

旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼
板浇筑工程

招 标 控 制 价

招 标 人： _____
(单位盖章)

造价咨询人： _____
(单位盖章)

年 月 日

旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼
板浇筑工程

招 标 控 制 价

招标控制价 (小写) : 1,797,640.76

(大写) : 壹佰柒拾玖万柒仟陆佰肆拾元柒角陆分

招 标 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

法定代表人 法定代表人
或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 复 核 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 复 核 时 间:

总 说 明

工程名称：旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼板浇筑工程

第 1 页 共 1 页

一、项目概况 1、项目名称：旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼板浇筑工程 2、项目地址：肇庆市鼎湖区坑口港口路（原卷烟配送中心）旧物流综合楼A栋 3、项目单位：广东烟草肇庆市有限责任公司 4、设计单位：中城科泽工程设计集团有限责任公司 5、建设规模及内容：本次项目为“旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼板浇筑工程”，一期主要设计内容为：结构加固、楼板浇筑。 二、编制依据 （1）执行国家标准《建设工程量清单计价规范》（GB50500-2013）； （2）《广东省建设工程计价依据(2018)》； （3）《广东省房屋与建筑装饰工程综合定额（2018）》； （4）《广东省通用安装工程综合定额（2018）》； （5）《广东省市政工程综合定额（2018）》； （6）人工、材料及机械单价参考《鼎湖市2024年12月信息价》，缺项参考《肇庆市2024年12月信息价及2024年第四季度信息价》及结合市场查询。 三、其它相关说明 1、本项目绿色施工安全防护措施费以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础； 本概算增值税销项税额以分部分项合计+措施合计+其他项目之和为基础，费率9%。
--

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼板浇筑工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额：(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项合计	1385555.11	
1.1	桩基工程	147528.54	
1.2	砌筑工程	3378.09	
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程	276181.48	
1.4	拆除工程	49702.36	
1.5	柱加固	15724.85	
1.6	梁加固	154482.57	
1.7	板加固	506337.38	
1.8	修缮	66806.13	
1.9	楼地面装饰工程	37305.85	
1.10	天棚工程	127182.65	
1.11	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程	925.21	
2	措施合计	147128.43	
2.1	绿色施工安全防护措施费	141688.25	
2.2	其他措施费	5440.18	
3	其他项目	116528.17	—
3.1	暂列金额	69277.76	
3.2	暂估价		
3.3	计日工		
3.4	总承包服务费		
3.5	预算包干费	47250.41	
3.6	工程优质费		
3.7	概算幅度差		
3.8	索赔费用		
3.9	现场签证费用		
3.10	其他费用		
4	税前工程造价	1649211.71	
5	增值税销项税额	148429.05	—
6	总造价	1797640.76	
7	人工费	631426.09	
招标控制价合计=1+2+3+5		1,797,640.76	0.00

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼板浇筑工程 标段： 第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
		桩基工程					147528.54	
1	010201012001	高压喷射注浆桩	1. 空桩长度、桩长:6m 2. 桩截面:D=600mm 3. 注浆类型、方法:旋喷注浆, 水泥浆液的水灰比宜为0.8~1.2, 预估水泥用量约为250~300kg/ 4. 水泥强度等级:水泥强度等级:42.5级	m	1026	143.79	147528.54	
		砌筑工程					3378.09	
2	010401012001	零星砌砖	零星砌砖 1. 砌块品种、规格、强度等级:水泥砖 2. 砂浆强度等级:水泥砂浆M5 4. 基础梁下部砖基础	m3	4.857	695.51	3378.09	
		混凝土及钢筋					276181.48	
3	010501001001	垫层	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C15	m3	96.79	461.27	44646.32	
4	010505003001	平板	1. 板厚200mm 2. 混凝土强度等级C30	m3	225.46	491.55	110824.86	
5	010503002001	矩形梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	4.73	490.16	2318.46	
6	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C35	m3	1.296	608.69	788.86	
7	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件带肋钢筋 Φ25以内	t	27.85	4203.76	117074.72	
8	040901008001	植筋	1. 材料规格:Φ16 2. 植入深度:20d	根	4	19.14	76.56	
9	040901008002	植筋	1. 材料规格:Φ18 2. 植入深度:20d	根	11	29.62	325.82	
10	040901008003	植筋	1. 材料规格:Φ20 2. 植入深度:20d	根	4	31.47	125.88	
		拆除工程					49702.36	
11	粤R1-1-49	人工单项拆除整体面层	1. 拆除原地面 2. 运距:3km	m2	1062.542	35.09	37284.60	
12	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:开挖地面并清运 2. 弃土运距:3km	m3	451.2123	19.84	8952.05	
本页小计							473324.76	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼板浇筑工程 标段： 第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
13	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别：人工挖基坑土方 一、二类土 深度在2m内 2. 挖土深度：0.3m 3. 弃土运距：3km	m3	60.6	57.19	3465.71	
		柱加固					15724.85	
14	粤R1-1-52	人工单项拆除 铲除抹灰 墙 、柱面	1. 拆除部位：柱打批荡 2. 拆除废料外运 人工装自卸 汽车运 3km内	m2	23.76	8.52	202.44	
15	01B001	柱砼面打磨	1. 柱砼面打磨	m2	23.76	11.96	284.17	
16	粤R1-4-51	柱砼面凿毛	1. 柱砼面凿毛	m2	23.76	19.97	474.49	
17	粤R1-4-22	柱 碳纤维布 单层	1. 柱 碳纤维布 单层	m2	23.76	621.37	14763.75	
		梁加固					154482.57	
18	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：梁批荡层拆除 2. 运距：3km	m2	228.16	23.50	5361.76	
19	01B002	梁砼面打磨	1. 梁砼面打磨	m2	228.16	10.70	2441.31	
20	粤R1-4-24	梁 碳纤维布 单层	1. 梁 碳纤维布 单层	m2	228.16	642.88	146679.50	
		板加固					506337.38	
21	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：板批荡层拆除 2. 运距：3km	m2	2381.2525	23.50	55959.43	
22	01B003	板底砼面打磨	1. 板底砼面打磨	m2	2381.2525	10.70	25479.40	
23	粤R1-4-26	板 碳纤维布 单层	1. 板 碳纤维布 单层 2. 间距1000	m2	640.216	663.68	424898.55	
		修缮					66806.13	
		板修缮					40194.76	
24	粤R1-4-26	板 碳纤维布 单层	1、部位：天棚板底裂缝 2、材料种类：碳纤维布 单层 200kg/m2	m2	52.0725	663.68	34559.48	
25	粤R1-7-59	聚氨酯修补二 遍 2mm	1. 部位：天棚渗水 2. 材料、规格：聚氨酯修补二 遍 2mm	m2	52.0725	52.30	2723.39	
本页小计							717293.38	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼板浇筑工程 标段： 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
26	粤R3-3-16	结构缺损修补 环氧浆液补缝	1. 结构缺损修补 环氧浆液补缝	m	52.0725	55.92	2911.89	
		墙修缮					4116.85	
27	粤R1-1-52	人工单项拆除 铲除抹灰 墙、柱面	1. 人工单项拆除 铲除抹灰 墙、柱面 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km):6	m2	41.12	11.88	488.51	
28	粤R1-4-41	钢筋网墙面抹水泥砂浆	1、铁丝网种类、规格：Φ2@40mm 2、面层厚度、砂浆配合比：20mm厚M10水泥砂浆	m2	41.12	16.79	690.40	
29	011406003002	满刮腻子	1. 基层类型：抹灰面 2. 腻子种类：刮腻子 3. 刮腻子遍数：2	m2	41.12	12.71	522.64	
30	粤R1-1-54	人工单项拆除 拆除块料 挂贴块料	1. 人工单项拆除 拆除块料 挂贴块料 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km):6	m2	10	52.70	527.00	
31	粤R1-8-27	块料面层修补 陶瓷块料 水泥砂浆粘结	1. 块料面层修补 陶瓷块料 水泥砂浆粘结 2. 水泥砂浆 1:3	m2	10	188.83	1888.30	
		梁修缮					22494.52	
32	粤R1-1-51	人工单项拆除 铲除抹灰 天棚面	1. 人工单项拆除 铲除抹灰 天棚面 2. 人工装自卸汽车运其他拆除料 运距1km 实际运距(km):6	m2	27.05	17.65	477.43	
33	粤R1-4-26	板 碳纤维布 单层	1、部位：梁裂缝 2、材料种类：碳纤维布 单层 200kg/m2	m2	27.05	642.88	17389.90	
34	粤R1-7-59	聚氨酯修补二遍 2mm	1. 部位：天棚渗水 2. 材料、规格：聚氨酯修补二遍 2mm	m2	27.05	52.30	1414.72	
35	粤R1-8-7	水泥石灰砂浆底 水泥砂浆面抹灰修补天棚面	1、部位：天棚抹灰修补 2、抹灰厚度、材料种类：15mm厚1：2水泥砂浆	m2	27.05	47.70	1290.29	
本页小计							27601.08	

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼板浇筑工程 标段： 第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
36	011406003003	满刮腻子	1. 基层类型:抹灰面 2. 腻子种类:刮腻子 3. 刮腻子遍数:2	m2	27.05	15.14	409.54	
37	粤R3-3-16	结构缺损修补 环氧浆液补缝	1. 结构缺损修补 环氧浆液补缝	m	27.05	55.92	1512.64	
		楼地面装饰工程					37305.85	
38	010401013001	砖散水、地坪	1. 底层层材料种类、厚度:水泥浆结合层素土水泥浆一道 2. 面层种类、厚度:5mm厚金刚砂地面 3. 添加固化剂 (0.3kg/m) 4. 地坪养护	m2	1062.542	35.11	37305.85	
		天棚工程					127182.65	
39	011301001001	天棚抹灰	1. 基层类型:天棚面 2. 抹灰厚度、材料种类:20厚1:2.5水泥砂浆抹平	m2	2609.41	33.60	87676.18	
40	011406003004	满刮腻子	1. 基层类型:天棚面 2. 刮腻子遍数:2遍	m2	2609.41	15.14	39506.47	
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程					925.21	
41	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:加固柱 2. 底层厚度、砂浆配合比:20mm 1:2.5水泥砂浆	m2	23.76	26.23	623.22	
42	011406003005	满刮腻子	1. 基层类型:加固柱 2. 刮腻子遍数:2遍	m2	23.76	12.71	301.99	
		措施项目					18877.32	
43	粤011701012001	活动脚手架	1. 活动脚手架	m2	23.76	2.14	50.85	
44	粤011701012002	活动脚手架	1. 天棚活动脚手架	m2	2609.4125	5.13	13386.29	
45	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板	m2	18	67.44	1213.92	
46	011702006001	矩形梁	1. 梁模板	m2	64.8	65.22	4226.26	
本页小计							186213.21	
合 计							1404432.43	

总价措施项目清单与计价表

工程名称：旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼板浇筑工程 标段： 第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	19	128251.11			以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率19%
2	WMDZJF00001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，市级文明工地为1.20%；省级文明工地为2.10%
3	011707002001	夜间施工增加费		20				以夜间施工项目人工费的20%计算
4	GGCSF0000001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费 = (1 - δ) * 分部分项的 (人工费 + 施工机具费) * 0.3 (0.8 ≤ δ < 1) 式中：δ = 合同工期 / 定额工期)
5	QTFY00000001	其他费用						按经批准的专项施工组织方案计算
合 计					128251.11			

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼板浇筑工程

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额	69277.76		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
5	预算包干费	47250.41		
6	工程优质费			
7	概算幅度差			
8	现场签证费用			
9	索赔费用			
10	其他费用			
	合 计	116528.17		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

标段:

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1	预留金		69277.76	
合 计			69277.76	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

单位工程人材机汇总表

工程名称：旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼板浇筑工程

第 1 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
1	0001001	综合工日	工日	3979.077	104.00	413824.01		
2	00010010	人工费	元	200447.317 ₅	0.99	198442.84		
3	BCRGF0	梁砼面打磨人工费	元	228.16	5.30	1209.25		
4	BCRGF0@1	板底砼面打磨人工费	元	2381.2525	5.30	12620.64		
5	BCRGF1	柱砼面打磨人工费	元	23.76	4.65	110.48		
6	RGFTZ	人工费调整	元	5219.0812	1.00	5219.08		
7	01010040	螺纹钢Φ25以内	t	28.5463	3270.00	93346.40		
8	01030017	镀锌低碳钢丝Φ4.0	kg	10.4134	4.85	50.50		
9	01030031	镀锌低碳钢丝Φ0.7~1.2	kg	64.612	5.60	361.83		
10	02270070	土工布	m ²	659.2164	4.90	3230.16		
11	03011325	对拉螺栓	kg	0.2443	5.38	1.31		
12	03019021	圆钉50~75	kg	1.0246	4.70	4.82		
13	03134011	水砂纸	张	108.0536	0.77	83.20		
14	03135001	低碳钢焊条综合	kg	268.7525	5.60	1505.01		
15	03213001	铁件综合	kg	2.052	4.60	9.44		
16	04010015	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	134.6658	401.00	54000.99		
17	0401013	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	t	0.4827	425.00	205.15		
18	0401014	复合普通硅酸盐水泥P.C 32.5	kg	29.23	0.40	11.69		
19	0401042	白色硅酸盐水泥32.5	kg	1	0.63	0.63		
20	04030055	金刚砂	kg	5312.71	3.88	20613.31		
21	0403021	中砂	m ³	1.7312	215.00	372.21		
22	04130020	蒸压灰砂砖240×115×5 ₃	千块	2.6781	300.38	804.45		
23	05030080	松杂板枋材	m ³	0.1655	1230.00	203.57		
24	0503031	板方材	m ³	0.3957	1230.00	486.71		
25	05050120	防水胶合板模板用 18mm	m ²	10.473	36.50	382.26		
26	0662031	瓷质抛光砖	m ²	10.92	75.50	824.46		
27	1103601	聚氨酯甲料	kg	86.4492	6.96	601.69		
28	1103611	聚氨酯乙料	kg	135.252	17.40	2353.38		
29	1141071	环氧树脂(综合)	kg	6.488	24.89	161.49		
30	1143001	石粉	kg	0.2532	0.03	0.01		
31	1145051	聚氨酯固化剂	kg	3.2441	10.60	34.39		

单位工程人材机汇总表

工程名称：旧物流分拣仓储楼结构加固及首层楼板浇筑工程

第 2 页 共 3 页

序号	编码	名称及规格	单位	数量	单价 (元)	合价 (元)	品牌	厂家
32	1231061	甲苯	kg	10.4046	2.81	29.24		
33	1231121	丙酮	kg	1.5825	5.78	9.15		
34	1241341	环氧树脂胶合剂	kg	1214.0731	15.59	18927.40		
35	13030500	腻子粉成品(一般型)	kg	3506.6607	2.94	10309.58		
36	13410010	嵌缝料	kg	1.8	0.58	1.04		
37	14350250	隔离剂	kg	8.28	7.05	58.37		
38	14410480	强力植筋胶	L	0.5602	85.00	47.62		
39	3101381	碳纤维布200g/m2	m2	1000.3963	35.00	35013.87		
40	3113031	白棉纱	kg	0.158	10.55	1.67		
41	3115001	水	m3	0.9443	3.20	3.02		
42	34110010	水	m3	275.2859	3.20	880.91		
43	34110010@1	水	m3	0.0341	3.20	0.11		
44	35090230	钢支撑	kg	71.6171	3.64	260.69		
45	99450760	其他材料费	元	1691.4797	1.00	1691.48		
46	9946131	其他材料费	元	72235.9088	1.00	72235.91		
47	CLFTZ	材料费调整	元	0.2561	1.00	0.26		
48	8021902	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C15	m3	98.2419	370.00	36349.50		
49	8021905	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C30	m3	232.4919	400.00	92996.76		
50	8021906	普通预拌混凝土碎石粒径综合考虑 C35	m3	1.309	415.00	543.24		
51	8005908	湿拌抹灰砂浆一次抹灰厚度≥5mm M15	m3	48.8135	445.00	21722.01		
52	80090425	干混抹灰砂浆M5	t	1.5372	265.00	407.36		
53	00010003	机上人工	工日	75.0961	227.70	17099.38		
54	99450630	折旧费	元	8297.4244	1.00	8297.42		
55	99450640	检修费	元	1285.8997	1.00	1285.90		
56	99450650	维护费	元	3877.8663	1.00	3877.87		
57	99450660	安拆费	元	870.9044	1.00	870.90		
58	99450670	汽油(机械用)国III93#	kg	365.3555	9.10	3324.74		
59	99450680	柴油(机械用)0#	kg	297.11	7.48	2222.38		
60	99450700	电(机械用)	kW·h	16248.6704	0.61	9911.69		
61	9946001	折旧费	元	4.4212	1.00	4.42		
62	9946011	大修理费	元	0.6254	1.00	0.63		
63	9946021	经常修理费	元	2.7148	1.00	2.71		
64	9946031	安拆费及场外运输费	元	1.0831	1.00	1.08		

