.1+109010第12列合计）
FZ3		地方级收入实际应补（退）所得税额（FZ2-37.3）
38		十、实际应补（退）所得税额（FZ1+FZ3）

A105000　　纳税调整项目明细表

行次	项　　目
1	一、收入类调整项目（2+3+4+5+6+7+8+10+11）
2	（一）视同销售收入（填写A105010）
3	（二）未按权责发生制原则确认的收入（填写A105020）
4	（三）投资收益（填写A105030）
5	（四）按权益法核算长期股权投资对初始投资成本调整确认收益
6	（五）交易性金融资产初始投资调整
7	（六）公允价值变动净损益
8	（七）不征税收入
9	其中：专项用途财政性资金（填写A105040）
10	（八）销售折扣、折让和退回
11	（九）其他
12	二、扣除类调整项目（13+14…24+26+27+28+29+30）
13	（一）视同销售成本（填写A105010）
14	（二）职工薪酬（填写A105050）
15	（三）业务招待费支出
16	（四）广告费和业务宣传费支出（填写A105060）
17	（五）捐赠支出（填写A105070）
18	（六）利息支出
19	（七）罚金、罚款和被没收财物的损失
20	（八）税收滞纳金、加收利息
21	（九）赞助支出
22	（十）与未实现融资收益相关在当期确认的财务费用
23	（十一）佣金和手续费支出（保险企业填写A105060）
24	（十二）不征税收入用于支出所形成的费用
25	其中：专项用途财政性资金用于支出所形成的费用（填写A105040）
26	（十三）跨期扣除项目
27	（十四）与取得收入无关的支出
28	（十五）境外所得分摊的共同支出
29	（十六）党组织工作经费
30	（十七）其他
31	三、资产类调整项目（32+33+34+35）
32	（一）资产折旧、摊销（填写A105080）
33	（二）资产减值准备金
34	（三）资产损失（填写A105090）
35	（四）其他
36	四、特殊事项调整项目（37+38+…+43）
37	（一）企业重组及递延纳税事项（填写A105100）
38	（二）政策性搬迁（填写A105110）
39	（三）特殊行业准备金（39.1+39.2+39.4+39.5+39.6+39.7）
39.1	1.保险公司保险保障基金
39.2	2.保险公司准备金
39.3	其中：已发生未报案未决赔款准备金
39.4	3.证券行业准备金
39.5	4.期货行业准备金
39.6	5.中小企业融资（信用）担保机构准备金
39.7	6.金融企业、小额贷款公司准备金（填写A105120）
40	（四）房地产开发企业特定业务计算的纳税调整额（填写A105010）
41	（五）合伙企业法人合伙人应分得的应纳税所得额
42	（六）发行永续债利息支出

43	（七）其他	
44	五、特别纳税调整应税所得	
45	六、其他	
46	合计（1+12+31+36+44+45）	

A105050 职工薪酬支出及纳税调整明细表

行次	项　　目	
1	一、工资薪金支出	
2	其中：股权激励	
3	二、职工福利费支出	
4	三、职工教育经费支出	
5	其中：按税收规定比例扣除的职工教育经费	
6	按税收规定全额扣除的职工培训费用	
7	四、工会经费支出	
8	五、各类基本社会保障性缴款	
9	六、住房公积金	
10	七、补充养老保险	
11	八、补充医疗保险	
12	九、其他	
13	合计（1+3+4+7+8+9+10+11+12）	

A105080 资产折旧、摊销及纳税调整明细表



行次	项目		
1	一、固定资产（2+3+4+5+6+7）		
2	所有固定资产	（一）房屋、建筑物	
3		（二）飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	
4		（三）与生产经营活动有关的器具、工具、家具等	
5		（四）飞机、火车、轮船以外的运输工具	
6		（五）电子设备	
7		（六）其他	
8	其中：享受固定资产加速折旧及一次性扣除政策的资产加速折旧额大于一般折旧额的部分	（一）重要行业固定资产加速折旧（不含一次性扣除）	
9		（二）其他行业研发设备加速折旧	
10		（三）特定地区企业固定资产加速折旧（10.1+10.2）	
10.1		1.海南自由贸易港企业固定资产加速折旧	
10.2		2.横琴粤澳深度合作区企业固定资产加速折旧	
11		（四）500万元以下设备器具一次性扣除（11.1+11.2）	
11.1		1.高新技术企业2022年第四季度（10月-12月）购置单价500万元以下设备器具一次性扣除	
11.2		2.购置单价500万元以下设备器具一次性扣除（不包含高新技术企业2022年第四季度购置）	
12		（五）500万元以上设备器具一次性扣除（12.1+12.2+12.3+12.4）	
12.1		中小微企业购置单价500万元以上设备器具	1.最低折旧年限为3年的设备器具一次性扣除
12.2			2.最低折旧年限为4、5年的设备器具50%部分一次性扣除
12.3			3.最低折旧年限为10年的设备器具50%部分一次性扣除
12.4			4.高新技术企业2022年第四季度（10月-12月）购置单价500万元以设备器具一次性扣除
13		（六）特定地区企业固定资产一次性扣除（13.1+13.2）	
13.1		1.海南自由贸易港企业固定资产一次性扣除	
13.2		2.横琴粤澳深度合作区企业固定资产一次性扣除	
14		（七）技术进步、更新换代固定资产加速折旧	
15		（八）常年震动、腐蚀固定资产加速折旧	
16		（九）外购软件加速折旧	
17		（十）集成电路企业生产设备加速折旧	
18	二、生产性生物资产（19+20）		
19		（一）林木类	
20		（二）畜类	
21	三、无形资产（22+23+24+25+26+27+28+29）		
22	所有无形资产	（一）专利权	
23		（二）商标权	
24		（三）著作权	
25		（四）土地使用权	
26		（五）非专利技术	
27		（六）特许权使用费	
28		（七）软件	
29		（八）其他	
30	其中：享受无形资产加速摊销及一次性摊销政策的资产加速摊销额大于一般摊销额的部分	（一）企业外购软件加速摊销	
31		（二）特定地区企业无形资产加速摊销（31.1+31.2）	
31.1		1.海南自由贸易港企业无形资产加速摊销	
31.2		2.横琴粤澳深度合作区企业无形资产加速摊销	
32		（三）特定地区企业无形资产一次性摊销（32.1+32.2）	
32.1		1.海南自由贸易港企业无形资产一次性摊销	
32.2		2.横琴粤澳深度合作区企业无形资产一次性摊销	
33	四、长期待摊费用（34+35+36+37+38）		
34		（一）已足额提取折	

	的固定资产的改建支出	
35	（二）租入固定资产改建	
36	（三）固定资产的大修支出	
37	（四）开办费	
38	（五）其他	
39	五、油气勘查投资	
40	六、油气开发投资	
41	合计（1+18+21+33+39+40）	
填列资料	全民所有制企业公司制改制资产评估增值政策资产	

A106000　　企业所得税弥补亏损明细表

行次	项目	
1	前十年度	
2	前九年度	
3	前八年度	
4	前七年度	
5	前六年度	
6	前五年度	
7	前四年度	
8	前三年度	
9	前二年度	
10	前一年度	
11	本年度	
12		

A107040　　减免所得税优惠明细表

行次	项目	金额
1	一、符合条件的小型微利企业减免企业所得税	0.00
2	二、国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税（填写A107041）	
3	三、经济特区和上海浦东新区新设立的高新技术企业在区内取得的所得定期减免企业所得税（填写A107041）	
4	四、受灾地区农村信用社免征企业所得税	
5	五、动漫企业自主开发、生产动漫产品定期减免企业所得税	
6	六、线宽小于0.8微米（含）的集成电路生产企业减免企业所得税（填写A107042）	
7	七、线宽小于0.25微米的集成电路生产企业减按15%税率征收企业所得税（填写A107042）	
8	八、投资额超过80亿元的集成电路生产企业减按15%税率征收企业所得税（填写A107042）	
9	九、线宽小于0.25微米的集成电路生产企业减免企业所得税（填写A107042）	
10	十、投资额超过80亿元的集成电路生产企业减免企业所得税（填写A107042）	
11	十一、新办集成电路设计企业减免企业所得税（填写A107042）	
12	十二、国家规划布局内集成电路设计企业可减按10%的税率征收企业所得税（填写A107042）	
13	十三、符合条件的软件企业减免企业所得税（填写A107042）	
14	十四、国家规划布局内重点软件企业可减按10%的税率征收企业所得税（填写A107042）	
15	十五、符合条件的集成电路封装测试企业定期减免企业所得税（填写A107042）	
16	十六、符合条件的集成电路关键专用材料生产企业、集成电路专用设备生产企业定期减免企业所得税（填写A107042）	
17	十七、经营性文化事业单位转制为企业的免征企业所得税	
18	十八、符合条件的生产和装配伤残人员专门用品企业免征企业所得税	
19	十九、技术先进型服务企业（服务外包类）减按15%的税率征收企业所得税	
20	二十、技术先进型服务企业（服务贸易类）减按15%的税率征收企业所得税	
21	二十一、设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税(主营业务收入占比0.00%)	
22	二十二、新疆困难地区新办企业定期减免企业所得税	
23	二十三、新疆喀什、霍尔果斯特殊经济开发区新办企业定期免征企业所得税	
24	二十四、广东横琴、福建平潭、深圳前海、广东南沙等地区的鼓励类产业企业减按15%税率征收企业所得税（24.1+24.2+24.3+24.4）	
24.1	（一）横琴粤澳深度合作区的鼓励类产业企业减按15%税率征收企业所得税	
24.2	（二）平潭综合实验区的鼓励类产业企业减按15%税率征收企业所得税	
24.3	（三）前海深港现代服务业合作区的鼓励类产业企业减按15%税率征收企业所得税	
24.4	（四）南沙先行启动区的鼓励类产业企业减按15%税率征收企业所得税	
25	二十五、北京冬奥组委、北京冬奥会测试赛赛事组委会免征企业所得税	
26	二十六、线宽小于130纳米（含）的集成电路生产企业减免企业所得税（原政策，填写A107042）	
27	二十七、线宽小于65纳米（含）或投资额超过150亿元的集成电路生产企业减免企业所得税（原政策，填写A107042）	
28	二十八、其他（28.1+28.2+28.3+28.4+28.5+28.6）	
28.1	（一）从事污染防治的第三方企业减按15%的税率征收企业所得税	
28.2	（二）上海自贸试验区临港新片区的重点产业企业减按15%的税率征收企业所得税	
28.3	（三）海南自由贸易港鼓励类企业减按15%税率征收企业所得税	
28.4	（四）2020年出台新时期促进集成电路产业和软件产业政策（28.4.1+…+28.4.10）	
28.4.1	1.线宽小于28纳米（含）集成电路生产企业减免企业所得税（填写A107042）	
28.4.2	2.线宽小于65纳米（含）集成电路生产企业减免企业所得税（填写A107042）	
28.4.3	3.线宽小于130纳米（含）集成电路生产企业减免企业所得税（填写A107042）	
28.4.4	4.集成电路设计企业减免企业所得税（填写A107042）	
28.4.5	5.重点集成电路设计企业减免企业所得税（填写A107042）	
28.4.6	6.集成电路装备企业减免企业所得税（填写A107042）	
28.4.7	7.集成电路材料企业减免企业所得税（填写A107042）	
28.4.8	8.集成电路封装、测试企业减免企业所得税（填写A107042）	
28.4.9	9.软件企业减免企业所得税（填写A107042）	
28.4.10	10.重点软件企业减免企业所得税（填写A107042）	
28.5	（五）其他1	
28.6	（六）其他2	
29	二十九、减：项目所得额按法定税率减半征收企业所得税叠加享受减免税优惠	
30	三十、支持和促进重点群体创业就业企业限额减征企业所得税(30.1-30.2)	
30.1	（一）企业招用建档立卡贫困人口就业扣减企业所得税	

30.2	（二）企业招用登记失业半年以上人员就业扣减企业所得税
31	三十一、扶持自主就业退役士兵创业就业企业限额减征企业所得税
32	三十二、符合条件的公司型创投企业按照企业年末个人股东持股比例减免企业所得税（个人股东持股比例0.00%）
33	合计（1+2+…+28-29+30+31+32）

居民企业境外投资信息报告表

一、报告人信息			
纳税人统一社会信用代码（纳税人识别号）	91441900061513141K	企业名称	广东居益物业管理有限公司

二、外国企业信息				
单位：元人民币				
（一）外国企业基本信息				
1. 外国企业名称	上威控股(香港)有限公司			
2. 外国企业名称（中文译文）	上威控股(香港)有限公司			
3. 外国企业识别号	53501724			
4. 注册地国家（地区）	中国香港特别行政区			
5. 税收居民身份所在国家（地区）	中国香港特别行政区			
6. 首次取得股权时间	2013			
7. 主要业务活动	□研发 □持有或管理无形资产 □采购 □生产制造 □销售、市场营销或分销 □行政、管理或支持服务 □融资 □提供劳务 □金融服务 □保险 □持有股份或其他权益工具 □非营运企业 □其他			
8. 行业类别及代码	批发业			
9. 是否上市公司	□是		■否	
10. 报告人持股比例（年末数）	直接持股	0.00%	间接持股	0.00%
11. 报告人实际投资额（年末数）	0.00			
12. 雇员人数	0			
13. 外国企业所在层级	1			
（二）外国企业生产经营信息				
14. 收入总额	0.00			
15. 股息收入	0.00			
16. 利息收入	0.00			
17. 特许权使用费收入	0.00			
18. 利润总额	0.00			
19. 实际已缴纳所得税额	0.00			
20. 资产总额	0.00			
21. 其中：长期股权投资	0.00			
22. 无形资产	0.00			
23. 所有者权益合计	0.00			
24. 其中：未分配利润	0.00			
（三）受控外国企业信息				
25. 受控外国企业构成条件	□股份控制 □实质控制 ■不构成控制			
直接或间接持有外国企业 10%以上股份的其他中方股东信息	股东一	股东二	股东三	股东四
26. （1）持股股东名称				
27. （2）纳税人统一社会信用代码 （纳税人识别号或身份证号）				
28. （3）持股比例				

三、报告人声明	
我谨在此声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写，对填报内容的真实性、可靠性、完整性负责。	
报告人（签章）：**********司	报告日期： 2024 年 05 月 20 日

四、以下由税务机关填写	
主管税务机关受理人：*********j	税务机关（盖章） 国家税务总局广东省税务局
联系电话：	2024 年 05 月 20 日

(2) 依法缴纳税收完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0611)44 证明 00003767

税务机关	国家税务总局东莞市税务局中堂税务分局	填发日期	2024-06-11
纳税人名称	广东居益物业管理有限公司	纳税人识别号	914

税种	税款所属时期	入(退)库日期
增值税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-17
增值税	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-16
增值税	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-11
城市维护建设税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-17
城市维护建设税	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-16
城市维护建设税	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-11
印花税	2024-03-31 至 2024-03-31	2024-04-17
印花税	2024-04-30 至 2024-04-30	2024-05-16
印花税	2024-05-31 至 2024-05-31	2024-06-11
教育费附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-17
教育费附加	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-16
教育费附加	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-11
地方教育附加	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-17
地方教育附加	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-16
地方教育附加	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-11
其他收入	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-17
其他收入	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-16
其他收入	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-11

妥善保管

金额合计(大写)

税务机关(盖章)

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

(4) “信用中国”信用报告

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

扫一扫
核验码

法人和非法人组织公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称： 广东居益物业管理有限公司

统一社会信用代码： 91441900061513141K

报告编号： 2024061115362375206 77M

报告生成日期	2024年06月11日
报告出具单位	国家公共信用信息中心

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：20240611153623752067 7M
生成时间：2024年06月11日 15:36:23

扫一扫
核验码

公共信用信息概览

广东居益物业管理有限公司

存续　守信激励对象

基础信息

统一社会信用代码	91441900061513141K	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张盛英
企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2013-01-28
住所	东莞市中堂镇雅苑路居益花园会所二楼01房		

信用信息概要

行政管理	7条	诚实守信	2条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	1条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2024年06月11日	报告出具单位	国家公共信用信息中心

报告编号：202406111536237520677M
生成时间：2024年06月11日 15:36:23

扫一扫
核验码

报告说明

1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。

2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。

3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。

4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。

5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

扫一扫
核验码

正文

广东居益物业管理有限公司

存续　守信激励对象

一、登记注册基础信息

企业名称：	广东居益物业管理有限公司
统一社会信用代码：	91441900061513141K
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：	张盛英
企业类型：	有限责任公司(自然人投资或控股)
成立日期：	2013-01-28
住所：	东莞市中堂镇雅苑路居益花园会所二楼01房

二、行政管理信息 (共 7 条)

行政许可

第 1 条

行政许可决定文书号：	91441900061513141K
行政许可决定文书名称：	核准登记通知书
许可证书名称：	— —
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2022-04-12
有效期自：	2013-01-28
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	物业管理，清洁服务，停车服务，园林绿化工程，害虫防治服务，物业租售代理。
许可机关：	东莞市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11441900MB2C90127M
数据来源单位：	东莞市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码： 11441900MB2C90127M

行政许可

第 2 条

行政许可决定文书号：	441900001514104
行政许可决定文书名称：	核准登记通知书
许可证书名称：	— —
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2021-06-10
有效期自：	2013-01-28
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	物业管理，清洁服务，停车服务，园林绿化工程，害虫防治服务，物业租售代理。
许可机关：	东莞市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11441900MB2C90127M
数据来源单位：	东莞市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11441900MB2C90127M

行政许可

第 3 条

行政许可决定文书号：	东市监特登准字〔2020〕Z4355
行政许可决定文书名称：	准予行政许可决定书
许可证书名称：	— —
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2020-03-06
有效期自：	2020-03-06
有效期至：	2099-12-31

许可内容：	低压液化气体,16G020369,在用,电梯,16G020372,在用,低压液化气体,16G020372,在用,电梯,16G020371,在用,低压液化气体,16G020371,在用,电梯,16G020370,在用,低压液化气体,16G020370,在用,电梯,16G020367,在用,低压液化气体,16G020367,在用,电梯,16G020368,在用,低压液化气体,16G020368,在用,电梯,16G020369,在用
许可机关：	东莞市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11441900MB2C90127M
数据来源单位：	东莞市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11441900MB2C90127M

| 行政许可

行政许可决定书文号：	(东税)许准字〔2018〕第(6450)号	**第 4 条**
许可有效期：	——	
许可决定日期：	2018-08-20	
许可截止日期：	2099-12-31	
许可内容：	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定准予你（单位）取得增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批。	
许可机关：	原东莞市国家税务局中堂税务分局	
审核类型：	普通	

| 行政许可

行政许可决定书文号：	(东税)许准字〔2018〕第(4777)号	**第 5 条**
许可有效期：	——	
许可决定日期：	2018-08-08	
许可截止日期：	2099-12-31	
许可内容：	根据《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款的规定，决定准予你（单位）取得增值税专用发票（增值税税控系统）最高开票限额审批。	
许可机关：	原东莞市国家税务局中堂税务分局	

审核类型： 普通

行政许可 第 6 条

行政许可决定文书号：	1901111931
行政许可决定文书名称：	核准登记通知书
许可证书名称：	— —
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2013-01-28
有效期自：	2013-01-28
有效期至：	2099-12-31
许可内容：	物业管理，清洁服务，停车服务，园林绿化工程，害虫防治服务，物业租售代理。
许可机关：	东莞市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11441900007330889X
数据来源单位：	东莞市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11441900007330889X

行政许可 第 7 条

行政许可决定文书号：	1900388371
行政许可决定文书名称：	核准登记通知书
许可证书名称：	— —
许可类别：	登记
许可编号：	— —
许可决定日期：	2013-01-28
有效期自：	2013-01-28
有效期至：	2099-12-31

许可内容：	物业管理，清洁服务，停车服务，园林绿化工程，害虫防治服务，物业租售代理。
许可机关：	东莞市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：	11441900007330889X
数据来源单位：	东莞市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：	11441900007330889X

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 2 条)

纳税信用A级纳税人		
纳税人名称：	广东居益物业管理有限公司	第 1 条
纳税人识别号：	91441900061513141K	
评价年度：	2023	
数据来源：	国家税务总局	

纳税信用A级纳税人		
纳税人名称：	东莞市居益物业管理有限公司	第 2 条
纳税人识别号：	91441900061513141K	
评价年度：	2019	
数据来源：	国家税务总局	

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 1 条)

企业信用承诺信息 第 1 条

承诺类型：	审批替代型
承诺事由：	企业名称自主申报使用
承诺作出日期：	2013-01-28
承诺受理单位：	东莞市市场监督管理局
承诺履行状态：	——

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

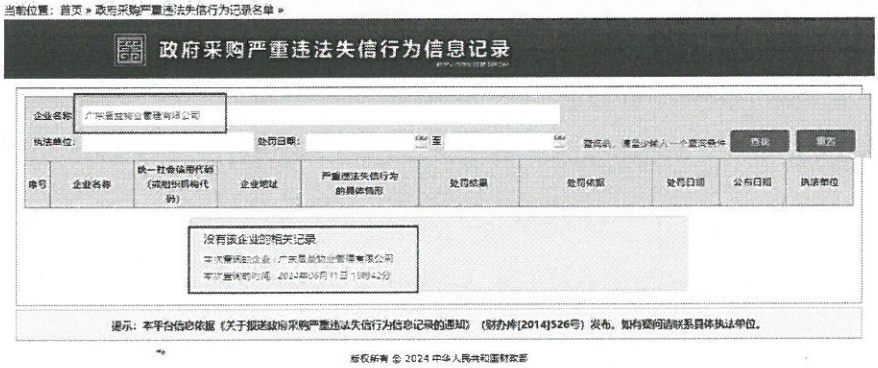
十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

(5) 中国政府采购网截图





投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：张盛荣

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

(6) 其他条款声明函

声明函

致肇庆市粤中物业管理有限公司/广东德骏工程项目管理有限公司：

关于贵方**肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目（项目编号：采购DJ2024016）**的投标人资格条件要求，承诺如下：

1、我司是独立投标，不存在联合体投标。

2、如中标后，不对本项目内容进行分包和转包。

3、我司是独立企业，完全独立于招标人和招标代理机构。

特此声明！

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：张盛荣

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期： 2024 年 6 月 16 日

2.3 法定代表人身份证明书及授权委托书

2.3.1 法定代表人身份证明书

单位名称：广东居益物业管理有限公司

统一社会代码：91441900061513141K

单位性质：私营企业

地　　址：东莞市中堂镇雅苑路居益花园会所二楼 01 房

成立时间：2013 年 1 月 28 日

经营期限：长期

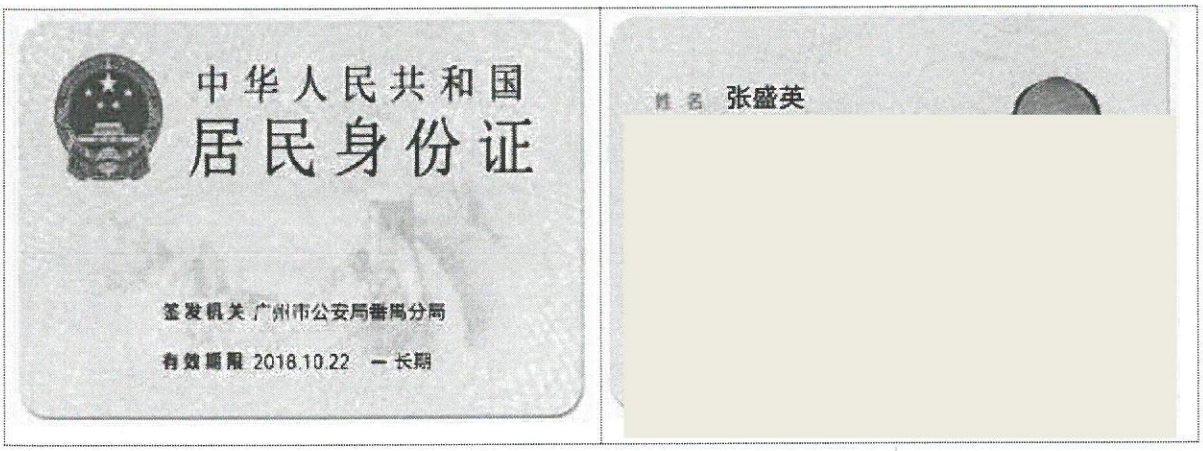
姓　　名：张盛英 系 广东居益物业管理有限公司 的法定代表人。

特此证明

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

2024 年 6 月 16 日

须附法定代表人身份证复印件



2.3 法定代表人身份证明书及授权委托书

2.3.1 法定代表人身份证明书

单位名称：广东居益物业管理有限公司

统一社会代码：91441900061513141K

单位性质：私营企业

地　　址：东莞市中堂镇雅苑路居益花园会所二楼01房

成立时间：2013年1月28日

经营期限：长期

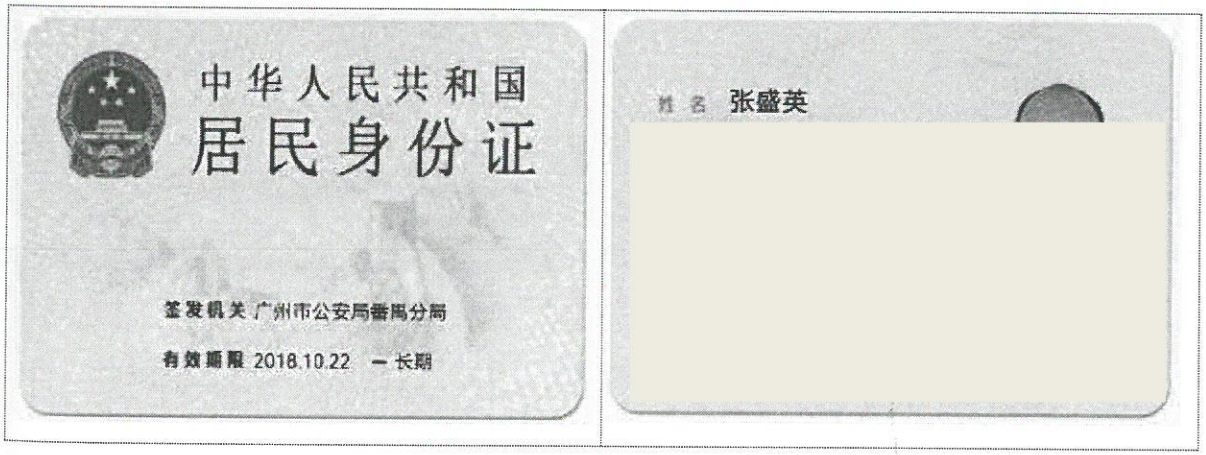
姓　　名：张盛英　系　广东居益物业管理有限公司　的法定代表人。

特此证明

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

2024年6月16日

须附法定代表人身份证复印件



2.3.2 授权委托书

本授权委托书声明：我（张盛英）系（广东居益物业管理有限公司）的法定代表人，现授权委托（高李芳）为我的代理人，以本公司的名义参加**肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目（项目编号：采购DJ2024016）**投标报价。授权委托人所签署的本项目的投标文件的内容，我均予以承认。

代理人无转委权，特此委托。

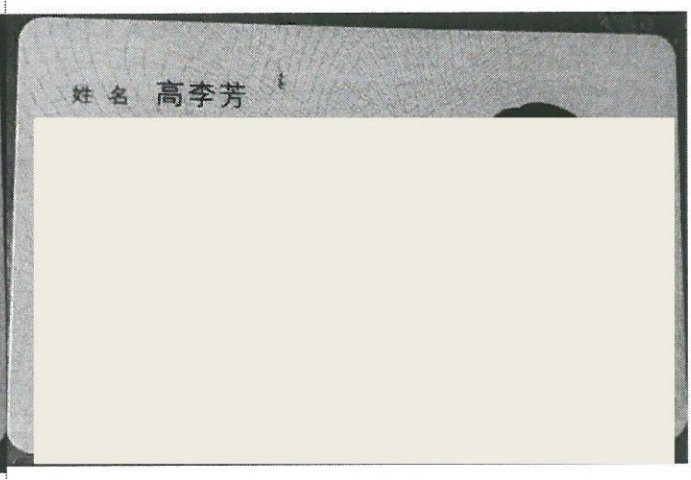
投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

法定代表人（签名或盖私章）：张盛英

2024 年 6 月 16 日

注：此授权书委托投标时才需使用。

须附授权委托人身份证复印件

	
正面 （一比一比例复印）	反面 （一比一比例复印）

2.4 投标保证金交纳凭证及投标保证金退还证明书

首页 > 账户查询 > 账户明细查询电子回单

东莞银行 BANK OF DONGGUAN

东莞银行客户回单

账单流水号221000356107　　交易日期2024-06-11

付款人	户名	广东居益物业管理有限公司	收款人	户名	广东德骏工程项目管理有限公司
	账号	[redacted]		账号	44644001040016982
	开户银行			开户银行	中国农业银行股份有限公司肇庆端州支行
交易金额	15,000.00		交易币种	人民币	
合计金额	金额大写壹万伍仟圆整 金额小写15000.00				
电子回单流水号					
交易类型	支出		交易状态	正常	
备注	采购DJ2024016				
摘要	网银转账				
重要提示	电子回单仅作记账参考，不作为收款方入账依据和发货依据，请勿重复记账				

东莞银行网上银行 电子专用章

投标保证金交纳凭证

投标保证金退还证明书

广东德骏工程项目管理有限公司：

我司为肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目【项目编号：采购DJ2024016】提交的投标保证金 15000 元，在开标报价后按招标文件规定退还保证金时请划转如下账户，我司承担因帐号错误引起的责任。

开户单位： 广东居益物业管理有限公司 ；

[redacted]

如果我方在贵公司组织的**肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目【项目编号：采购DJ2024016】**中获中标，我方保证在收到贵公司发出中标通知书之日起5个工作日内，按照招标文件和我公司的投标文件确定的事项与招标人订立书面合同，并保证在与招标人订立书面合同之日起**2日内**将所订立的书面合同原件一份交贵公司备案，贵公司在收到我公司提交的书面合同原件之日起3日内向我公司退还投标保证金。

我方如违反上述承诺导致我公司投标保证金没有按法定时间退还的，由此产生的法律责任及经济损失由我公司全部承担。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章： 张盛荣

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期： 2024 年 6 月 16 日

三、 商务部分

3.1 投标人情况介绍表

一、 公司基本情况

1. 公司名称： 广东居益物业管理有限公司

2. 统一社会代码：91441900061513141K

二、 公司简介

广东居益物业管理有限公司，原名东莞市居益物业管理有限公司，成立于 2013 年，具有三级物业管理资质和 C 级环卫行业资质，是专业为住宅小区、工业厂企、商业物业、办公大厦及学校医院提供物业综合服务的企业，同时也提供保安、清洁、绿化养护及物业顾问等单项服务。

公司为开拓珠三角业务，目前已在肇庆、东莞、清远等地注册成立分公司。

本公司拥有物业管理师 2 人，建筑工程师 1 人，园林工程师 1 人，经济师 1 人，会计师 2 人，员工达 350 人。公司以最为精简的机构、最高的工作效力为广大业主/客户提供不断变化的商住需要。

我们有理由相信，我们将凭一流的人才队伍，专业的技术力量，严谨的管理体系和良好的运作机制不断创造出新的辉煌！

我/我们声明以上所述是正确无误的，您有权进行您认为必要的所有调查，如以上数据有虚假，一经查实，自行承担相关责任。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章： 张盛荣

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

3.2 商务条款响应表

序号	商务条款要求	是否响应	偏离说明
1	完全理解并接受对合格投标人、合格的服务要求	√	
2	完全理解并接受对投标人的各项须知、规约要求和责任义务	√	
3	投标有效期：投标有效期为自递交投标文件起至确定正式中标人止不少于 90 天，中标单位有效期至服务期满之日	√	
4	投标内容均涵盖投标要求之一切费用	√	
5	投标价格是固定价且未超过本项目最高限价	√	
6	服务承诺符合招标文件要求	√	
7	同意接受合同范本所列述的各项条款	√	
8	同意招标人以任何形式对我方投标文件内容的真实性和有效性进行审查、验证	√	
9	服务期符合招标文件要求	√	
…	其它商务条款偏离说明：		

注：

1） 对于上述要求，如投标人完全响应或正偏离，则请在“是否响应”栏内打“√”或填写正偏离，对空白或打“×”视为负偏离，请在“偏离说明”栏内扼要说明偏离情况。

2） 此表内容必须与实施方案中所介绍的内容一致。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：张盛荣

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

3.3 投标人业绩表

（按招标文件要求的时间段完成的主要同类项目）

投标人业绩表

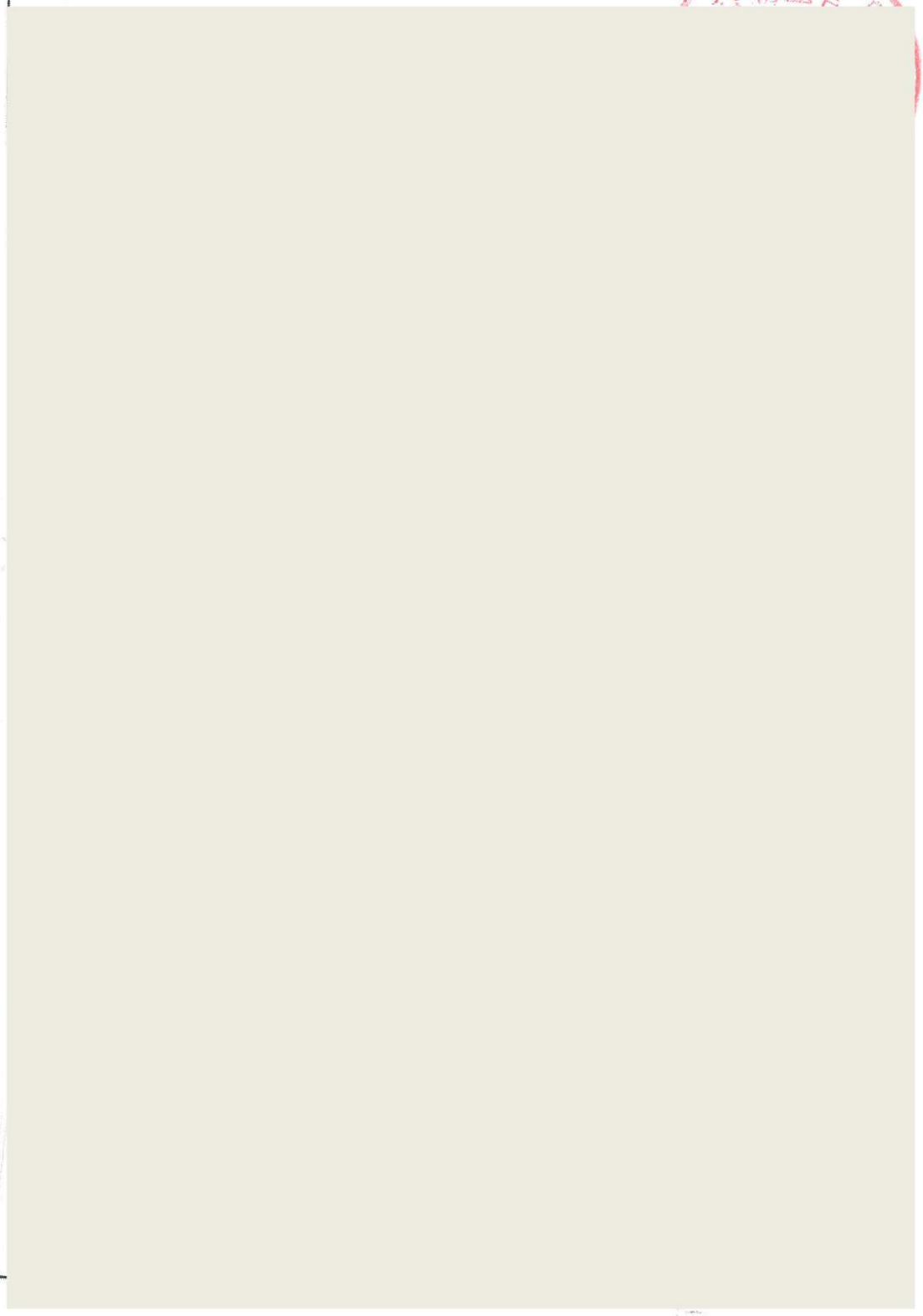
序号	项目名称	服务内容	服务面积	服务时间	查阅/证明文件指引
1	居益公寓	物业服务	20550.49 ㎡	2015 年 9 月至今	见投标文件第（39-57）页
2	居益花园	物业服务	192583.564 ㎡	2013 年 3 月至今	见投标文件第（58-75）页
3	居益名府	物业服务	39851.85 ㎡	2016 年 12 月至今	见投标文件第（76-88）页

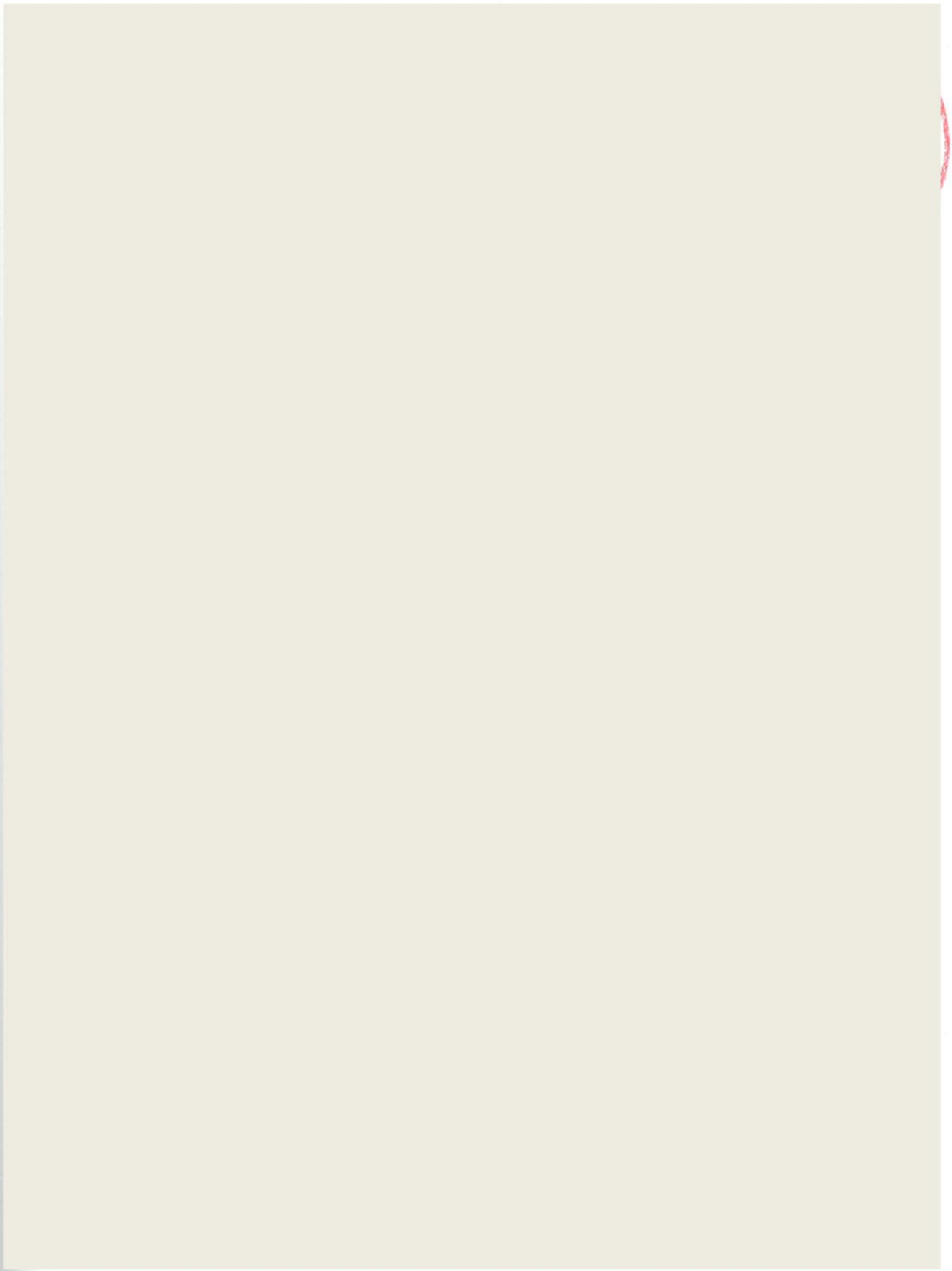
备注：根据商务部份评分表的要求提供合同关键页复印件等证明材料。

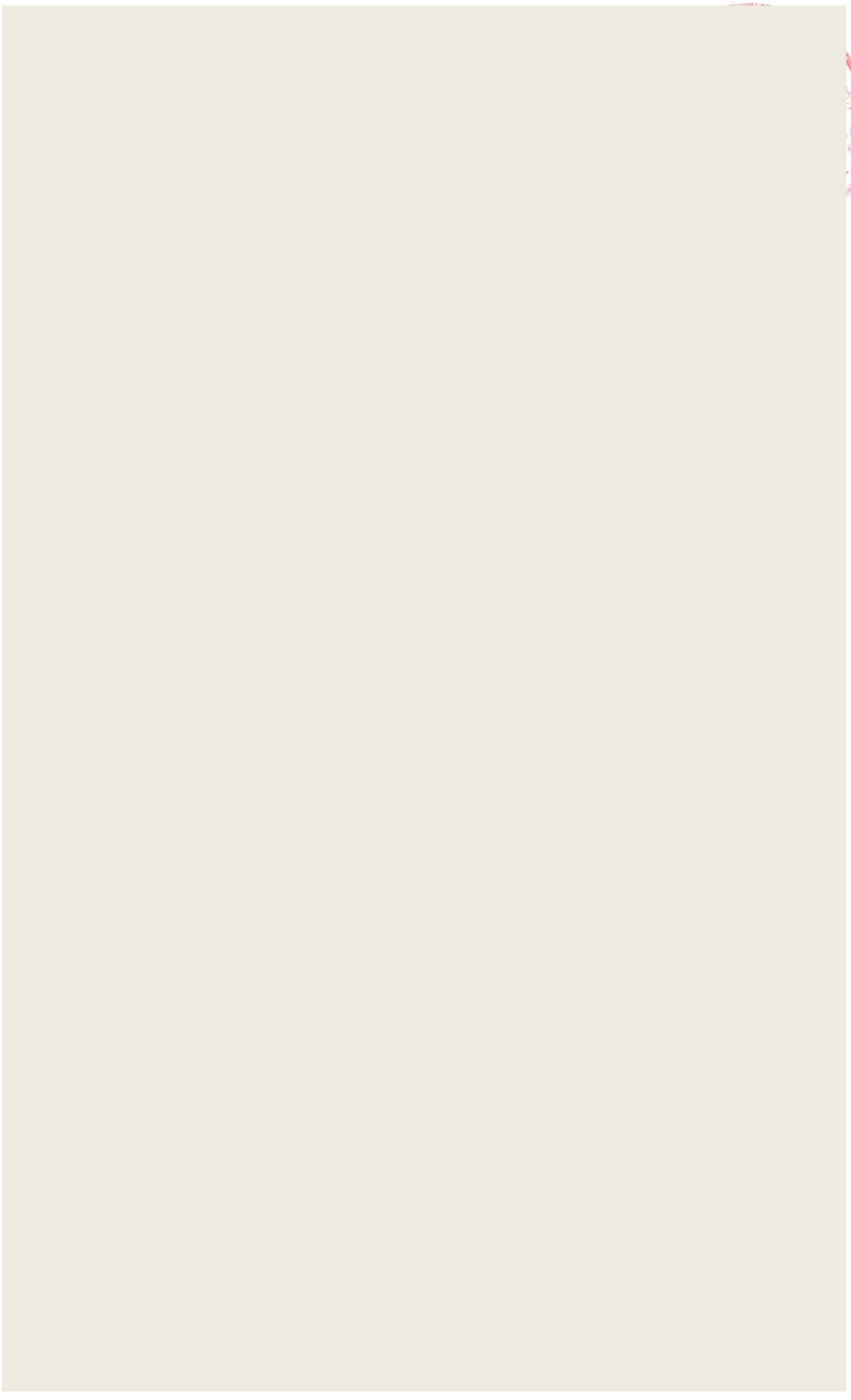
投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：张盛荣

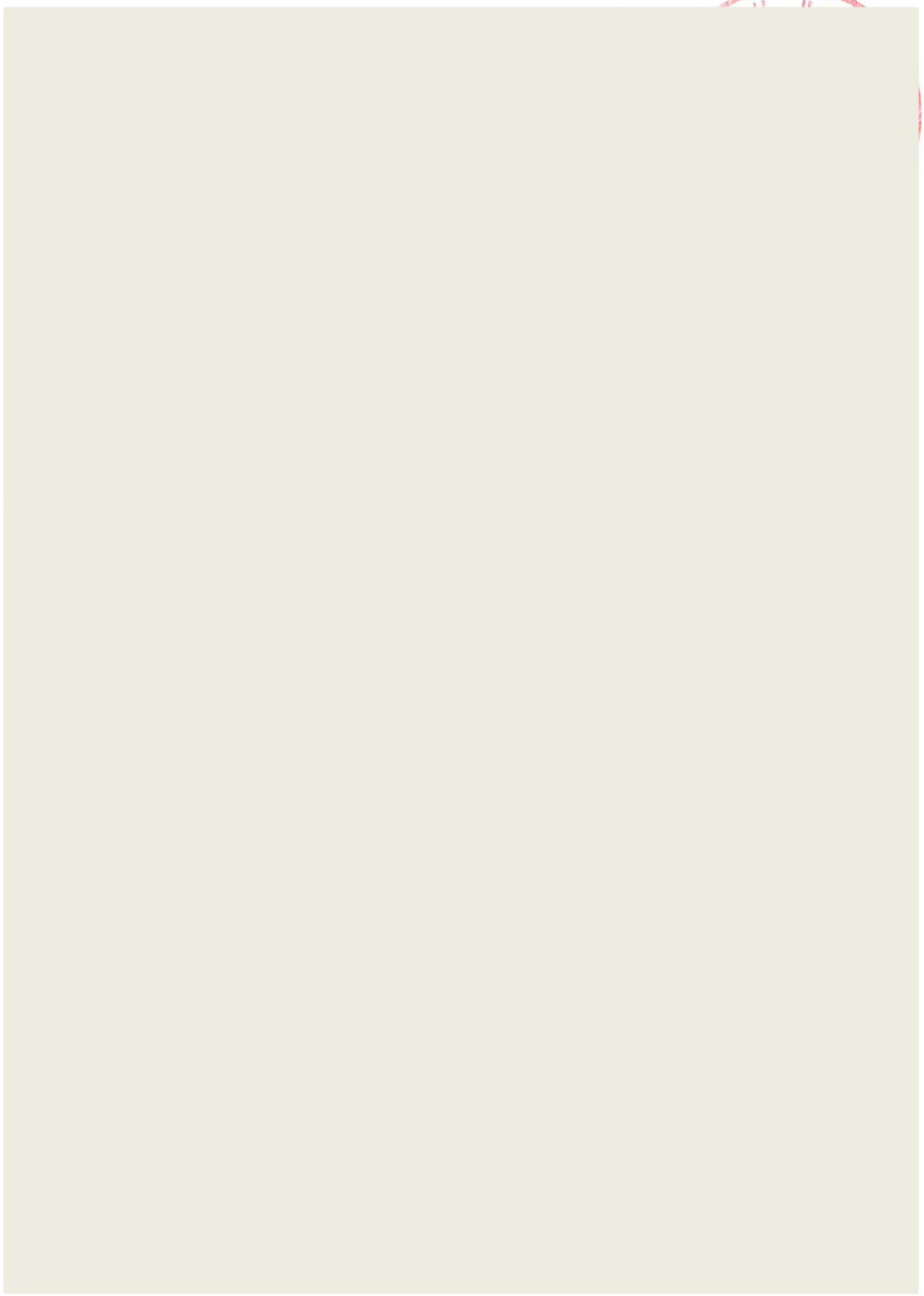
投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

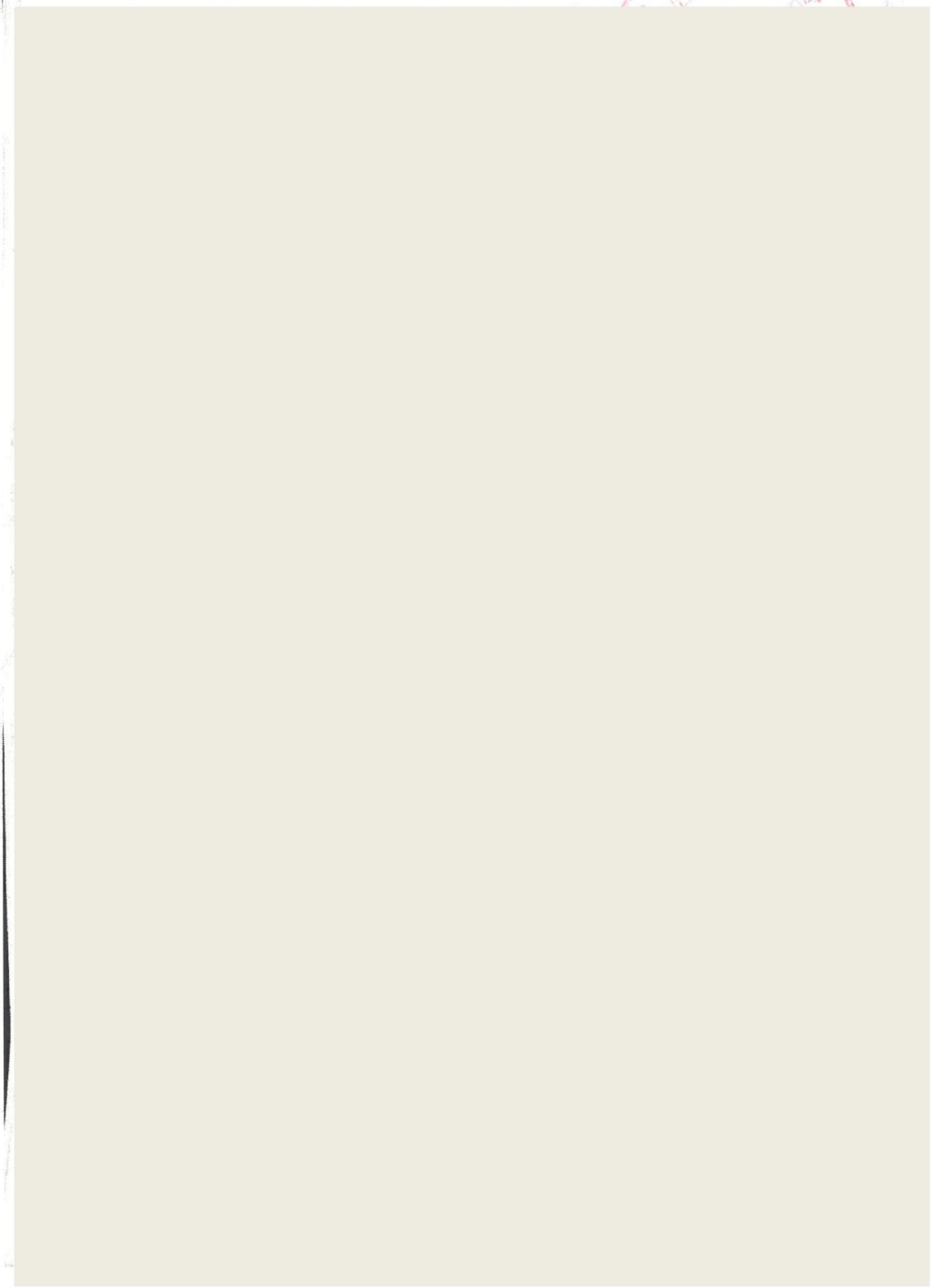


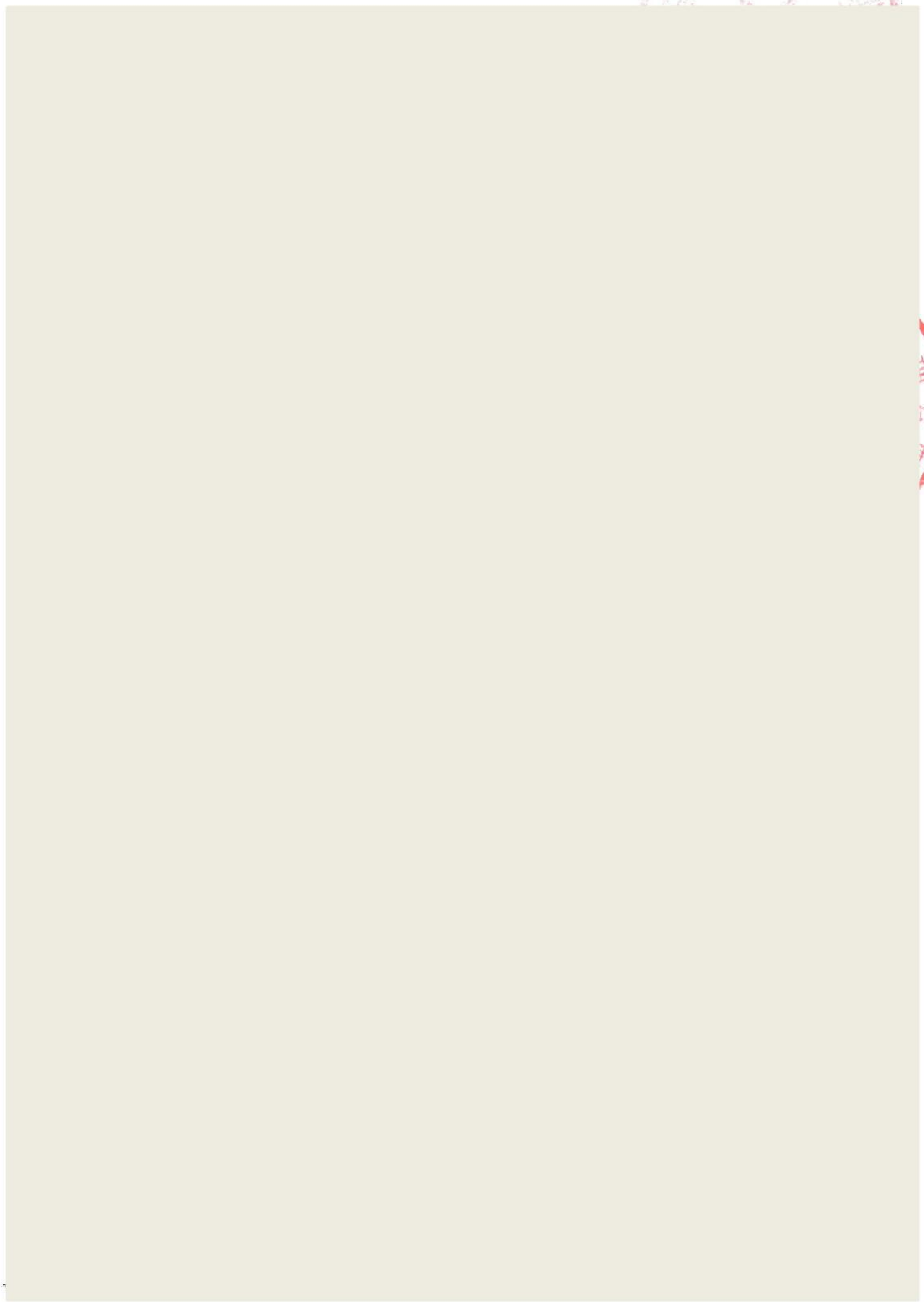














3.4 拟投入本项目人员情况表

拟投入本项目人员情况一览表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职称	专业	相关经验及业绩	拟担任职务或承担工作内容	查阅/证明文件指引
1	张盛英	男	50	大专	物业管理师	物业管理		项目管理员	见投标文件第（194-195）页
2	罗秀文	男	38					保洁员	见投标文件第（196）页
3	梁海洪	男	41					保洁员	见投标文件第（196）页
									见投标文件第（）页
									见投标文件第（）页

备注：根据用户需求书及技术部分评分表的要求提交相应资料。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：张盛英

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

3.5 投标承诺书

投 标 承 诺 书

肇庆市粤中物业管理有限公司：

本投标人已详细阅读了**肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目（项目编号：采购DJ2024016）**招标文件，自愿参加上述项目投标，现就有关事项向招标人郑重承诺如下：

1. 本投标人自愿在招标文件规定的时限内按照招标文件及合同、用户需求书、技术规范等要求完成任务。服务质量按照投标文件的承诺并满足招标文件要求。

2. 遵守中华人民共和国、广东省、肇庆市有关招标投标的法律法规规定，自觉维护市场经济秩序。否则，同意被废除投标资格并接受处罚。

3. 保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查出有虚假，同意作无效投标文件处理并被没收投标保证金，若中标之后查出有虚假，同意废除中标资格并被没收投标保证金。

4. 保证投标文件不存在低于成本的恶意报价行为。

5. 保证按照招标文件及中标通知书规定提交履约担保并签订合同，对招标文件第五章《合同格式》中的条款项下的内容完全响应，不作任何的偏离。否则，同意接受招标人违约处罚并被没收投标保证金。

6. 保证按照合同约定完成合同范围内的全部内容，履行保修责任。否则，同意接受招标人对投标人违约处理。

7. 保证中标之后不转包，若分包将征得招标人同意并遵守相关法律法规。

8. 保证中标之后按招标文件要求向招标项目配置承诺的资源，否则，同意接受违约处罚并被没收履约担保。

9. 保证中标之后密切配合招标人开展工作，接受招标人的监督管理。

10. 保证按招标文件及合同约定的原则处理调整事宜，不发生签署合同之后恶意索赔的行为。

本投标人在规定的投标有效期限内，将受招标文件的约束并履行投标文件的承诺。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：张宝荣

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

3.6 关于各物业人员安排的承诺函

承诺函

肇庆市粤中物业管理有限公司：

我公司承诺人员要求符合招标人以下规定：

惠畅居、惠兴居、惠和居保洁工作配备基础人数为（不小于）11 人，其中惠畅居 3 人、惠兴居 5 人、惠和居 3 人。

我公司承诺在签订合同时提供具体人员名单、身份证复印件和有效健康证，否则视为违约，招标人有权取消我司中标资格，且投标保证金不予退还。

特此承诺。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

四、 技术部分

4.1 实质性响应技术条款（“★” 项）响应表

序号	招标要求标题	该标题的详细要求	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1	最高限价	人民币 43.56 万元/年（不含增值税）【三年最高限价共人民币 130.68 万元（不含增值税）】	否	
2	人员安排	惠畅居、惠兴居、惠和居保洁工作配备基础人数为（不小于）11 人，其中惠畅居 3 人、惠兴居 5 人、惠和居 3 人。	否	
3				
4				
5				
…				

备注：

1. 投标人必须对应招标文件“第四章 用户需求书”的“★” 项内容**逐条进行响应**。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标文件“★” 项内容要求，其投标将被视为无效投标或确定为投标无效。
2. 打“★” 项为不可负偏离(劣于)的重要项。
3. 投标人响应采购需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。
4. 本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：张盛荣

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

4.2 其他技术条款响应表

序号	招标要求标题	该标题的详细要求	是否偏离（无偏离/正偏离/负偏离）	偏离简述
1	报价要求	投标报价须包括： 1．员工的工资、社会保险和按规定提取的福利费等； 2．项目管理服务的服装、工具、耗材成本； 3．员工人身意外伤害附加险费用； 4．法定税费； 5．项目的管理利润； 6．本项目涉及的一切费用。 本项目缴纳的增值税率随国家税收政策调整而变化，由招标人负责支付增值税费，在支付前中标人须向招标人提供相应的增值税专用发票。	否	
2	服务期限	服务周期为三年，服务合同签订采用一年一签模式	否	
3	保洁服务时间及人员安排	（一）保洁服务时间 每天上午 8：00—12：00；下午 2：00—6：00；（中标人可根据实际情况微调，但要书面报给招标人同意后执行） （二）人员安排： 1．设项目管理人员 1 人，负责与招标人公司的沟通	否	

		联系以及服务人员的日常管理。项目管理人员全面负责和监督管理本项目运行，巡查服务质量情况和日常事务处理，并及时向招标人沟通反馈，确保服务质量达到标准要求。 2．惠畅居、惠兴居、惠和居保洁工作配备基础人数为（不小于）11 人，其中惠畅居 3 人、惠兴居 5 人、惠和居 3 人。		
4	保洁员的岗位职责、工作要求、纪律制度	（一）岗位职责： 1．仪容端正、着装整齐，服从调度和工作安排。 2．按招标人要求标准做好责任区内的清扫保洁工作、消毒工作。 3．及时纠正责任区生活垃圾的乱堆乱放行为。 4．按时收集责任区的生活垃圾至指定位置的垃圾桶；定期对指定责任区的公共部位进行保洁工作。 （二）工作要求： 1．按规定着装，举止得体、遵守纪律。 2．每天对责任区内进行清扫保洁服务；楼道每日扫、抹、拖，要求地面光洁、无污	否	

		迹，顶、角无蜘蛛网，墙面无乱贴乱画现象。 3．各类标识标牌、路灯、草坪灯每周抹一次；绿化带每日清扫至少二次，要求无杂物、无落叶。 4．保持地面无杂物、无积水、走廊天花、电梯、墙面等地方的干净、设施设备上无浮灰，无蜘蛛网。 5．生活垃圾每天上午、下午各清理一至二次，要求垃圾桶外表亮洁，地面无污痕，桶内无异味。 6．公共卫生间每日清扫不得少于二次，并随时保洁，要求地面干净，无积水、无异味、无蚊蝇。 7．公共区域每日巡视打扫，及时对公共路面的垃圾及烟头杂物等清理，对小型垃圾桶的垃圾要及时清理到指定堆放垃圾点。 8．对指定派驻点范围内的保洁服务按要求完成任务。 9．区域内所有树木和草坪的日常维护、养护、修剪、清除杂草及病虫害防治，绿化至少两个月修剪一次，修剪后须清理残叶残草，草坪保持整		

		齐整洁，保证树木、绿地生长良好。 （三）纪律制度 1．遵纪守法、遵守招标人各项规章制度。 2．履行职责，按时到岗到位，不迟到早退，不旷工离岗，不做与本职工作无关的事，确保保洁工作圆满完成。 3．上班穿工作服，仪表整洁精神饱满。 4．文明服务，礼貌待人。 5．不做有损双方形象的事。 6．服从领导，全力做好保洁工作。 7．配合招标人做好特殊时期的相关清洁和消毒工作。		
5	服务质量考核标准	招标人按照以上服务质量标准每月度对中标人工作进行考核评分。	否	
6	履约保证金	签订合同后5天内，中标人必须一次性向招标人指定帐户交纳1万元履约保证金	否	
7	付款	按月付款，本项目以银行转账方式支付服务费：中标人应在每月10日前按照考核得分的应付服务费向招标人开具上月服务费用增值税专用	否	

		发票，招标人在收到中标人开具的发票后，在每月 30 日前向中标人支付上月服务费。		

备注：

1. 投标人必须对应招标文件“第四章 用户需求书”的技术参数条款进行**逐条响应**。如有缺漏，缺漏项视同不符合招标文件要求。

2. 投标人响应需求应具体、明确，含糊不清、不确切或伪造、变造证明材料的，按照不完全响应或者完全不响应处理。构成提供虚假材料的，移送监管部门查处。

3. 本表内容不得擅自修改。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

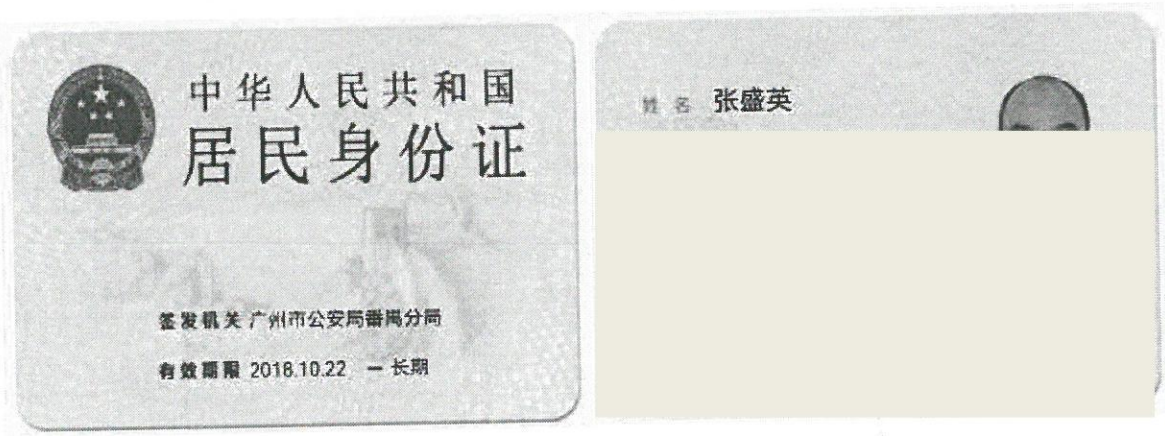
第四章 投入本项目的人员资历

项目主管

姓名:张盛英



张盛英身份证:



张盛英参保证明

中华人民共和国
税收完税证明

24（0611）44证明60017484

税务机关　国家税务总局东莞市税务局中堂税务分局　　填发日期　2024-06-11

纳税人名称　广东居益物业管理有限公司

费款所属期	险种
2024-03至2024-05	养老保险
2024-03至2024-05	养老保险
2024-03至2024-05	医疗保险
2024-03至2024-05	医疗保险
2024-03至2024-05	失业保险
2024-03至2024-05	失业保险
2024-03至2024-05	工伤保险

以

妥善保管

当前第 1 页/共 1 页

金额合计（大写）

税务机关（盖章）业务专用章

单位社保号111700012883；税务机关：国家税务总局东莞市税务局中堂税务分局；社保机构：中堂社会保险经办机构。（本凭证退费信息仅包含在广州、佛山的信息）

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

查验网址：https://etax.guangdong.chinatax.gov.cn/web-ssws/dzspController/dzsp/dzspCyInit.do

保洁员：罗秀文



保洁员：梁海洪



投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

五、 价格部分

5.1 开标一览表

项目名称：肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目
项目编号：采购DJ2024016

序号	项目名称	每年投标报价（单位：元）	三年投标报价（单位：元）	服务期限
1	肇庆市端州区惠畅居、惠兴居、惠和居保洁服务项目	小写：¥ 418200 元 大写：人民币肆拾壹万捌仟贰佰元整	小写：¥ 1254600 元 大写：人民币壹佰贰拾伍万肆仟陆佰元整	服务周期为三年，服务合同签订采用一年一签模式。合同期内，如出现严重违约导致合同终止的情形，招标人有权单方解除本合同及不再续签下一年度合同。

注：

1) 报价包含本人员工资及社保五险、节假日加班费、员工福利费用、服装费用、行政费用、食宿费用、设备折旧、企业法定利润、财务费用、管理费用等本项目涉及的一切费用，不含增值税；

2) 所有根据合同或其它原因应由投标人支付除税款以外的其它应交纳的费用都要包括在投标人提交的投标价格中；

3) 此表是投标文件的必要文件，是投标文件的组成部分，还应另复印一份加盖投标人公章封装在开标信封中，作为唱标之用。开标一览表、投标保证金交纳凭证、投标保证金退还证明书”另外复印一份并加盖公章单独密封提交，并在信封上清晰标明“开标信封”字样。

投标人法定代表人（或法定代表人授权代表）签字或盖私章：

投标人名称（盖章）：广东居益物业管理有限公司

日期：2024 年 6 月 16 日

六、 投标人认为需加以说明的其它内容